

OŚ. 6220.1.10.2018

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz. 1257 j.t.), art. 37, art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 60, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 4, ust. 6, art. 73, art. 74 ust. 1 pkt. 2, 3, 3a i 6, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm., zwanej dalej „ooś”) w związku § 3 ust. 1 pkt 91 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Olejniczaka, zam. Lubików 9, 09-540 Sanniki oraz zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na **budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyniński, województwo mazowieckie.**

STWIERDZAM

że dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na **budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyniński, województwo mazowieckie** brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

i

ustalam

warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nakładam obowiązek działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyniński, województwo mazowieckie, w następującym zakresie:

- 1) na etapie budowy należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, sprzęt powinien być poddawany okresowym konserwacjom i przeglądom technicznym, należy eliminować z pracy urządzenia niesprawne technicznie, mogące powodować niekontrolowane wycieki zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
- 3) zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postojowanie urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu;
- 4) teren inwestycji wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, należy użyć sorbentu do zebrania zanieczyszczonego materiału,

- a zużyty sorbent umieścić w szczelnym pojemniku, przekazując go jako odpad niebezpieczny firmie posiadającej uprawnienia do zagospodarowania tego rodzaju odpadu;
- 5) magazynowanie odpadów prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady;
 - 6) na etapie realizacji inwestycji teren budowy wyposażyc w szczelne, przenośne toalety (typu toi toi), a powstające ścieki bytowe przekazywać uprawnionym do ich odbioru podmiotom.

UZASADNIENIE

W dniu 02. 01. 2018 r. na wniosek Pana Grzegorza Olejniczaka, zam. Lubików 9, 09-540 Sanniki, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyniński, województwo mazowieckie

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm.) wniosek zawierał kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej (3 egz.), 3 egz. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z naniesionym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Według danych zawartych w załączonej karcie informacyjnej oraz załączniku mapowym przewiduje się zakres oddziaływania przedsięwzięcia na terenie działek nr ew. 153/1, 154, 152, 143 w m. Lubików, więc zgodnie z art. 28 KPA (Dz. U. z 2017, poz. 1257 j.t.) uznano, iż interes prawny lub obowiązek, którego dotyczy postępowanie posiada inwestor oraz właściciele w/w działek. Podczas trwania postępowania nie wpłynęły wnioski o uznanie za stronę postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania przekazano stronom, obwieszczenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, umieszczono na stronie <http://www.sanniki.bip.org.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej), przekazano Sołtysowi Wsi Lubików celem powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń, kartki do mieszkańców).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie § 3 ust. 91 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.) a więc zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki zwrócił się z prośbą o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Do wniosku załączono wymaganą dokumentację, tj.: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 stycznia 2018 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem znak PPIS/ZNS-451/3/ASK/332/2018 z dnia 31. 01. 2018 r. stwierdził konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyniński, województwo mazowieckie”. w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, środowisko, powietrze i glebę oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami;
- informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujących bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko -, średnio - i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji;
- uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu,
- w zakresie emisji hałasu - obliczenia prognozowanych rozkładów hałasu w otoczeniu planowanego obiektu i przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, obrazującej zasięg poszczególnych izofon w porze dnia i nocy, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie;
- analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem;
- streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Opinię uzasadniono, w następujący sposób:

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu ustalonym przez art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.).

Po szczegółowym przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 153/1 (1,8744 ha) we wsi Lubików na terenie gruntów rolnych RIV. Budynek mroźni i owoców wraz z rampami rozładunkowo-załadowniczymi będzie miał powierzchnię ok. 1728 m². W jego skład będą wchodziły hale produkcyjne: ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownią. Od strony zachodniej do budynku mroźni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni ok. 72 m². Zakładana roczna produkcja będzie wynosiła 1000 Mg mrożonek, w tym truskawka - 400 Mg, brokuł - 200 Mg i cebula - 400 Mg. Odległość projektowanego przedsięwzięcia od najbliższych zabudowań mieszkalnych typu zagrodowego będzie wynosiła ok. 150 m w kierunku wschodnim (działka nr ewid. 155/1).

W opinii PPIS w Gostyninie raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WOOŚ-II.4240.69.2018.IP z dnia 07. 02. 2018 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinię uzasadniono, w następujący sposób:

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 92 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki. Powierzchnia ww. działki wynosi 1,8744 ha i stanowią ją zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: grunty orne (RIVa - 1,2154 ha i RIVb - 0,6413 ha) oraz grunty pod rowami (W-RTVb - 0,0177 ha).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej - droga (działka o nr ew. 143);
- od strony wschodniej i zachodniej - zabudowane działki o nr ew. 152 i 154;

- od strony południowej - zabudowana działka o nr ew. 153/2, stanowiąca własność Inwestora, na której znajduje się przechowalnia warzyw.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa nienależąca do Inwestora zlokalizowana jest na działce o nr ew. 152 w odległości około 180 m od granicy działki inwestycyjnej. W ramach inwestycji przewiduje się budowę wolnostojącego budynku mroźni owoców i warzyw wraz z infrastrukturą, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W zamrażalni znajdowały się będą: hale produkcyjne - ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownią o powierzchni łącznej z rampami rozładunkowo-załadowniczymi około 1728 m² (72 m x 24 m). Od strony zachodniej do budynku zamrażalni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni około 72 m² (14 m x 8 m). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zakładana roczna produkcja mrożonek wynosić będzie 1000 Mg (w tym: truskawka - 400 Mg, brokuł - 200 Mg i cebula - 400 Mg). Do mrożenia owoców i warzyw będzie zainstalowany tunel zamrażalniczy na dwutlenek węgla CO₂ o wydajności 2 Mg mrożonej truskawki na godzinę. Ponadto, planuje się do zainstalowania następujących urządzeń:

- myjka (płuczka) owoców miękkich;
- myjka bębnowa do cebuli;
- podnośnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik szczebelkowy (elewator) do brokułów na blanszownik;
- blanszownik taśmowy z wychładzaczem;
- podajnik szczebelkowy z zasobnikiem do cebuli na krajalnicę;
- krajalnica do cebuli;
- przenośnik taśmowy ażurowy z wentylatorami osiowymi (osuszacz surowca z wody po umyciu);
- podajnik szczebelkowy na tunel zamrażalniczy;
- tunel zamrażalniczy na CO₂;
- kocioł parowy na CO₂;
- transformator TRAF0 - 630 kVA.

Dodatkowo, przewiduje się wykorzystywanie wózków widłowych do rozładunku surowca (2 sztuki), wózka niskiego podnoszenia (1 sztuka), wózków akumulatorowych wysokiego podnoszenia w hali zimnej (2 sztuki) oraz myjki ciśnieniowej (1 sztuki). W hali produkcyjnej ciepłej zainstalowany będzie świetlik dachowy oraz wentylacja naturalna z możliwością wspomaganie wentylatorami wyciągowymi powietrza. Przewiduje się zainstalowanie otworów wentylacyjnych w dolnej i górnej części ściany bocznej hali. Zaparowanie z blanszownika będzie ograniczone przez zainstalowanie rury o średnicy około 150 mm z komory blanszowania do atmosfery. Wykorzystywane będzie tutaj naturalne podsysanie oparów i powietrza na wejściu i wyjściu z blanszownika wynikające z różnicy ciężkości gorącego i chłodnego powietrza. Przewiduje się chłodzenie komory chłodniczej surowcowej poprzez zastosowanie instalacji z wykorzystaniem jako czynnika chłodniczego freonu R134a. W hali zimnej, gdzie odbywały się będą takie operacje technologiczne jak kalibrowanie, przebieranie i pakowanie mrożonek do opakowań jednostkowych lub zbiorczych, utrzymywana będzie temperatura minusowa -3 do -10 stopni Celsjusza.

W Zakładzie przewiduje się zatrudnienie około 17 osób.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że do funkcjonowania układów chłodniczych potrzebne będzie około 1030 kg CO₂ (komory zamrażalnicze - około 450 kg, a tunel zamrażalniczy - około 580 kg). Ogrzewanie hali ciepłej w okresie zimowym, biura i pomieszczeń socjalnych wraz z ciepłą wodą do mycia będzie zapewnione poprzez energią solarną, pozyskiwaną przez kolektory, zainstalowane na dachu przedmiotowego budynku. Do wytworzenia pary do celów produkcyjnych używany będzie kocioł parowy na olej opałowy o mocy około 413 kW. Woda na potrzeby mroźni pobierana będzie lokalnej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza. Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że prace budowlane prowadzone będą bez potrzeby odwodnienia wykopów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki. Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane. Ponadto, Inwestor przewiduje nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki. Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie oleju opałowego oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji substancji do powietrza.

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ścieki z mycia warzyw i owoców (wody popłuczne) będą wstępnie podczyszczane w osadniku komorowym, a następnie będą zawracane do mycia. Szlamy będą okresowo wywożone do rolniczego wykorzystania lub do oczyszczalni ścieków.

Ścieki bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku na ścieki i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Odpady poprodukcyjne z obróbki warzyw i owoców (obierki, szypułki, łupiny, liście itp.) magazynowane będą w szczelnym kontenerze stalowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy do odzysku do kompostowni. Wody opadowo - roztopowe będą odprowadzane na teren przedmiotowej działki. Planowana inwestycja położona poza terenami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, ze zm.) oraz poza korytarzami ekologicznym, w myśl definicji zawartej w ww. ustawie. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, znajdujący się w odległości około 6,3 km. Realizacja inwestycji nie spowoduje zubożenia różnorodności biologicznej. Z przyrodniczego punktu widzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, RDOŚ w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak WA.ZZŚ.5.436.1168.2018.JH z dnia 29. 03. 2018 r. wyraził opinię:

- I. że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko;
- II. wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) na etapie budowy należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, sprzęt powinien być poddawany okresowym konserwacjom i przeglądom technicznym, należy eliminować z pracy urządzenia niesprawne technicznie, mogące powodować niekontrolowane wycieki zanieczyszczeń do gruntu;
 - 2) maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
 - 3) zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postojowanie urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu;
 - 4) teren inwestycji wyposażyc w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, należy użyć sorbentu do zebrania zanieczyszczonego materiału i zużyty sorbent umieścić w szczelnym pojemniku, przekazując go jako odpad niebezpieczny firmie posiadającej uprawnienia do zagospodarowania tego rodzaju odpadu;
 - 5) magazynowanie odpadów powinno odbywać się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady;
 - 6) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji kierować do szczelnej, przenośnej bezodpływowej toalety (typu toi toi) i przekazywać uprawnionym do ich odbioru podmiotom;

Opinię uzasadniono, w następujący sposób:

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 92 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) tj. „instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na tok”.

Analizowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi. Obiekt zamrażalni stanowił będzie jedną bryłę o powierzchni ok. 1728 m² oraz przylegający do niej budynek biurowo-socjalny o powierzchni ok. 72 m². W skład zamrażalni wejdą hale produkcyjne, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownią. Teren inwestycji wyposażony jest w sieć wodociągową. Ścieki

socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika i wywożone przez wozy asenizacyjne. Ścieki technologiczne, powstające z płukania owoców i warzyw kierowane będą do wielokomorowego zbiornika celem podczyszczenia a następnie ponownie wykorzystywane do mycia.

Wskazane w niniejszej opinii wytyczne i wymagania mają na celu zminimalizowanie ryzyka przedostawania się do wód gruntowych substancji ropopochodnych oraz innych zanieczyszczeń a także ścieków socjalno-bytowych, powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji planowanej mroźni.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dz.U. 2016, poz. 1911). Teren projektowanej inwestycji położony jest poza terenami podmokłymi, osuwiskowymi, poza strefami i obszarami ochronnymi wyznaczonymi na mocy ustawy prawo wodne. W granicach przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują żadne wody powierzchniowe jak i obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych projektowana inwestycja położona jest w granicach JCWP „Nida”, kod RW200017272469. Stan ogólny tej części wód określony jest jako zły. Karta charakterystyki określa, że osiągnięcie celu środowiskowego jest zagrożone (presja: rolnictwo). Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Rejon projektowanej inwestycji położony jest w granicach JCWPd, kod PLGW200063, nr 63. Stan tej części wód podziemnych określony jest jako dobry i niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Mając powyższe na uwadze organ opiniujący uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując kartę informacyjną załączoną do wniosku oraz opierając się na wiedzy własnej postanowiono w całości uwzględnić opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i zarazem odrzucić opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie.

Postanowieniem znak OŚ.6220.1.6.2018 z dnia 09. 03. 2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyniński, województwo mazowieckie.

W ocenie brano pod uwagę uwarunkowania zgodnie z art. 63, ust. 1 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm.):

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi. Inwestycja realizowana będzie na terenie niezabudowanej działki rolnej nr 153/1 we wsi Lubików, gm. Sanniki, na której znajduje się użytek rolny RIVa (1,2154 ha), RIVb (0,6413 ha) i grunty pod rowami W-RIVb (0,0177 ha). Działka ma powierzchnię łączną 1,8744 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych RIV. Odległość projektowanego obiektu inwentarskiego od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie zagrodowej wynosi ~150 m na kierunku wschodnim (dz. nr 155/1). Od strony północnej działka graniczy z drogą (dz. nr 143), od wschodniej i zachodniej z zabudowanymi działkami (nr 152 i 154), a od południa przez rów melioracyjny z zabudowaną działką inwestora (nr 153/2).

Rozpatrywany teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, natomiast brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Inwestowana działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Planowana zamrażalnia owoców i warzyw jest przedsięwzięciem inwestycyjnym, gdzie będzie się produkować mrożonki z owoców i warzyw. Zakładana roczna produkcja wynosi 1000 Mg mrożonek ogółem. Obiekt zamrażalni stanowi jedną bryłę, gdzie znajdują się hale produkcyjne: ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownia o powierzchni łącznej z rampami rozładunkowo-załadowniczymi ok. 1728 m² (72 m x 24 m). Od strony zachodniej do budynku zamrażalni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni ok. 72 m² (14 m x 8 m). Działka jest niezadrzewiona – inwestor projektuje także architekturę zieloną wzdłuż granic działki.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie niezabudowanej działki rolnej nr 153/1 o powierzchni ogólnej 1,8744 ha. Powierzchnię działki stanowią grunty orne używane pod zasiewy zbożowe (RIVa – 1,2154 ha i RIVb – 0,6413 ha) oraz grunty pod rowami (W-RIVb 0,0177 ha). Południową granicę działki stanowi rów melioracyjny zbiorczy. Na dz. nr 153/2 znajduje się przechowalnia warzyw Inwestora. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji stwierdza się, iż nie będzie ona powodowała negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby,

wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, energia elektryczna, paliwa do pojazdów i maszyn oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi zużycie m.in. wody i energii elektrycznej.

faza budowy:

- materiały budowlane – 300 Mg,
- woda – 50 m³,
- energia elektryczna – 1000 kWh,
- stal (profile) – 100 Mg,
- drewno – 20 Mg,
- olej napędowy – 200 dm³.

faza eksploatacji:

Zakładana roczna produkcja mrożonek – 1000 Mg

W tym:

- truskawka – 400 Mg
- brokuł – 200 Mg
- cebula – 400 Mg.

Zakładana miesięczna produkcja – 500 Mg

Zakładana maksymalna dobowa produkcja – 32 Mg

Liczba osób zatrudnionych – 17 szt.

Media

- moc elektryczna zainstalowana – ok. 570 kW
- ciśnienie robocze pary grzejnej – 0,4 MPa
- zapotrzebowanie na parę grzejną o ciśnieniu 0,4 MPa – max. 600 kg/h
- max. godzinowy pobór wody czystej – 3 m³/h
- max. dobowa ilość ścieków przemysłowych - 10 m³,
- max. dobowa ilość ścieków bytowych – 1,0 m³

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana pracą maszyn budowlanych i eksploatacją środków transportu dowożących materiały budowlane. Etap realizacji inwestycji będzie się wiązał również z wytwarzaniem odpadów i ścieków bytowych.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie proces spalania paliwa ciekłego w kotłowni zakładowej oraz pojazdy poruszające się po terenie planowanej inwestycji. Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się również z emisją hałasu, której źródłami będą głównie systemy chłodnicze oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady i ścieki (bytowe i przemysłowe) oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego

i wywożone przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków. Maksymalna dobową ilość ścieków wynosi ok. 1,0 m³.

Ścieki technologiczne (przemysłowe), powstające podczas płukania i mycia warzyw i owoców przed zamrożeniem, kierowane będą do szczelnego zbiornika wielokomorowego (osadnika), w którym będą podlegały podczyszczeniu. Ścieki oczyszczone z ostatniej komory (sklarowane) będą wykorzystywane ponownie do mycia surowców, ograniczając zużycie wody świeżej do tego celu. Ścieki z pierwszej komory (szlamy) będą systematycznie wybierane i wywożone specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Maksymalna dobową ilość ścieków przemysłowych wynosi ok. 10,0 m³.

Wody opadowe i roztopowe z zakładu nie będą ujmowane w układ kanalizacyjny i odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach inwestowanej działki w celu jej nawadniania, bez powodowania zalewania działek sąsiednich.

Projekt instalacji elektrycznej dla omawianego przedsięwzięcia będzie uwzględniał zapotrzebowanie na ok 1100 kW, według wstępnych założeń i możliwości dostawy od Zakładu Energetycznego.

Z planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wprowadzanie do środowiska następujących substancji:

etap budowy:

- tlenek węgla - 4,72 kg
- dwutlenek azotu - 10,26 kg
- węglowodory alifatyczne - 2,41 kg
- węglowodory aromatyczne - 1,24 kg
- pył - 0,90 kg
- dwutlenek siarki - 1,26 kg.

etap eksploatacji:

emisja gazów i pyłów do powietrza z kotłowni:

- dwutlenek azotu - 0,144 Mg/rok,
- dwutlenek siarki - 9,77 Mg/rok,
- tlenek węgla - 0,036 Mg/rok
- pył - 0,0244 Mg/rok

emisja gazów i pyłów z operacji transportowych:

- tlenek węgla - 9,54 kg
- dwutlenek azotu - 20,52 kg
- węglowodory alifatyczne - 4,82 kg
- węglowodory aromatyczne - 2,48 kg
- pył - 1,80 kg
- dwutlenek siarki - 2,52 kg.

Parametry wyrzutu tych zanieczyszczeń do powietrza zapewnią spełnianie obowiązujących standardów jakościowych powietrza.

Wszystkie urządzenia i maszyny będą zainstalowane wewnątrz hali produkcyjnej, zatem zminimalizują ewentualny wpływ przedsięwzięcia na środowisko akustyczne otoczenia w fazie eksploatacji.

Podczas budowy obiektu nastąpi krótkotrwałe, przejściowe zwiększenie emisji hałasu na omawianym terenie. Będzie to związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Po zakończeniu etapu realizacji uciążliwości akustyczne całkowicie ustąpią. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan klimatu akustycznego w sąsiedztwie, ponieważ w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie ma terenów i obiektów chronionych akustycznie (tereny rolne).

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Katastrofa naturalna to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywiołu. Katastrofa budowlana jest to niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopu. W takim przypadku zgodnie z art. 74 ustawy Prawo budowlane postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzi właściwy organ nadzoru budowlanego – właściwy miejscowo Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. W razie katastrofy budowlanej w budowanym, rozbieranym lub użytkowanym obiekcie budowlanym, kierownik budowy (lub robót), właściciel, zarządca lub użytkownik jest obowiązany, na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
 - a. właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - b. właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
 - c. inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
 - d. inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

Ocenia się, że planowana technologia funkcjonowania mroźni owoców i warzyw oraz używane w czasie realizacji i funkcjonowania instalacji do przetwórstwa owoców substancje nie spowodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy. Na żadnym etapie przetwórstwa owoców i warzyw nie będą używane substancje toksyczne i niebezpieczne. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy. W ocenianej instalacji nie będzie substancji niebezpiecznych co do rodzaju i co do ilości, które klasyfikowałyby ją jako zakład o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku według nomenklatury rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu

zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów:

– etap realizacji:

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Szacowana ilość odpadu Mg	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 170503	170504	250	Wierzchnia warstwa (humus) i głębsza zwałowana oddzielnie w wydzielonym miejscu na terenie inwestowanej działki. Humus wykorzystany całkowicie do niwelacji i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy. Nadmiar gleby wywieziony na składowisko odpadów w celu odzysku do rekultywacji
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	170904	1	Składowane w wydzielonym miejscu na terenie placu budowy, przekazane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy po zakończeniu budowy
Opakowania z papieru i tektury	150101	0,1	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu technicznym (kontener budowlany zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych) i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102	0,1	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania wielomateriałowe	150105	0,1	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (opakowania po farbach)	150110*	0,05	Odpady magazynowane w szczelnym oznakowanym pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpady spawalnicze	120113	0,02	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Zużyte materiały szlifierskie inne niż wym. w 120120	120121	0,02	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Kable inne niż wym. w 170410	170411	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Szacowana ilość odpadu Mg	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Drewno	170201	0,5	Odpady magazynowane w pojemniku na placu budowy i przekazywane do odzysku poprzez spalanie energetyczne w kotłowniach
Tworzywa sztuczne	170203	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym (kontener budowlany zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych) i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpadowa papa	170380	0,025	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Żelazo i stal	170405	0,5	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603	170604	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	150202*	0,05	Zużyty sorbent będzie dokładnie zebrany z czyszczonej powierzchni do szczelnego pojemnika i przekazany uprawnionemu odbiorcy do odzysku lub unieszkodliwiania. Do czasu przekazania pojemnik z odpadem magazynowany będzie w zamkniętym pomieszczeniu technicznym kontenera budowlanego
Zmieszane odpady komunalne	200301	0,2	Odpady te będą magazynowane w typowych pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych o pojemności 120 dm ³ , ustawionym w wyznaczonym utwardzonym miejscu. Odbiór odpadów będzie następował zgodnie z ustalonym w umowie z uprawnionym odbiorcą harmonogramem (1 x miesiąc)

