

SPIS TREŚCI:

OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	2÷8
SZKIC SYTUACYJNY	9÷11
PROJEKT ARCHITKTONICZNO – BUDOWLANY	12÷17
RYSUNKI	18÷20

OŚWIADCZENIE


Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane, oświadczam, że projekt techniczny remontu pomieszczeń sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Etap I w miejscowości Sanniki, gmina Sanniki, na terenie działki nr ewid. 70, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03

uprawnienia architektoniczne nr MA/070/14



mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14

Listopad 2016 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

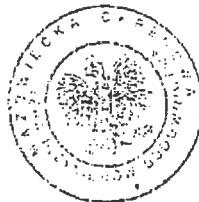
I w specjalności drogowej:

- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymała:
1. Pani Tomasz Kuszowski
06-560 Gostyń ul. Czapalskiego 57a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3 a 1



Warszawa, dnia 14 lutego 2007 r.

Sygn. akt: MAZ/KK/51/OG/07

Pan
Tomasz Reszkowski
Ul. A. Czapskiego 37A
09-500 Gostynin

DECYZJA

Na podstawie art.155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Reszkowskiego z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Decyzji nr MAZ/7131-7132/223/03 wydanej przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie dnia 22 grudnia 2003 r. o nadaniu Tomaszowi Reszkowskiemu uprawnień budowlanych nr MAZ/0159/PWOK/03 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Krzysztof Latoszek, 2/ Irena Churska, 3/ Krzysztof Booss

Zmienia przedmiotową Decyzję Nr MAZ/7131-7132/223/03 w ten sposób, że

- 1) Dotychczasowe rozstrzygnięcie oznacza się jako pkt 1,
- 2) Dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w zakresie tej specjalności.”

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-05-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-BY6C-B4F9-443Y-46EA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IEJ-RI3-HRU *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-18 roku przez:

Młecysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. OPIS DO SZKICU SYTUACYJNEGO

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- Ustalenia z Inwestorem,
- zaakceptowaną koncepcję przez inwestora.
- Mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń WC na poziomie parteru i I-go piętra w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na terenie działki nr ewid. 70 w miejscowości Sanniki, gmina Sanniki.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce nr ewid. 70 zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze, budynek kotłowni, budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, tereny utwardzone, przyłącza infrastruktury technicznej, krzewy i drzewa. Działka jest ogrodzona. Teren działki porośnięty jest zielenią niską.

Dostęp do drogi publicznej – działki nr ewid. 71 - drogi gminnej, odbywa się poprzez istniejący zjazd publiczny.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Wszelkie prowadzone prace będą odbywać się wewnątrz budynku szkoły. Inwestycja nie ingeruje w teren działki.

Zaopatrzenie w media będzie odbywać się na warunkach dotychczasowych. Istniejące media są wystarczające dla projektowanej inwestycji i nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na media.

- 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren działki nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej. W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody.

Działka nie jest objęta ochroną przyrody.

- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy.

- 7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

- 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicy działki nr ewid. 70 do której inwestor posiada tytuł prawny.

Należy bezwzględnie zastosować się do opinii, decyzji i uzgodnień załączonych do projektu.

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr MAZ/0169/PWOK/03
i architektura, nr MA/070/14

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania – rodzaj robót

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu pomieszczeń sanitarnych na parterze i I-m piętrze w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Sannikach.

Remont polegać będzie na wykonywaniu w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Opracowanie obejmuje w swym zakresie opis rodzaju i zakresu poszczególnych robót z określeniem wymaganych parametrów i cech niezbędnych do spełnienia w czasie prowadzonych prac.

2. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Sannikach na działce o nr ewidencyjnym 70, obręb ewidencyjny Sanniki, gmina Sanniki.

3. Podstawa opracowania

Opis sporządzono w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizję lokalną,
- Inwentaryzację budowlaną,
- Obowiązujące przepisy i normatywy a w szczególności Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Zakres robót

W ramach prac objętych niniejszym zadaniem w pomieszczeniach WC należy wykonać:

1. Remont istniejących kabin ustępowych (demontaż starych i montaż nowych),
2. Remont ścianek działowych (demontaż istniejących i wykonanie nowych),
3. Remont istniejącej stolarki drzwiowej (demontaż istniejącej i montaż nowej),
4. Remont istniejących instalacji i osprzętu sanitarnego (demontaż istniejących i montaż nowych).
5. Remont istniejących instalacji i osprzętu elektrycznego (demontaż istniejących i montaż nowych).
6. Remont istniejących okładzin ściennych (demontaż istniejących i wykonanie nowych)
7. Remont istniejących okładzin posadzek (demontaż istniejących i wykonanie nowych)
8. Montaż wyposażenia.

