



Sanniki dn. 2019 -10- 07

L. dz. 5109 NiGS/BR-2019-4621

Katarzyna Jabłońska

Młodszy referent ds. kancelaryjno - organizacyjnych

2019 -10- 04

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

WA.RZŚ.436.1.1298.2019.ZZ05.MS.2

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, t.j.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t.j.), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 10 czerwca 2019 r., znak: OŚ.6220.3.5.2019, uzupełnionego pismem z dnia 6 września 2019 r., znak: OŚ.6220.3.8.2019, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Grzegorza Olejniczaka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku przechowalni warzyw wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przetwórnę warzyw”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej;
 - 6) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 - 7) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przewoźnych toalet, zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
 - 8) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;

- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 10) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
- 11) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
- 12) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
- 13) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 14) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Grzegorz Olejniczak, pismem z dnia 16 maja 2019 r., znak: bz wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wg informacji Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki dla terenu planowanej inwestycji nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku przechowalni warzyw wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przetwórną warzyw”.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego wolnostojącego budynku magazynowego przechowalni warzyw o powierzchnię ok. 800 m² wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na przetwórną warzyw. Aktualnie przechowalnia to magazyn o powierzchni ok. 1000 m², w którym przechowuje się warzywa: marchew, cebulę, ziemniaki, kapustę i brokuły z własnego gospodarstwa warzywniczego. Zakładana roczna produkcja wynosi 2250 Mg przetworów ogółem. Inwestycja realizowana będzie na terenie zabudowanej działki rolnej nr 153/2 we wsi Lubików, gm. Sanniki. Obiekt istniejącej przechowalni warzyw, przeznaczonej do rozbudowy, stanowi jedną bryłę w kształcie litery „L”. Działka jest niezadrzewiona – inwestor planuje także architekturę zieloną wzdłuż granic działki. W skład linii wchodzi: basen – namaczalnik ogórków pompa wirowa cyrkulacyjna, myjka szczotkowa z zsysem bocznym ogórków do transporterów, przenośnik rolkowy do puszek, stoły technologiczne, stacja sporządzania zalewy składająca się z dwóch zbiorników o pojemności 400-1000 litrów wykonanych z blachy kwasoodpornej molibdenowej, dolny zbiornik (kocioł parowy z miesadłem) do gotowania zalewy, górny (buforowy) do grawitacyjnego napełniania zalewą puszek z ogórkami, zamykarka puszek, wanna pasteryzacyjna, palnik na lekki olej opałowy.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Do realizacji inwestycji stosowany będzie sprzęt i maszyny w dobrym stanie technicznym. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi będzie zebrana, zmagazynowana i wykorzystana do rekultywacji terenu po zakończeniu robót budowlanych. Odpady gromadzone będą selektywnie w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie eksploatacji ścieki technologiczne z mycia warzyw będą podczyszczane i ponownie wykorzystywane. Wody opadowe i roztopowe ze względu na małą ilość powierzchni utwardzonych, będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie działki

inwestycyjnej. Odpady będą magazynowane selektywnie w szczelnych kontenerach, a następnie systematycznie przekazywane będą uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, zbiornik będzie systematycznie opróżniany przez uprawnione podmioty. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone w obrębie działki.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272469 Nida.

Dla JCWP Nida stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Zientara

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki, ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
2. a/a