Wszystkie odpady, do czasu odebrania przez uprawnionego posiadacza, będą gromadzone selektywnie w oznakowanych pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych w oznakowanym pomieszczeniu w kontenerze, stanowiącym zaplecze socjalne pracowników na czas budowy. Będzie on zamykany i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

– etap eksploatacji:

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Charakterystyka odpadów	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców	020301	20,0	Osady i cząstki organiczne warzyw i owoców z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców	Odpady magazynowane w zbiorniku szczelnym i przekazywane uprawnionym odbiorcom do przetwarzania (odzysku) np. kompostownie

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Charakterystyka odpadów	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	020304	0,5	Odpady organiczne otrzymane podczas przechowywania, sortowania, obróbki mechanicznej (obieranie, czyszczenie) warzyw i owoców,	Odpady magazynowane w szczelnych kontenerach i przekazywane uprawnionym odbiorcom do przetwarzania (odzysku) np. kompostownie
Opakowania z papieru i tektury	150101	0,2	Opakowania z papieru (torby, worki), kartony z tektury	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102	0,2	Opakowania po zużytych środkach czystości, folia PE, worki HDPE po preparatach witaminowych	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	200301	0,5	Odpady związane z bytowaniem pracowników na terenie zakładu	Magazynowane będą w typowym pojemniku do gromadzenia odpadów komunalnych o pojemności 120 dm ³ , ustawionym w wyznaczonym utwardzonym miejscu. Odbiór odpadów będzie następował zgodnie z ustalonym w umowie z uprawnionym odbiorcą harmonogramem (1 x miesiąc)
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 150202	150203	0,1	Ubrania robocze z tkanin naturalnych i sztucznych, maty dezynfekcyjne, fartuchy jednorazowe,	Odpady magazynowane w oznakowanym pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku lub unieszkodliwienia

– etap likwidacji:

Na wypadek likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów:

17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106 – 100,0 Mg,

17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,2 Mg,

- 17 02 03 – tworzywa sztuczne – 1,0 Mg,
- 17 04 05 – żelazo i stal – 10,0 Mg,
- 17 02 01 – drewno – 4,0 Mg,
- 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603 – 0,2 Mg
- 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wym. w 160209 do 160213 – 2,0 Mg.

Wszystkie odpady (inne niż niebezpieczne) do czasu odebrania przez uprawnionego posiadacza, będą gromadzone na terenie inwestowanej działki w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych, a gruz w miejscu powstawania, na grubej folii budowlanej.

W celu ograniczenia przenikania wód opadowych do gruzu oraz wtórnemu pyleniu, odpady te będą przykryte folią lub plandeką. Urządzenia techniczne, które będą sprawne, mogą być odsprzedane w całości lub na części. Nie przewiduje się naruszenia stanu środowiska, w postaci degradacji lub skażenia wynikającego z likwidacji przedsięwzięcia, a przez to konieczności rekultywacji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy. W ocenianej instalacji nie będzie substancji niebezpiecznych co do rodzaju i co do ilości, które klasyfikowałyby ją jako zakład o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku według nomenklatury rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dz.U. 2016, poz. 1911). Teren projektowanej inwestycji położony jest poza terenami podmokłymi, osuwiskowymi, poza strefami i obszarami ochronnymi wyznaczonymi na mocy ustawy prawo wodne. W granicach przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują żadne wody powierzchniowe jak i obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren projektowanej inwestycji położony jest poza terenami podmokłymi, osuwiskowymi, poza strefami i obszarami ochronnymi wyznaczonymi na mocy ustawy prawo wodne.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działka, na terenie której planowane jest przedsięwzięcie, położona jest na poza terenami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy” – ok. 0,3 km na południe. Najbliżej położonym obszarem europejskiego systemu NATURA 2000 jest natomiast specjalny obszar ochrony siedlisk PLB 100003 „Doliny Przysowy i Słudwi”, którego granica znajduje się w odległości około 6,5 km na południowy zachód od planowanej inwestycji. Najbliżej położone inne obszary chronione przyrodniczo to:

- ok. 18 km na północny-zachód – Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy - otulina,
- ok. 27 km na wschód – Kampinoski Park Narodowy,
- ok. 15 km na północny-wschód – Rezerwat Kępa Antonińska,
- ok. 16 km na północny-zachód - Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Jezioro Zdrowskie”,
- ok. 12 km na północ - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Kampinoska Dolina Wisły” PLB140029,

W miejscu lokalizacji i zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Najbliższy korytarz ekologiczny „Lasy Włocławsko-Gostynińskie - Puszcza Kampinoska” GKPnC-11A znajduje się ok. 12 km na północ od inwestowanej działki.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonych materiałów brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej pobliżu obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sanniki wynosi 65 osób/km² (wg danych GUS z 2017 r.).

- i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych projektowana inwestycja położona jest w granicach JCWP „Nida”, kod RW200017272469. Stan ogólny tej

części wód określony jest jako zły. Karta charakterystyki określa, że osiągnięcie celu środowiskowego jest zagrożone (presja: rolnictwo). Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Rejon projektowanej inwestycji położony jest w granicach JCWPd, kod PLGW200063, nr 63. Stan tej części wód podziemnych określony jest jako dobry i niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki. Powierzchnia ww. działki wynosi 1,8744 ha i stanowią ją zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: grunty orne (RIVa - 1,2154 ha i RIVb - 0,6413 ha) oraz grunty pod rowami (W-RTVb - 0,0177 ha).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej - droga (działka o nr ew. 143);
- od strony wschodniej i zachodniej - zabudowane działki o nr ew. 152 i 154;
- od strony południowej - zabudowana działka o nr ew. 153/2, stanowiąca własność Inwestora, na której znajduje się przechowalnia warzyw.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa nienależąca do Inwestora zlokalizowana jest na działce o nr ew. 152 w odległości około 180 m od granicy działki inwestycyjnej. W ramach inwestycji przewiduje się budowę wolnostojącego budynku mroźni owoców i warzyw wraz z infrastrukturą, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W zamrażalni znajdowały się będą: hale produkcyjne - ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownią o powierzchni łącznej z rampami rozładunkowo-załadunkowymi około 1728 m² (72 m x 24 m). Od strony zachodniej do budynku zamrażalni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni około 72 m² (14 m x 8 m). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zakładana roczna produkcja

mrożonek wynosić będzie 1000 Mg (w tym: truskawka - 400 Mg, brokuł - 200 Mg i cebula - 400 Mg). Do mrożenia owoców i warzyw będzie zainstalowany tunel zamrażalniczy na dwutlenek węgla CO₂ o wydajności 2 Mg mrożonej truskawki na godzinę. Ponadto, planuje się do zainstalowania następujących urządzeń:

- myjka (płuczka) owoców miękkich;
- myjka bębnowa do cebuli;
- podnośnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik szczebelkowy (elewator) do brokułów na blanszownik;
- blanszownik taśmowy z wychładzaczem;
- podajnik szczebelkowy z zasobnikiem do cebuli na krajalnicę;
- krajalnica do cebuli;
- przenośnik taśmowy ażurowy z wentylatorami osiowymi (osuszacz surowca z wody po umyciu);
- podajnik szczebelkowy na tunel zamrażalniczy;
- tunel zamrażalniczy na CO₂;
- kocioł parowy na CO₂;
- transformator TRAF0 - 630 kVA.

Dodatkowo, przewiduje się wykorzystywanie wózków widłowych do rozładunku surowca (2 sztuki), wózka niskiego podnoszenia (1 sztuka), wózków akumulatorowych wysokiego podnoszenia w hali zimnej (2 sztuki) oraz myjki ciśnieniowej (1 sztuki). W hali produkcyjnej ciepłej zainstalowany będzie świetlik dachowy oraz wentylacja naturalna z możliwością wspomaganie wentylatorami wyciągowymi powietrza. Przewiduje się zainstalowanie otworów wentylacyjnych w dolnej i górnej części ściany bocznej hali. Zaparowanie z blanszownika będzie ograniczone przez zainstalowanie rury o średnicy około 150 mm z komory blanszowania do atmosfery. Wykorzystywane będzie tutaj naturalne podsysanie oparów i powietrza na wejściu i wyjściu z blanszownika wynikające z różnicy ciężkości gorącego i chłodnego powietrza. Przewiduje się chłodzenie komory chłodniczej surowcowej poprzez zastosowanie instalacji z wykorzystaniem jako czynnika chłodniczego freonu R134a. W hali zimnej, gdzie odbywały się będą takie operacje technologiczne jak kalibrowanie, przebieranie i pakowanie mrożonek do opakowań jednostkowych lub zbiorczych, utrzymywana będzie temperatura minusowa -3 do -10 stopni Celsjusza.

W Zakładzie przewiduje się zatrudnienie około 17 osób.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że do funkcjonowania układów chłodniczych potrzebne będzie około 1030 kg CO₂ (komory zamrażalnicze - około 450 kg, a tunel zamrażalniczy - około 580 kg). Ogrzewanie hali ciepłej w okresie zimowym, biura i pomieszczeń socjalnych wraz z ciepłą wodą do mycia będzie zapewnione poprzez energią solarną, pozyskiwaną przez kolektory, zainstalowane na dachu przedmiotowego budynku. Do wytworzenia pary do celów produkcyjnych używany będzie kocioł parowy na olej opałowy o mocy około 413 kW. Woda na potrzeby mroźni pobierana będzie lokalnej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza. Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu

i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że prace budowlane prowadzone będą bez potrzeby odwodnienia wykopów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki. Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane. Ponadto, Inwestor przewiduje nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki. Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie oleju opałowego oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji substancji do powietrza.

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ścieki z mycia warzyw i owoców (wody popłuczne) będą wstępnie podczyszczane w osadniku komorowym, a następnie będą zawracane do mycia. Szlamy będą okresowo wywożone do rolniczego wykorzystania lub do oczyszczalni ścieków.

Ścieki bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku na ścieki i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Odpady poprodukcyjne z obróbki warzyw i owoców (obierki, szypułki, łupiny, liście itp.) magazynowane będą w szczelnym kontenerze stalowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy do odzysku do kompostowni. Wody opadowo - roztopowe będą odprowadzane na teren przedmiotowej działki.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

W załączonej dokumentacji nie określono czasu trwania przedsięwzięcia. Likwidacja polegać będzie na rozmontowaniu maszyn, zburzeniu budynków oraz przywróceniu gruntem funkcji rolnych.