5. Sposób wykonywania poszczególnych robót

5.1 Ścianki działowe

Istniejące ścianki działowe należy rozebrać i wykonać w tym samym miejscu i o takich samych wymiarach nowe ścianki działowe z pustaka suporex gr. 12 cm odmiany 600, na zaprawie klejowej lub cementowo-wapiennej marki 5. Na ścianach należy wykonać obustronne tynki cementowo-wapienne gr. 1,5 cm kategorii III. Nad otworami drzwiowymi należy zastosować nadproża żelbetowe prefabrykowane L19. Ścianki pomiędzy kabinami ustępów należy wykonać z płyt systemowych.

5.2 Posadzki

Zaprojektowano zerwanie i wymianę jedynie warstwy wykończeniowej z płytek ceramicznych bez naruszenia dalszych warstw posadzki. Po zerwaniu warstwy płytek ceramicznych posadzkę betonową należy dokładnie oczyścić i zagruntować preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. Następnie należy położyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej z płynnej folii. Wykonać nową warstwę z płytek ceramicznych (antypoślizgowa min. R11) - gres barwiony w całej masie o wymiarach min. 40x40cm na elastycznej zaprawie klejącej, fuga epoksydowa szerokości 3mm w kolorze zbliżonym do płytek. Na ścianach wokół posadzek należy zamontować wyoblony (promień min. 6cm) cokolik z płytek ceramicznych podłogowych wysokości 10cm.

5.3 Tynki wewnętrzne, gładzie, malowanie, glazury

Należy skuć okładziny ceramiczne. Odkryte tynki oraz tynki na pozostałej powierzchni ścian i sufitów należy skuć w miejscach odparzeń, spękań i erozji. Miejsca po usuniętych tynkach należy oczyścić z pozostałości i odpylić aż do czystego muru, następnie należy je zagruntować preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. W miejscach po skuciach oraz na nowych powierzchniach ścianach należy ułożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego kat. III. Powierzchnie na których tynk zakwalifikowano do pozostawienia należy wyskrobać z warstw malarskich oraz klejów. Następnie całą powierzchnie zagruntować preparatem głęboko gruntującym. Na tak przygotowanej powierzchni na całej wysokości ścian należy ułożyć glazury z płytek ceramicznych o wymiarach min. 25x40cm odpornych na spękania włoskowate w kolorach pastelowych. Należy zastosować fugę epoksydową gr. 2mm w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru płytek.

5.4 Stolarka drzwiowa

Wszystkie drzwi wewnętrzne do pomieszczeń należy wymienić na nowe, zastosować drzwi drewniane pełne okleinowane fornirem naturalnym dębowym, wypełnione płytą wiórową okrągłootworową. Należy zamontować drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć. Do pomieszczeń z kabinami WC oraz do pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych należy zastosować drzwi wyposażone w otwory napowietrzające. W drzwiach należy zamontować zamki bębnekowe, klamki i zawiasy o podwyższonej odporności na zniszczenie.

Kabiny ustępowe wykonane z płyt nie gorszych niż HPL. Wszelkie mocowanie oraz łączenia ścianek działowych należy wykonać za pomocą profili aluminiowych anodowanych.

5.5 Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

Wszystkie istniejące kanały wentylacyjne należy poddać udrożnieniu i oczyszczeniu. Następnie wyposażać w kratki zabezpieczające zarówno na dachu jak i w pomieszczeniach. Kanały wentylacyjne wyposażać w wentylatory wywiewne uruchamiane za pomocą czujników ruchu. W przypadku braku możliwości udrożnienia kanałów należy rozebrać całe kominy wentylacyjne i wykonać nowe.

5.6 Instalacje sanitarne

Zaprojektowano całkowitą wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej. Zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych. Instalacje wodociągowe na cele socjalno-bytowe wykonać z rur: woda zimna z rury PP PN10 łączone poprzez zgrzewanie; woda ciepła z rury PP stabi PN20 łączone poprzez zgrzewanie; podejścia do przyborów z rur PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną systemu KAN-THERM z połączeniami zaciskowymi.

Przewody wodne układać w odległości min 10cm pod przewodami elektrycznymi i nad przewodami kanalizacyjnymi. Przy przeprowadzaniu poziomych przewodów rozdzielczych wody zimnej przyjąć spadek min. 0.3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody.

W celu uzyskania wody zmieszanej zaprojektowano zawór termostatyczny mieszający z zabezpieczeniem przed oparzeniem oraz baterie umywalkowe stojące na wodę zmieszaną.