Na wypadek likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów:

17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106 – 100,0 Mg,

17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,2 Mg,

17 02 03 - tworzywa sztuczne – 1,0 Mg,

17 04 05 - żelazo i stal – 10,0 Mg,

17 02 01 – drewno – 4,0 Mg,

17 06 04 - materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603 – 0,2 Mg

16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wym. w 160209 do 160213 – 2,0 Mg.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się

oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na działce inwestowanej, na terenie której planowana jest mroźnia owoców i warzyw, nie ma żadnych obiektów – działka jest niezabudowana. Na działkach sąsiednich, będących w zasięgu oddziaływania planowanej mroźni owoców i warzyw, nie ma przedsięwzięć podobnego lub innego typu, planowanych, realizowanych i zrealizowanych, z których oddziaływania mogłyby się kumulować. Projektowana mroźnia owoców i warzyw nie znajduje się także w zasięgu oddziaływania innych inwestycji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W przypadku planowanego przedsięwzięcia budowy mroźni owoców i warzyw głównym źródłem emisji GHG (gazów cieplarnianych) będzie spalanie oleju opałowego lekkiego do celów energetycznych ogrzewania i wytwarzania pary wodnej i ciepłej wody. W fazie budowy, na skutek prac różnego rodzaju maszyn budowlanych m.in. maszyn do wykonywania prac ziemnych, środków transportu tj. pojazdów ciężarowych dostarczających na teren budowy surowce i materiały do budowy kolejnych elementów przedsięwzięcia i w fazie eksploatacji środków transportu (samochody ciężarowe) konieczne będzie zastosowanie środków ograniczających wpływ na zmiany klimatu, a zatem minimalizowanie emisji gazów cieplarnianych poprzez np.:

- zastosowanie maszyn o najniższej emisji dwutlenku węgla;
- zastosowanie materiałów o najniższej emisji dwutlenku węgla (np. beton niskiej emisji);
- ograniczenie okresu trwania fazy budowy oraz używania środków transportu do niezbędnego minimum;
- zastosowanie kryterium wyboru wykonawców gwarantujących ograniczenie negatywnego wpływu prowadzonych prac na zmiany klimatu;
- zastosowanie materiałów budowlanych zgodnie z wymaganiami p.poż.

Do działań minimalizujących ewentualne szkodliwe oddziaływania przedsięwzięcia na klimat w fazie eksploatacji należeć będą:

- zachowanie naturalnych „pochłaniaczy” dwutlenku węgla – użytków rolnych na pozostałej części działki przeznaczonej na realizację przedsięwzięcia,
- podjęcie działań kompensacyjnych, polegających na wprowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż granic działki i zadarnienia w obrębie inwestycji,
- zastosowanie energooszczędnych rozwiązań w projekcie budynku, dot. oświetlenia, wentylacji i izolacyjności termicznej,
- dbanie o czystość pomieszczeń,
- optymalizacja przetwórstwa oraz zużycia energii i materiałów poprzez zautomatyzowanie mrożenia, pracy wentylatorów i oświetlenia,
- odpowiednie organizowanie transportu i korzystanie z niskoemisyjnych oraz energooszczędnych maszyn i urządzeń.

Na podstawie w/w danych, otrzymanych informacji, opinii organów oraz wiedzy własnej, uwzględniając kryteria zawarte zapisu § 3 ust. 2 pkt 92 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.), biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki uznał, że planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W swoim postanowieniu Burmistrz oparł się na opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-II.4240.69.2018.IP z dnia 07. 02. 2018 r. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WA.ZZŚ.5.436.1168.2018.JH z dnia 29. 03. 2018 r., zarazem nie uwzględnił opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie. znak PPIS/ZNS-451/3/ASK/332/2018 z dnia 31. 01. 2018 r.

Postanowienie przekazano stronom postępowania, obwieszczenia o wydanym postanowieniu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, umieszczono na stronie www.sanniki.bip.org.pl (Biuletyn Informacji Publicznej), przekazano Sołtysowi Wsi Lubików celem powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń, kartki do mieszkańców).

W trakcie prowadzenia postępowania do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki nie wpłynęły wnioski, zapytania i uwagi. co do planowanej inwestycji.

W decyzji uwzględniono warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nakładam obowiązek działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, zawarte w opinii znak WA.ZZŚ.5.436.1168.2018.JH z dnia 29. 03. 2018 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Niniejsza decyzja zostanie przekazana stronom postępowania oraz podana do publicznej wiadomości w postaci obwieszczenia, zapewniając zgodnie z art. 79 ust. 1 w nawiązaniu do art. 33 Ustawy o oś społeczeństwu o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Obwieszczenia zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sanniki (www.bip.sanniki.pl), przekazane sołtysowi wsi Lubików celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz przekazania do wiadomości mieszkańcom w sposób zwyczajowo przyjęty.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska pod warunkiem respektowania przepisów ochrony środowiska oraz spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji. Załącznikiem do niniejszej decyzji stanowiącym jej integralną część jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Organ właściwy do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm.) dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Sanniki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz.1827 t.j.)– cz I pkt 45*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś*



Z upoważnienia
Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarza Miasta i Gminy Sanniki

Skonec
mgr inż. Piotr Skonec

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Olejniczak
Lubików 9, 09-540 Sanniki
2. Strony postępowania.
3. A/a

Załącznik nr 1
do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
6220.1.10.2018 z dnia 2018-04-13

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi. Inwestycja realizowana będzie na terenie niezabudowanej działki rolnej nr 153/1 we wsi Lubików, gm. Sanniki, na której znajduje się użytek rolny RIVa (1,2154 ha), RIVb (0,6413 ha) i grunty pod rowami W-RIVb (0,0177 ha). Działka ma powierzchnię łączną 1,8744 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych RIV. Odległość projektowanego obiektu inwentarskiego od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie zagrodowej wynosi ~150 m na kierunku wschodnim (dz. nr 155/1). Od strony północnej działka graniczy z drogą (dz. nr 143), od wschodniej i zachodniej z zabudowanymi działkami (nr 152 i 154), a od południa przez rów melioracyjny z zabudowaną działką inwestora (nr 153/2).

Rozpatrywany teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, natomiast brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Inwestowana działka posiada dostęp do drogi publicznej. Planowana zamrażalnia owoców i warzyw jest przedsięwzięciem inwestycyjnym, gdzie będzie się produkować mrożonki z owoców i warzyw. Zakładana roczna produkcja wynosi 1000 Mg mrożonek ogółem. Obiekt zamrażalni stanowi jedną bryłę, gdzie znajdują się hale produkcyjne: ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownia o powierzchni łącznej z rampami rozładunkowo-załadawkowymi ok. 1728 m² (72 m x 24 m). Od strony zachodniej do budynku zamrażalni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni ok. 72 m² (14 m x 8 m). Działka jest niezadrzewiona – inwestor projektuje także architekturę zieloną wzdłuż granic działki.

Inwestowana działka położona poza terenami chronionymi pod względem przyrodniczym. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy” znajduje się w odległości ok. 0,3 km na południe od inwestowanej działki. W pobliżu nie występują obszary wodno-błotne, górskie, wybrzeży jak również obszary objęte inną ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma także:

- naturalnych cieków i akwenów,
- naturalnych lub sztucznych zbiorników wodnych.

W odległości około 500 m na północ od inwestowanej działki przepływa rzeka Nida.

Aktualnie teren inwestowanej działki, przeznaczony pod budowę mroźni owoców i warzyw, uprawiany jest rolniczo pod zasiewy zbożowe. Na terenie, na którym leży przedmiotowa działka, nie ma zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, związanych z rolnictwem.

W sąsiedztwie, ani w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie ma zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W rejonie bliskiego sąsiedztwa i oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie występują inne obiekty podlegające szczególnej ochronie przyrodniczej, obszary parków narodowych czy rezerwatów. W miejscu realizacji inwestycji, ani w jej rejonie, nie występują siedliska łąkowe, ujścia rzek i obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska, obszary ochrony uzdrowskiej oraz obszary wyszczególnione na podstawie przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowskim.

W bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych obiektów stanowiących dobra kultury poddane ochronie, pomników historii wpisanych na „Listę dziedzictwa światowego” lub „Listę dziedzictwa narodowego”, ani innych obiektów zabytkowych tj. pałaców, parków podworskich chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowisk archeologicznych itp.

W obrębie obszaru objętego zamierzeniem inwestorskim oraz obszaru jego oddziaływania nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów NATURA 2000. Inwestowana działka leży na terenie jednolitej części wód powierzchniowych RW200017272469 „Nida” (Zlewnia Bzury) i jednolitej części wód podziemnych PLGW200063. Poziom wód gruntowych na inwestowanym obszarze wynosi ok. 1,5 m ppt.

W miejscu lokalizacji i zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Najbliższy korytarz ekologiczny „Lasy Włocławsko-Gostynińskie - Puszcza Kampinoska” GKPnC-11A znajduje się ok. 12 km na północ od inwestowanej działki.

Przedsięwzięcie należy do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikowanych do grupy określonej w §3, ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Analiza wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe JCWP i JCWPd

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Charakterystyka lokalizacji przedsięwzięcia pod względem jednolitej części wód (JCWP)

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonym kodem RW200017272469:

- nazwa: „Nida” – zlewnia bilansowa Bzury,
- kod regionu wodnego – 2000SW (Środkowej Wisły)
- kod dorzecza głównego – 2000
- kod ekoregionu – 16

- długość jednolitej części wód – ok. 51 km,
- powierzchnia zlewni – 157,3 km²,
- typ JCWP – potok nizinny piaszczysty (17),
- status – naturalna część wód,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany,
- stan chemiczny – dobry,
- ocena stanu – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów RDW – zagrożona,
- derogacje – 4(4)-1.

Charakterystyka lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd)

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem JCWPd: GW200063:

- nazwa JCWPd - 63,
- powierzchnia – 5352,2 km²,
- ocena stanu ilościowego – dobry,
- ocena stanu chemicznego – dobry,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego – niezagrożona,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego – niezagrożona,
- derogacje – brak.

Ocena wpływu gospodarki wodnej inwestycji na realizację celów środowiskowych

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych, niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Cel realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1 PW, - zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1 PW.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizując ww cele podejmuje się w szczególności działania określone w programie wodno-środowiskowym kraju, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Funkcjonowanie planowanej mroźni owoców i warzyw przy zakładanych rozwiązaniach jej

pełnej hermetyczności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, nie spowoduje bezpośredniego dopływu zanieczyszczeń, w tym szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, do wód powierzchniowych i podziemnych na terenie lokalizacji, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego tych wód i nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego i jakościowego tych wód. Działalność przedsięwzięcia w miejscu jego lokalizacji nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego JCWP, a więc nie spowoduje możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCZĄCY SPOSÓB ICH WYKORZYSTANIA I POKRYCIA SZATĄ ROŚLINNĄ:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie niezabudowanej działki rolnej nr 153/1 o powierzchni ogólnej 1,8744 ha. Powierzchnię działki stanowią grunty orne używane pod zasiewy zbożowe (RIVa – 1,2154 ha i RIVb – 0,6413 ha) oraz grunty pod rowami (W-RIVb 0,0177 ha). Południową granicę działki stanowi rów melioracyjny zbiorczy. Na dz. nr 153/2 znajduje się przechowalnia warzyw Inwestora.

3. RODZAJ TECHNOLOGII:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie wolnostojącego budynku mroźni owoców i warzyw wraz z infrastrukturą, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W jego skład będą wchodziły następujące pomieszczenia: infrastruktura logistyczna surowca i produktów, pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenia składowania surowców i produktów, biuro, maszynownia.

Do mrożenia owoców i warzyw będzie zainstalowany tunel zamrażalniczy na dwutlenek węgla CO₂ o wydajności 2 Mg mrożonej truskawki na godzinę. Dwutlenek węgla będzie w tym przypadku ekologicznym medium chłodniczym. Do funkcjonowania układów chłodniczych potrzeba będzie ok. 1030 kg CO₂ (komory zamrażalnicze – ok. 450 kg, tunel zamrażalniczy – ok. 580 kg). Pozostałe urządzenia w hali ciepłej: do mycia, inspekcji, krojenia, podawania, blanszowania, chłodzenia i suszenia. Urządzenia w hali zimnej do przerabiania i konfekcjonowania mrozonek: wywrotnica, taśma inspekcyjna, stoły technologiczne do ręcznego pakowania w opakowania jednostkowe lub zbiorcze, pakowarka mrozonek w foliowe woreczki; mogą być zainstalowane w różny sposób w zależności od rodzaju mrożonego surowca. Należy jedynie zabezpieczyć możliwość podłączenia elektrycznego tych urządzeń w różnych miejscach hali zimnej. Ogrzewanie hali ciepłej w okresie zimowym, biura i pomieszczeń socjalnych wraz z ciepłą wodą do mycia będzie energią solarną, pozyskiwaną przez kolektory z ogniwami fotoelektrycznymi, zainstalowane na dachu przedmiotowego budynku. W hali produkcyjnej ciepłej planuje się zainstalowanie świetlika dachowego. Do wytworzenia pary do celów produkcyjnych używany będzie kocioł parowy na olej opałowy o mocy ok. 413 kW. W hali ciepłej zakłada się zainstalowanie wentylacji naturalnej z możliwością wspomaganie wentylatorami wyciągowymi powietrza. Proponuje się zainstalowanie otworów wentylacyjnych w dolnej i górnej części ściany bocznej hali. Zaparowanie z blanszownika będzie ograniczone przez zainstalowanie rury

o średnicy ok. 150 mm z komory blanszowania do atmosfery. Wykorzystywane będzie tutaj naturalne podsysanie oparów i powietrza na wejściu i wyjściu z blanszownika wynikające z różnicy ciężkości gorącego i chłodnego powietrza. Woda dla potrzeb mroźni pozyskiwana będzie z wodociągu lokalnego za pośrednictwem planowanego przyłącza. Zużycie wody, utrzymywanej w obiegu zamkniętym, nie będzie duże, wynosić będzie w szczycie sezonu ok. 50 m³/dobę. Ilość ścieków, stanowiących wody popłuczne (ścieki z mroźni owoców i warzyw charakteryzują się niewielkim ładunkiem BZT i CHZT) szacuje się na 20% wielkości zużycia wody, czyli około 10 m³/dobę. Mając na uwadze lokalizację przedmiotowego obiektu najlepszym sposobem zagospodarowania ścieków popłucznych z mycia owoców i warzyw będzie ich rolnicze wykorzystanie do nawadniania upraw i użytków zielonych. Zastosowanie rolnicze ścieków, polegające na podlewaniu gleby czy jej zraszaniu jest uzasadnione następującymi korzyściami: szybka mineralizacja związków organicznych przez mikroorganizmy, mrożenie owoców i warzyw prowadzone jest wyłącznie w okresie letnim i jesiennym, kiedy gleba jest ciepła i występują idealne warunki do rozwoju mikroorganizmów, które mineralizują bardzo szybko masę organiczną, podwyższenie plonów upraw, szczególnie użytków zielonych oraz niskie koszty oczyszczania ścieków. W projektowanej zamrażalni planuje się rozdzielną kanalizację ścieków przemysłowych od bytowych. Ścieki z mycia warzyw i owoców (wody popłuczne) będą wstępnie podczyszczane w osadniku komorowym. Po oczyszczeniu, będą zawracane do mycia, a szlamy wywożone okresowo do rolniczego wykorzystania lub alternatywnie do oczyszczalni ścieków. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w oddzielnym bezodpływowym zbiorniku (szambie) i okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Odpady poprodukcyjne z obróbki warzyw i owoców (obierki, szypułki, łupiny, liście itp.) magazynowane będą w szczelnym kontenerze stalowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy do przetwarzania – odzysku w kompostowni.

Wody opadowe z dachu i powierzchni utwardzonej (niezanieczyszczone) kierowane będą na tereny zielone inwestowanej działki.

Założenia techniczno-ekonomiczne zamrażalni:

Zakładana roczna produkcja mrozonek – 1000 Mg

W tym: – truskawka – 400 Mg
 – brokuł – 200 Mg
 – cebula – 400 Mg.

Zakładana maksymalna miesięczna produkcja – 500 Mg

Zakładana maksymalna dobową produkcja – 32 Mg

Liczba osób zatrudnionych – 17.

Media

- moc elektryczna zainstalowana – ok. 570 kW
- ciśnienie robocze pary grzejnej – 0,4 MPa
- zapotrzebowanie na parę grzejną o ciśnieniu 0,4 MPa – max. 600 kg/h
- max. godzinowy pobór wody czystej – 3 m³/h
- max. dobową ilość ścieków technologicznych - 10 m³,
- max. dobową ilość ścieków bytowych – 1,0 m³

Charakterystyka urządzeń przewidywanych do zainstalowania

1. Myjka (płuczka) owoców miękkich
 - a. Wydajność – 2500 kg/h
 - b. Moc silnika – 0,75 kW
 - c. Zużycie wody – 3000 dm³/h
 - d. Wymiary: dł. 2000 mm, szer. 1400 mm, wys. 1300 mm
2. Myjka bębnowa do cebuli
 - a. Wydajność – 2000 kg/h
 - b. Moc silnika – 1,00 kW
 - c. Zużycie wody – 2000 dm³/h
 - d. Wymiary: dł. 2000mm, szer. 1200 mm, wys. 1500 mm
3. Podnośnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość)
 - a. Moc silnika – 1,00 kW
 - b. Wymiary: dł. 5000 mm, szer. 600 mm
4. Podajnik szczelkowy (elewator) do brokułów na blanszownik
 - a. Moc silnika – 0,55 kW
 - b. Gabaryty: 800 mm x 2200 mm, szer. taśmy: 500 mm, wys. podawania: 1900 mm, wys. kosza: 800 mm
5. Blanszownik taśmowy z wychładzaczem
 - a. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – 3,00 kW
 - b. Gabaryty: 1800 mm x 6500 mm, szer. taśmy: 1000 mm, strefa blanszowania: 2500 mm, strefa chodzenia 2000 mm. Blanszowanie na taśmie w zanurzeniu bezpośrednim wtryskiem pary do wody. Wychładzanie pod natryskiem zimnej wody i odsysaniem oparów od spodu.
6. Podajnik szczelkowy z zasobnikiem do cebuli na krajalnicę (można do tego celu wykorzystać elewator z pkt. 4)
 - a. Gabaryty – 800 mm x 2200 mm, szer. taśmy 500 mm, wys. podawania 1900 mm, wys. kosza: 800 mm,
 - b. moc silnika – 0,55 kW
7. Krajalnica do cebuli
 - a. Moc silnika – 7,5 kW
 - b. Proponuje się usadowienie krajalnicy na konstrukcji okraczającej przenośnik sortowniczy, który ma regulowaną wysokość. Przenośnik sortowniczy będzie przenośnikiem transportowym surowca na osuszacz
8. Przenośnik taśmowy ażurowy z wentylatorami osiowymi (osuszacz surowca z wody po umyciu)
 - a. Wymiary: dł. 5 m, szer. 1 m, wys. 4,5 m
 - b. Moc silnika przenośnika – 1,0 kW
 - c. Moc silników wentylatorów – 6 kW
9. Podajnik szczelkowy na tunel zamrażalniczy
 - a. Gabaryty: 800 mm x 2200 mm, szer. taśmy: 500 mm, wysokość podawania 2100 mm, wysokość kosza: 800 mm
 - b. Moc silnika – 0,75 kW
10. Tunel zamrażalniczy na CO₂

- a. Wydajność 2 Mg truskawki/godzinę
 - b. Wymiary: dł. 12 m, szer. 5 m, wys. 4,5 m
 - c. Zapotrzebowanie na energię elektryczną tunelu i maszynowni z agregatami tunelu i komór zamrażalniczych – 530 kW
11. Kocioł parowy na olej opałowy
- a. Zapotrzebowanie pary 600 kg/h
 - b. Ciśnienie robocze – 0,4 Pa
 - c. Palnik na gaz lub olej – proponowany kocioł Rumia typ HTO 60L:
 - d. Ciśnienie dozowane pary – 1 MPa
 - e. Wydajność pary – 600 kg/h
 - f. Moc – 413 kW.
 - g. Zużycie oleju EKOTERM – 40 kg/h
 - h. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – 5,5 kW
12. Transformator TRAF0 – 630 kVA
13. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w hali zimnej: kalibrowanie, przebieranie i pakowanie do opakowań zbiorczych lub jednostkowych – moc zainstalowana – 7,5 kW
14. Pozostałe urządzenia
- a. Wózki widłowe do rozładunku surowca – szt. 2
 - b. Wózki niskiego podnoszenia
 - c. Wózki akumulatorowe wysokiego podnoszenia w hali zimnej – szt. 2
 - d. Myjka ciśnieniowa – szt. 1

Surowce, a szczególnie truskawka, po dostarczeniu do Zakładu powinna być natychmiast przyjmowana i przebierana, a do czasu przerobu przechowywana w warunkach chłodniczych (0-10 stopni Celsjusza). Proponuje się do chłodzenia komory chłodniczej surowcowej zastosowanie instalacji z wykorzystaniem jako czynnika chłodniczego freonu R134a (również ekologicznego). Freon do chłodzenia w zakresie temperatur dodatnich jest ekonomiczniejszy. Natomiast w warunkach zamrażalniczych dwutlenek węgla jest ekonomiczniejszy od amoniaku. Surowce do bieżącego przerobu powinno się składować w miejscu przewiewnym, ze względu na wydzielający się etylen, który powoduje szybkie przejrzenie, szczególnie owoców miękkich. Również w komorze chłodniczej powinna być zainstalowana wentylacja, najlepiej przez wymiennik ciepła, gdzie powietrze wchodzące schładzane jest powietrzem wychodzącym.