Wykonane instalacje wodociągowe oczyścić z brudu i przepłukać strumieniem wody filtrowanej przy najwyższym ciśnieniu, otwartych wszystkich zaworach i wylotach baterii. Po wypłukaniu wypełnić instalację całkowicie wodą, dokładnie odpowietrzając. Próbę wodną wykonać przed zakryciem bruzd i zabetonowaniem rur w posadzce. Instalacje napęlić wodą w najniższym punkcie i podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x ciśnienie robocze t.j. 10 atmosfer. W przypadku rozprowadzeń rur w posadzkach i ścianach podczas ich zalewania betonem rury powinny pozostawać pod ciśnieniem minimum 3 bary, zalecane 6 bar.

Podczas próby szczelności należy również sprawdzić wizualnie szczelność złączy. Dla wody ciepłej i cyrkulacji, próbę przeprowadzić na gorąco. Po pozytywnym wyniku prób szczelności zaizolować cieplnie przewody wody ciepłej i cyrkulacji izolacją ciepłochronną z pianki PE. Rurociągi zaizolowane będą termicznie za pomocą otulin zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dn. 6.11.2008 (DzU Nr 201 poz. 1238).

Aby uchronić przewody wody zimnej przed tworzeniem się kondensatu na ich powierzchni oraz chronić je przed przegrzewaniem ze strony przewodów cieplnych należy je również zaizolować cieplnie. Przyjęto następujące grubości izolacji: podejścia przyborów w ścianach i posadzce – 6mm, przewody główne i piony – 13mm.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano miski ustępowe montowane na zabudowywanych stelażach oraz baterie stojące czasowe. Należy zastosować elementy ze stali kwasoodpornej.

Instalacje kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi. Przyborami sanitarnymi będą: umywalki, miski ustępowe, pisuary, kratki ściekowe.

Podejścia odpływowe z przyborów sanitarnych wykonać z rur PVC o średnicy przewodu

nie mniejszego od średnicy odpływu danego przyboru. Średnice podejść wynoszą następująco:

- Umywalka – ϕ 50
- Kratka ściekowa – ϕ 110
- Miska ustępowa – ϕ 110.

Długość podejścia zbiorowego niewentylowanego ϕ 75 mierzona po trasie nie może przekraczać 3,5 m, a przy odpływach zbiorowych 10m. W przypadku dłuższych podejść należy zwiększać średnicę o jedną lub wykonać dodatkową wentylację. Zachować min. spadek przy prowadzeniu podejść odpływowych 2% i nie przekraczać 4%.

Przejścia rur kanalizacyjnych z PVC przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Długość tulei założyć jako grubość przegrody + 2cm wystające po obu stronach przegrody. Średnice tulei dobrać o jedną dymensję większą od średnicy rury.

5.7 Instalacje elektryczne

Zaprojektowano całkowitą wymianę instalacji elektrycznej. Układ zasilania pomieszczeń przeznaczonych do remontu pozostaje bez zmian.

Instalacje oświetleniową wykonać przewodami YDYp 3x1.5mm². Instalacje prowadzić pod warstwą tynków. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt wtynkowy szczelny. Włączniki montować na wysokości 1.1m.

Instalacje gniazd wykonać z przewodów YDYp 3x2.5mm². Instalacje prowadzić pod warstwą tynków. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt wtynkowy szczelny. Gniazda w łazienkach montować na wysokości 1.5m a w pozostałych pomieszczeniach na wysokość 0.3m.

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed załączeniem instalacji pod napięciem należy wykonać pomiary izolacji obwodów. Przed przekazaniem do eksploatacji wykonać pomiary ochrony p.porażeniowej. Wszystkie wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub posiadać znak CE i deklaracje zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby spełnić obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg. obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności przedstawiciela Inwestora. Do wykonanych prac wykonawca winien załączyć również deklaracje kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem.

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych.

Roboty będą wykonywane przez uprawniony podmiot.

Osoby wykonujące roboty będą przeszkolone w zakresie BHP.

Teren po dokonaniu robót zostanie uporządkowany. W wyniku robót nie powstaną odpady niebezpieczne.

Odpady zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Wszystkie pozostałości będą w odpowiedni sposób zagospodarowane.

Teren robót będzie wygradzony taśmą ostrzegawczą.

Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Pozostałe parametry techniczne i użytkowe pozostają bez zmian.

Planowane roboty nie spowodują:

- zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
- wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowych robót powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po dokonaniu zgłoszenia remontu.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu technicznego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakikolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu technicznego może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw dokonać ponownego zgłoszenia wykonywania robót w zakresie przewidzianych zmian.

mgr inż. arch. TOMASZ REBIZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr MSB/0159/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14