Surowce po myciu przed wejściem do tunelu zamrażalniczego powinny być osuszone na powierzchni nadmuchem powietrza z otoczenia. Najlepiej zainstalować wentylatory nad przenośnikiem transportowym z taśmą ażurową kwasoodporną. Surowce suche na powierzchni nie będą się przyklejać do taśmy w tunelu zamrażalniczym i nie będą się zbrylać. W hali zimnej, gdzie odbywają się takie operacje technologiczne jak kalibrowanie, przebieranie i pakowanie mrożonek do opakowań jednostkowych lub zbiorczych powinno się utrzymywać temperaturę minusową – najlepiej -3 do -10 stopni Celsjusza.

Główne procesy produkcyjne związane z przetwarzaniem truskawek:

- Przyjęcie odszypułkowanych truskawek (rozładunek)
- Tymczasowe składowanie truskawek w komorze o temperaturze 0°C
- Mycie truskawek (płuczka wodno-pneumatyczna lub płuczka wibracyjna)
- Sortowanie, osuszanie truskawek

- Mrożenie truskawek (tunel zamrażalniczy)
- Sortowanie zamrożonych truskawek
- Pakowanie zamrożonych truskawek do worków i kartonów
- Paletowanie
- Składowanie w komorach mroźniczych

Główne procesy produkcyjne związane z przetwarzaniem brokułów:

- Przyjęcie zróżnicowanych róż brokułów
- Tymczasowe składowanie brokułów w komorze o temperaturze 0°C
- Mycie surowca (płuczka wibracyjna)
- Sortowanie i osuszanie surowca
- Blanszowanie surowca
- Mrożenie surowca (tunel zamrażający)
- Sortowanie zamrożonego surowca
- Pakowanie zamrożonego surowca do worków i kartonów
- Paletowanie
- Składowanie w komorach mroźniczych

Linia produkcyjna truskawki:

- Mycie – myjka wodno-powietrzna, myjka szczotkowa, do dokładnego mycia po wcześniejszym myciu w myjce wodno-powietrznej, de montowalna nadstawka na zsypie umożliwiająca pracę z wywrotnicą, de montowalna krata na zasypie ułatwiająca ręczne podawanie produktu z opakowań, układ dozowania substancji technologicznej z pomiarem stężeń
- Osuszanie i sortowanie surowca, przenośnik inspekcyjny ociekowy (urządzenie do transportu poziomego produktów na zakładaną odległość), ociekanie surowca (taśmy ażurowe), osuszanie (wentylatory) i sortowanie
- Elewator skośny (urządzenie do transportu pionowego produktów na zakładaną głównie wysokość, system o muchu szczelbi i taśmy, wraz z instalacją przyłączeniową powietrza pod ciśnieniem
- Tunel zamrażalniczy fluidyzacyjny, maszynownia do tunelu i komór mroźniczych, taśma wibracyjna przed wejściem do tunelu
- Sortowanie po wyjściu z tunelu
- Kalibrownik wibracyjny – urządzenie przeznaczone do sortowania mrożonych owoców i warzyw na 4 sorty (truskawki o średnicy 3,5 cm, 2,5 cm, 1,5 cm), przystawka do sypania w worki 25 kg, przystawka do sypania na przenośnik do kosza ślimaka)
- Przenośnik inspekcyjny – transport poziomy, sortowanie, wysyp produktu z podziałem na dwa strumienie do kartonów 10 kg, dodatkowy wysyp produktu do worków 25 kg. Po wyjściu z tunelu mroźniczego zamrożony surowiec wpada na przenośnik inspekcyjny (wtedy odbierany jest mrożony surowiec nienadający się do zapakowania w kartony i/lub worki, wysyp odsortu bocznymi wysypami z uchwytem na worek, następnie kalibrownik wibracyjny (truskawka 4 sorty – większe od 3,5 cm, między 3,5 cm – 2,5 cm, między 2,5 cm-1,5 cm, mniejsze niż 1,5 cm, połączone z naważarką taśmową kalibraż do naważarki, jednocześnie kilka sortów mrożonej truskawki

- kierowane do naważarki taśmowej, pozostałe zbierane w plastikowe boksy
- Odważanie – naważarka ślimakowa (worki 25 kg, kartony 10 kg), produkty ważone, zamrożone truskawki, kostka warzywna (cebula, marchew), czy różyczki brokułów. Urządzenie przeznaczone do produktów drobnych, kostki owoców i warzyw (wysoka dokładność i higiena pracy), temperatura pracy od -10°C - +40°C
 - Kontrola masy – waga kontrolna, taśmowa dynamiczna, zakres wagowy do 30 kg (dokładność 10 g) – Zamknięcie kartonu ręczne (bez urządzenia) – zszycie worka za pomocą urządzenia przenośnika płaskiego z zszywarką, stosowanie zamiennie z zszywarką, zgrzewarka liniowa worków foliowych, karton w środku z folią, demontowalna nadstawka na zsywie umożliwiająca współpracę z wywrotnicą, demontowalna krata na zsywie umożliwiająca podawanie produktu z opakowań, układ dozowania substancji technologicznej z pomiarem stężenia, waga kontrolna taśmowa dynamiczna, przenośnik płaski z zszywarką stosowana zamiennie z zszywarką, zgrzewarka liniowa worków foliowych
 - Linia produkcyjna cebuli (bez blanszowania):
 - Wywrotnica niskiego unoszenia Typ WYW1 (600 kg) x 1300 (szerokość kosza), urządzenie przeznaczone do wysypu produktów ze skrzyń, skrzyniopalet, nadstawek, udźwig wywrotnicy 600 kg, równomierność wysypu produktu regulowania szybrem na wyjściu z kosza, szyber z napędem hydraulicznym
 - Podjazd obranej cebuli w boksach, mycie myjką wodno-powietrzną (z linii truskawki), sito z chwytaczem kamieni, myjka szczotkowa do dokładnego mycia po wcześniejszym myciu w myjce wodno-powietrznej (demontowalna nadstawka na zsywie umożliwiająca współpracę z wywrotnicą). – Osuszanie i sortowanie surowca, przenośnik inspekcyjny ociekowy (z linii truskawki), urządzenie do transportu poziomego produktów na zakładaną odległość, ociekanie surowca na taśmach ażurowych, osuszanie wentylatorami, sortowanie
 - Podajnik wibracyjny kierunkujący – urządzenie przeznaczone do podawania produktu, por i rabarbar na krajalnice z jednoczesnym ukierunkowaniem wzdłużnym
 - Krajalnica, plastrownica
 - Elewator skośny z linii truskawki – urządzenie do transportu pionowego produktów na zakładaną wysokość
 - Tunel zamrażalniczy, maszynownia do tunelu i komór mroźniczych, taśma wibracyjna przed wejściem do tunelu
 - Taśma pozioma po wyjściu z tunelu, przenośnik inspekcyjny z linii truskawki
 - Glazurownik wibracyjny z linii brokułów
 - Naważarka ślimakowa
 - Waga kontrolna, taśmowa dynamiczna z linii truskawki
 - Przenośnik płaski z zszywarką stosowany zamiennie z zszywarką, zgrzewarka liniowa worków foliowych z linii truskawki

Linia produkcyjna brokułów:

- Mycie myjką wodno-powietrzną, w czym będzie składować zróżyczkowany brokuł, demontowalna nadstawka na zsywie umożliwiająca współpracę z wywrotnicą, demontowalna krata na zasypie ułatwiająca ręczne podawanie produktu z opakowań,

- układ dozowania substancji technologicznej z pomiarem stężenia z linii truskawki
- Osuszanie i sortowanie surowca, przenośnik inspekcyjny ociekowy (urządzenie do transportu poziomego produktów na zakładaną odległość), ociekanie surowca (taśmy ażurowe), osuszanie (wentylatory) i sortowanie, z linii truskawki, przenośnik inspekcyjny – urządzenie przeznaczone do transportu poziomego produktu na zakładaną odległość, sortowanie różyczek brokułów
 - Blanszowanie na blanszowniku taśmowo-natryskowym, wytwornica pary
 - Przenośnik inspekcyjny ociekowy, przenośnik inspekcyjny – urządzenie przeznaczone do transportu poziomego produktów na zakładaną odległość, taśma ażurowa, zespół tac ociekowych i wentylatora odmuchującego, sortowanie.
 - Elewator skośny z linii truskawek
 - Mrożenie w tunelu zamrażalniczym fluidyzacyjnym, maszynownia do tunelu i komór mroźniczych
 - Po wyjściu z tunelu glazurownik wibracyjny, przenośnik inspekcyjny, odebranie zamrożonych różyczek brokułów, które nie nadają się do zapakowania w worki lub kartony, przenośnik inspekcyjny z linii truskawek, dodatkowy wysyp produktu z podziałem na 2 strumienie do kartonów, dodatkowy wysyp produktu do worka, belka magnesu neodymowego do wychwycenia zanieczyszczeń metalicznych, montowana na wysypie
 - Przenośnik inspekcyjny z linii brokuła bez dodatkowych opcji, z przenośnika inspekcyjnego, do glazurownika wibracyjnego – urządzenie do pokrycia cienką warstwą wody – lodu produktów tj. brokułów. W wyniku wibracji zamrożony produkt przemieszcza się do przodu przez strefę natrysków wodnych gdzie zostaje pokryty cienką warstwą wody, która zamrażając tworzy glazurę, urządzenie zbudowane na bazie przesiewacza wibracyjnego z sitami szczelinowymi ustawionymi kaskadowo
 - Kalibrownik wibracyjny – urządzenie przeznaczone do sortowania mrożonych owoców i warzyw na 3 sorty; I sort, różyczki brokułów większe niż 6 cm; II sort różyczki brokułów między 6-4 cm, III sort różyczki brokułów mniejsze od 4 cm) z linii truskawek, (2 górne pokłady sit typu szuflada (pręty kształtowe), szczeliny, 6 cm, 4 cm, przystawka do sypania na przenośnik (do kosza ślimaka) z linii truskawek
 - Naważarka ślimakowa z linii truskawek
 - Waga kontrolna – taśmowa z linii truskawek
 - Przenośnik płaski z zszywarką z linii truskawek, stosowanie zamiennie z zszywarką, zgrzewarka liniowa worków foliowych z linii truskawek
 - Blanszownik - przenośnik inspekcyjny ociekowy, glazurownik wibracyjny, kalibrownik wibracyjny + do kalibracji brokułu, bez wytwornicy pary

Mrożenie owoców i warzyw jest jedną z lepszych metod ich konserwowania ze względu na stopień zachowania cech surowca świeżego takich jak: barwa, zapach i smak. Niska temperatura procesu mrożenia i składowania mrozonek pozwala na zachowanie składników termolabilnych, które ulegają rozkładowi w wyższych temperaturach stosowanych np. podczas pasteryzacji czy sterylizacji. Słabą stroną procesu mrożenia jest uszkodzenie struktury tkankowej, szczególnie owoców, w mniejszym stopniu warzyw, co prowadzi do nieodwracalnych i niekorzystnych zmian struktury, ujawniających się po rozmrożeniu

mrożonki. Tylko nieliczne odmiany owoców i warzyw nadają się do mrożenia. Dlatego szczególnie ważne jest stosowanie odmian, które dobrze znoszą ten proces. Biorąc pod uwagę powyższe i prowadzenie jednocześnie zakładu przetwórstwa warzyw i gospodarstwa rolnego mamy możliwość w pewnej części pokryć zapotrzebowanie zakładu, zajmującego się mrożeniem, powstałego w wyniku realizacji inwestycji, o której mowa. W związku z tym, istnieje możliwość doboru odmian najlepszych do procesu mrożenia, wpływu na zabiegi agrotechniczne. Zakład ma wpływ na jakość mrożonki nie od momentu gdy surowiec znajdzie się w zakładzie, ale znacznie wcześniej od momentu gdy sadzonka truskawki, rozsada brokuła, nasiona cebuli trafią do gospodarstwa.

Produkty projektowanej mroźni:

- mrożone truskawki
- mrożone różyczki brokułów
- mrożona cebula różne kształty.

Trwałość mrozonek owocowych i warzywnych jest wynikiem:

- obniżenia aktywności wody do wartości około 0,8 (zależnie od zastosowanej temperatury), w związku z tym wstrzymywany jest rozwój drobnoustrojów;
- obniżenie temperatury najczęściej do -18°C , a nawet do -30°C powoduje znaczne zwolnienie niekorzystnych reakcji chemicznych (obniżenie temperatury o 10°C powoduje około 2-3 krotne zwolnienie szybkości reakcji,
- obniżenie temperatury zwalnia szybkość niekorzystnych reakcji enzymatycznych.

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Planowane przedsięwzięcie projektuje się jako jednowariantowe i jednoetapowe.

Wariant nie podejmowania realizacji przedsięwzięcia – stan istniejący, działka użytkowana rolniczo pod uprawy zbożowe, niezabudowana. Nie wprowadza jakichkolwiek zmian w krajobrazie i potencjalnego źródła emisji pyłowo-gazowej do powietrza i hałasu.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę - w sposób i w skali opisanej wyżej.

Racjonalny wariant alternatywny – nie przewiduje się innego wariantu przedsięwzięcia, który miałby walor racjonalności.

5. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII:

faza budowy :

- materiały budowlane – 300 Mg,
- woda – 50 m^3 ,
- energia elektryczna – 1000 kWh,
- stal (profile) – 100 Mg,
- drewno – 20 Mg,
- olej napędowy – 200 dm^3 .

faza eksploatacji :

Zakładana roczna produkcja mrozonek – 1000 Mg

W tym: – truskawka – 400 Mg
– brokuł – 200 Mg

– cebula – 400 Mg.

Zakładana miesięczna produkcja – 500 Mg

Zakładana maksymalna dobowa produkcja – 32 Mg

Liczba osób zatrudnionych – 17 szt.

Media

- moc elektryczna zainstalowana – ok. 570 kW
- ciśnienie robocze pary grzejnej – 0,4 MPa
- zapotrzebowanie na parę grzejącą o ciśnieniu 0,4 MPa – max. 600 kg/h
- max. godzinowy pobór wody czystej – 3 m³/h
- max. dobowa ilość ścieków przemysłowych - 10 m³,
- max. dobowa ilość ścieków bytowych – 1,0 m³

6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO:

etap realizacji:

- maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych będą w dobrym stanie technicznym, wykluczającym wycieki płynów technicznych i paliwa do środowiska gruntowo-wodnego,
- do budowy zastosowane zostaną technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty, zarówno na etapie wykonawstwa jak i eksploatacji obiektu,
- na etapie realizacji utrzymywany będzie porządek na placu budowy, a materiały pyliste będą zabezpieczone przed rozwiewaniem,
- prace ziemne prowadzone będą bez odwadniania wykopów, - zaplecze budowy będzie wyposażone w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych,
- humus z powierzchni pod zabudowę będzie zebrany, zmagazynowany i wykorzystany po zakończeniu robót budowlanych do rekultywacji terenu,
- powstające w fazie realizacji odpady gromadzone będą selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo
- wodne przed zanieczyszczeniem,

etap eksploatacji:

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia powietrza mogą być substancje z energetycznego spalania lekkiego oleju opałowego oraz zanieczyszczenia motoryzacyjne – tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Potencjalnymi źródłami emisji hałasu mogą być:

- praca silników samochodowych - pojazdy poruszające się po placach i drogach wewnętrznych inwestycji zwiększą poziom uciążliwości akustycznej,
- urządzenia techniczne wewnątrz hal produkcyjnych oraz wentylacja) – praca tych urządzeń w niewielkim stopniu wpłyną na poziom uciążliwości akustycznej,

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- w celu zmniejszenia uciążliwości procesu produkcji na otoczenie, firma będzie korzystać z nowoczesnych i wysoce wyspecjalizowanych urządzeń,
- zastosowano czysty i bezpieczny czynnik chłodniczy – dwutlenek węgla,
- przewidziano podczyszczanie ścieków technologicznych z mycia i ich ponowne

- wykorzystywanie w systemie recyrkulacji, co ograniczy zużycie świeżej wody,
- odprowadzanie wód opadowych na tereny czynne biologicznie w granicach inwestowanej działki,
- przewidziano niskoemisyjne źródło ogrzewania i wytwarzania pary technologicznej – kotłownia olejowa,
- prowadzenie właściwej gospodarki odpadami – segregacja odpadów,
- magazynowanie selektywne w szczelnych kontenerach, przekazywanie uprawnionym odbiorcom do wykorzystywania, magazynowanie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich przekazywanie do oczyszczalni ścieków.

Działalność zakładu będzie związana z niewielką emisją zanieczyszczeń do środowiska w postaci gazów i pyłu ze spalania oleju i paliwa, hałasu, ścieków socjalnych i przemysłowych z mycia warzyw i owoców, odpadów. Dostępna obecnie technika zapewnia ograniczenie wielkości emisji poszczególnych do wartości normatywnych. Analiza potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia oraz sposobów minimalizacji skutków zagrożeń prowadzi do wniosku, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje zauważalnego pogorszenia stanu środowiska, w tym przyrodniczego, w stosunku do stanu istniejącego. Ocenia się, że uciążliwość obiektu będzie ograniczona do granic własności.

7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i wywożone przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków. Maksymalna dobową ilość ścieków wynosi ok. 1,0 m³.

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

Ścieki technologiczne (przemysłowe), powstające podczas płukania i mycia warzyw i owoców przed zamrożeniem, kierowane będą do szczelnego zbiornika wielokomorowego (osadnika), w którym będą podlegały podczyszczeniu. Ścieki oczyszczone z ostatniej komory (sklarowane) będą wykorzystywane ponownie do mycia surowców, ograniczając zużycie wody świeżej do tego celu. Ścieki z pierwszej komory (szlamy) będą systematycznie wybierane i wywożone specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Maksymalna dobową ilość ścieków przemysłowych wynosi ok. 10,0 m³.

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe z zakładu nie będą ujmowane w układ kanalizacyjny i odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach inwestowanej działki w celu jej nawadniania, bez powodowania zalewania działek sąsiednich.

d) zużycie energii elektrycznej

Projekt instalacji elektrycznej dla omawianego przedsięwzięcia będzie uwzględniał zapotrzebowanie na ok 1100 kW, według wstępnych założeń i możliwości dostawy od Zakładu Energetycznego.

e) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

etap realizacji:

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Szacowana ilość odpadu Mg	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 170503	170504	250	Wierzchnia warstwa (humus) i głębsza zwałowana oddzielnie w wydzielonym miejscu na terenie inwestowanej działki. Humus wykorzystany całkowicie do niwelacji i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy. Nadmiar gleby wywieziony na składowisko odpadów w celu odzysku do rekultywacji
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	170904	1	Składowane w wydzielonym miejscu na terenie placu budowy, przekazane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy po zakończeniu budowy
Opakowania z papieru i tektury	150101	0,1	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu technicznym (kontener budowlany zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych) i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102	0,1	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania wielomateriałowe	150105	0,1	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (opakowania po farbach)	150110*	0,05	Odpady magazynowane w szczelnym oznakowanym pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpady spawalnicze	120113	0,02	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Zużyte materiały szlifierskie inne niż wym. w 120120	120121	0,02	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Kable inne niż wym. w 170410	170411	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Drewno	170201	0,5	Odpady magazynowane w pojemniku na placu budowy i przekazywane do odzysku poprzez spalanie energetyczne w kotłowniach
Tworzywa sztuczne	170203	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym (kontener budowlany zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych) i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpadowa papa	170380	0,025	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Szacowana ilość odpadu Mg	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Żelazo i stal	170405	0,5	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603	170604	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	150202*	0,05	Zużyty sorbent będzie dokładnie zebrany z czyszczonej powierzchni do szczelnego pojemnika i przekazany uprawnionemu odbiorcy do odzysku lub unieszkodliwiania. Do czasu przekazania pojemnik z odpadem magazynowany będzie w zamkniętym pomieszczeniu technicznym kontenera budowlanego
Zmieszane odpady komunalne	200301	0,2	Odpady te będą magazynowane w typowych pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych o pojemności 120 dm ³ , ustawionym w wyznaczonym utwardzonym miejscu. Odbiór odpadów będzie następował zgodnie z ustalonym w umowie z uprawnionym odbiorcą harmonogramem (1 x miesiąc)

Wszystkie odpady, do czasu odebrania przez uprawnionego posiadacza, będą gromadzone selektywnie w oznakowanych pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych w oznakowanym pomieszczeniu w kontenerze, stanowiącym zaplecze socjalne pracowników na czas budowy. Będzie on zamykany i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

etap eksploatacji :

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Charakterystyka odpadów	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców	020301	20,0	Osady i cząstki organiczne warzyw i owoców z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców	Odpady magazynowane w zbiorniku szczelnym i przekazywane uprawnionym odbiorcom do przetwarzania (odzysku) np. kompostownie
Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	020304	0,5	Odpady organiczne otrzymane podczas przechowywania, sortowania, obróbki mechanicznej (obieranie, czyszczenie) warzyw i owoców,	Odpady magazynowane w szczelnych kontenerach i przekazywane uprawnionym odbiorcom do przetwarzania (odzysku) np. kompostownie

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Charakterystyka odpadów	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Opakowania z papieru i tektury	150101	0,2	Opakowania z papieru (torby, worki), kartony z tektury	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102	0,2	Opakowania po zużytych środkach czystości, folia PE, worki HDPE po preparatach witaminowych	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	200301	0,5	Odpady związane z bytowaniem pracowników na terenie zakładu	Magazynowane będą w typowym pojemniku do gromadzenia odpadów komunalnych o pojemności 120 dm ³ , ustawionym w wyznaczonym utwardzonym miejscu. Odbiór odpadów będzie następował zgodnie z ustalonym w umowie z uprawnionym odbiorcą harmonogramem (1 x miesiąc)
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 150202	150203	0,1	Ubrania robocze z tkanin naturalnych i sztucznych, maty dezynfekcyjne, fartuchy jednorazowe,	Odpady magazynowane w oznakowanym pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku lub unieszkodliwienia

etap likwidacji

Na wypadek likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów:

- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106 – 100,0 Mg,
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,2 Mg,
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne – 1,0 Mg,
- 17 04 05 - żelazo i stal – 10,0 Mg,
- 17 02 01 – drewno – 4,0 Mg,
- 17 06 04 - materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603 – 0,2 Mg

– 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wym. w 160209 do 160213 – 2,0 Mg.

Wszystkie odpady (inne niż niebezpieczne) do czasu odebrania przez uprawnionego posiadacza, będą gromadzone na terenie inwestowanej działki w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych, a gruz w miejscu powstawania, na grubej folii budowlanej.

W celu ograniczenia przenikania wód opadowych do gruzu oraz wtórnemu pyleniu, odpady te będą przykryte folią lub plandeką. Urządzenia techniczne, które będą sprawne, mogą być odsprzedane w całości lub na części. Nie przewiduje się naruszenia stanu środowiska, w postaci degradacji lub skażenia wynikającego z likwidacji przedsięwzięcia, a przez to konieczności rekultywacji.

f) rodzaj i przewidywane ilości substancji wprowadzanych do powietrza

Z planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wprowadzanie do środowiska następujących substancji:

etap budowy:

– tlenek węgla	– 4,72 kg
– dwutlenek azotu	– 10,26 kg
– węglowodory alifatyczne	– 2,41 kg
– węglowodory aromatyczne	– 1,24 kg
– pył	– 0,90 kg
– dwutlenek siarki	– 1,26 kg.

etap eksploatacji:

emisja gazów i pyłów do powietrza z kotłowni:

– dwutlenek azotu	– 0,144 Mg/rok,
– dwutlenek siarki	– 9,77 Mg/rok,
– tlenek węgla	– 0,036 Mg/rok
– pył	– 0,0244 Mg/rok

– emisja gazów i pyłów z operacji transportowych:

– tlenek węgla	– 9,54 kg
– dwutlenek azotu	– 20,52 kg
– węglowodory alifatyczne	– 4,82 kg
– węglowodory aromatyczne	– 2,48 kg
– pył	– 1,80 kg
– dwutlenek siarki	– 2,52 kg.

Parametry wyrzutu tych zanieczyszczeń do powietrza zapewnią spełnianie obowiązujących standardów jakościowych powietrza.

g) przewidywane oddziaływanie w zakresie emisji hałasu

Wszystkie urządzenia i maszyny będą zainstalowane wewnątrz hali produkcyjnej, zatem zminimalizują ewentualny wpływ przedsięwzięcia na środowisko akustyczne otoczenia w fazie eksploatacji.

Podczas budowy obiektu nastąpi krótkotrwałe, przejściowe zwiększenie emisji hałasu na omawianym terenie. Będzie to związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Po zakończeniu etapu realizacji uciążliwości akustyczne całkowicie ustąpią. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan klimatu

akustycznego w sąsiedztwie, ponieważ w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie ma terenów i obiektów chronionych akustycznie (tereny rolne).

h) przewidywane oddziaływanie na klimat

W przypadku planowanego przedsięwzięcia budowy mroźni owoców i warzyw głównym źródłem emisji GHG (gazów cieplarnianych) będzie spalanie oleju opałowego lekkiego do celów energetycznych ogrzewania i wytwarzania pary wodnej i ciepłej wody. W fazie budowy, na skutek prac różnego rodzaju maszyn budowlanych m.in. maszyn do wykonywania prac ziemnych, środków transportu tj. pojazdów ciężarowych dostarczających na teren budowy surowce i materiały do budowy kolejnych elementów przedsięwzięcia i w fazie eksploatacji środków transportu (samochody ciężarowe) konieczne będzie zastosowanie środków ograniczających wpływ na zmiany klimatu, a zatem minimalizowanie emisji gazów cieplarnianych poprzez np.:

- zastosowanie maszyn o najniższej emisji dwutlenku węgla;
- zastosowanie materiałów o najniższej emisji dwutlenku węgla (np. beton niskiej emisji);
- ograniczenie okresu trwania fazy budowy oraz używania środków transportu do niezbędnego minimum;
- zastosowanie kryterium wyboru wykonawców gwarantujących ograniczenie negatywnego wpływu prowadzonych prac na zmiany klimatu;
- zastosowanie materiałów budowlanych zgodnie z wymaganiami p.poż.

Do działań minimalizujących ewentualne szkodliwe oddziaływania przedsięwzięcia na klimat w fazie eksploatacji należeć będą:

- zachowanie naturalnych „pochłaniaczy” dwutlenku węgla – użytków rolnych na pozostałej części działki przeznaczonej na realizację przedsięwzięcia,
- podjęcie działań kompensacyjnych, polegających na wprowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż granic działki i zadarnienia w obrębie inwestycji,
- zastosowanie energooszczędnych rozwiązań w projekcie budynku, dot. oświetlenia, wentylacji i izolacyjności termicznej,
- dbanie o czystość pomieszczeń,
- optymalizacja przetwórstwa oraz zużycia energii i materiałów poprzez zautomatyzowanie mrożenia, pracy wentylatorów i oświetlenia,
- odpowiednie organizowanie transportu i korzystanie z niskoemisyjnych oraz energooszczędnych maszyn i urządzeń.

Adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020”, dokumentem przyjętym przez Radę Ministrów w październiku 2013 r., konieczne jest wypracowanie i zastosowanie standardów konstrukcyjnych i technologicznych, uwzględniających zmiany klimatu już na etapie projektowania i budowy oraz zapewnienie skutecznego monitoringu wrażliwości infrastruktury na zmiany klimatu. Ekstremalne zjawiska przyrodnicze są procesami naturalnymi. W ostatnich latach obserwuje się nasilenie i zwiększoną częstotliwość tego rodzaju zdarzeń. Głównymi zjawiskami obecnymi w sferze pogodowej są upały,

długotrwałe okresy bez opadów, prowadzące do suszy oraz gwałtowne burze, połączone z silnymi wiatrami i znacznymi opadami, w tym gradobicia. Rozwiązania projektowe planowanej mroźni warzyw i owoców będą uwzględniać zabezpieczenie przed potencjalnymi zmianami warunków klimatycznych oraz niekorzystnymi zjawiskami pogodowymi. W czasie ekstremalnych warunków klimatycznych może nastąpić niewielki wzrost oddziaływania na środowisko, w tym:

- podczas fali upałów i susz istnieje potencjalna możliwość zwiększonego zagrożenia pożarami. W celu zapobiegania wystąpienia pożarów budynek wykonany będzie z materiałów niepalnych, a na terenie inwestycji znajdować się będzie sprzęt p.poż. zgodnie z wymaganiami prawnymi i Polskimi Normami. Pracownicy będą przeszkoleni na wypadek wystąpienia pożaru. Sam proces produkcyjny nie będzie powodował zagrożenia wystąpienia pożarów,
- podczas ekstremalnych opadów, zalewaniu przez rzeki i gwałtownych powodzi - w związku z zakładaną lokalizacją przedsięwzięcia nie występuje zagrożenie powodziowe. Zorganizowane odprowadzenie wód opadowych zapobiegnie podtapianiu terenów sąsiednich,
- podczas burz i silnych wiatrów - na wypadek silnych wiatrów budynek i konstrukcja dachu zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami budowlanymi,
- podczas śnieżyc - na wypadek silnych opadów śniegu budynek i konstrukcja dachu zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami budowlanymi,
- podczas fali chłódów - budynek będzie ogrzewany i zabezpieczony na te okresy poprzez wysoką izolacyjność cieplną ścian i dachów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie o niskim ryzyku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem, w szczególności poza obszarami zagrożonymi powodzią, silnymi wiatrami, osuwiskami. Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez zastosowanie najlepszych rozwiązań technicznych i technologicznych, będzie odporne i zabezpieczone na występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych tj. powodzi, huraganów, suszy itd., jako konsekwencji zmian klimatu.

8. MOŻLIWE TRANS GRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:

Brak oddziaływania trans granicznego.

9. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16.04.2004R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ INFORMACJA O KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Działka, na terenie której planowane jest przedsięwzięcie, położona jest na poza terenami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina

Przysowy” – ok. 0,3 km na południe. Najbliżej położonym obszarem europejskiego systemu NATURA 2000 jest natomiast specjalny obszar ochrony siedlisk PLB 100003 „Doliny Przysowy i Słudwi”, którego granica znajduje się w odległości około 6,5 km na południowy zachód od planowanej inwestycji. Najbliżej położone inne obszary chronione przyrodniczo to:

- ok. 18 km na północny-zachód – Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy - otulina,
- ok. 27 km na wschód – Kampinoski Park Narodowy,
- ok. 15 km na północny-wschód – Rezerwat Kępa Antonińska,
- ok. 16 km na północny-zachód - Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Jezioro Zdwojskie”,
- ok. 12 km na północ - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Kampinowska Dolina Wisły” PLB140029,

W miejscu lokalizacji i zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Najbliższy korytarz ekologiczny „Lasy Włocławsko-Gostynińskie - Puszcza Kampinowska” GKPnC-11A znajduje się ok. 12 km na północ od inwestowanej działki.

10. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.

Na działce inwestowanej, na terenie której planowana jest mroźnia owoców i warzyw, nie ma żadnych obiektów – działka jest niezabudowana. Na działkach sąsiednich, będących w zasięgu oddziaływania planowanej mroźni owoców i warzyw, nie ma przedsięwzięć podobnego lub innego typu, planowanych, realizowanych i zrealizowanych, z których oddziaływania mogłyby się kumulować. Projektowana mroźnia owoców i warzyw nie znajduje się także w zasięgu oddziaływania innych inwestycji.

11. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

Katastrofa naturalna to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywołu.

Katastrofa budowlana jest to niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego

części także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopu.

W takim przypadku zgodnie z art. 74 ustawy Prawo budowlane postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzi właściwy organ nadzoru budowlanego – właściwy miejscowo Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. W razie katastrofy budowlanej w budowanym, rozbieranym lub użytkowanym obiekcie budowlanym, kierownik budowy (lub robót), właściciel, zarządca lub użytkownik jest obowiązany, na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
 - a. właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - b. właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
 - c. inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
 - d. inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

Ocenia się, że planowana technologia funkcjonowania mroźni owoców i warzyw oraz używane w czasie realizacji i funkcjonowania instalacji do przetwórstwa owoców substancje nie spowodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy. Na żadnym etapie przetwórstwa owoców i warzyw nie będą używane substancje toksyczne i niebezpieczne. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy.

W ocenianej instalacji nie będzie substancji niebezpiecznych co do rodzaju i co do ilości, które klasyfikowałyby ją jako zakład o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku według nomenklatury rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

12. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

Nie dotyczy – w ramach planowanego przedsięwzięcia prace tego typu nie będą prowadzone.

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarza Miasta i Gminy Sanniki
mgr inż. Piotr Skonieczny

