

Uchwała Nr 382/LXXXI/2023

Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 28 grudnia 2023 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 196/XXXVIII/2009 Rady Gminy Sanniki z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie rzeczy i praw stanowiących mienie Miasta i Gminy Sanniki i przynależnych Miastu i Gminie Sanniki ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem – na rzecz wspólnej samorządowej instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego i Gminy Sanniki „Pałac w Sannikach”, bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwale Nr 196/XXXVIII/2009 Rady Gminy Sanniki z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie rzeczy i praw stanowiących mienie Miasta i Gminy Sanniki i przynależnych Miastu i Gminie Sanniki ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem – na rzecz wspólnej samorządowej instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego i Gminy Sanniki „Pałac w Sannikach”, bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania dokonuje się zmian, jak niżej:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki, położonej w miejscowości Sanniki przy ul. Warszawskiej 142, ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem – na rzecz wspólnej samorządowej instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego i Miasta i Gminy Sanniki (dawniej Gminy Sanniki) Europejskiego Centrum Artystycznego im. F. Chopina w Sannikach (dawniej „Pałac w Sannikach”), bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

2. Prawo użytkowania opisane w treści ust. 1 ustanawia się w całości na niżej wymienionych nieruchomościach:

1) działka o nr ewidencyjnym 113/1, położona w miejscowości Sanniki przy ul. Warszawskiej 142, o pow. 3,5100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00006281/1, na której zlokalizowane są n/w budynki:

a) muszla koncertowa – pow. zabudowy: 281,02 m²,

- b) budynek portierni wraz z pomieszczeniami sanitarnymi o pow. zabudowy: 45,20 m²,
 - c) inne budowle i urządzenia trwale związane z gruntem;
- 2) działka o nr ewidencyjnym 113/2, położona w miejscowości Sanniki przy ul. Warszawskiej 142, o pow. 6,3400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00006281/1, na której zlokalizowane są n/w budynki:
- a) pałac – pow. zabudowy: 929,70 m²,
 - b) portiernia – pow. zabudowy: 24,80 m²,
 - c) inne budowle i urządzenia trwale związane z gruntem;
- 3) działka o nr ewidencyjnym 108/32, położona w miejscowości Sanniki przy ul. Warszawskiej 142, o pow. 0,0300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00006281/1.

3. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie przynależnego Miastu i Gminie Sanniki (dawniej Gminie Sanniki) prawa użytkowania wieczystego działek o nr ewidencyjnym 108/34 o pow. 0,2839 ha; o nr ewidencyjnym 108/36 o pow. 0,0166 ha; o nr ewidencyjnym 108/38 o pow. 0,1677 ha położonych w miejscowości Sanniki przy ul. Warszawskiej 142, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00034724/4 oraz znajdujące się na tych działkach budowle i urządzenia trwale związane z gruntem, prawem użytkowania na rzecz wspólnej samorządowej instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego i Miasta i Gminy Sanniki (dawniej Gminy Sanniki) Europejskiego Centrum Artystycznego im. F. Chopina w Sannikach (dawniej „Pałac w Sannikach”), bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustalić okres użytkowania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 3 na okres 60 lat od dnia powstania tych praw rzeczowych lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2069 roku albo do chwili ustania bytu prawnego osoby prawnej – wspólnej samorządowej instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego i Miasta i Gminy Sanniki (dawniej Gminy Sanniki) Europejskiego Centrum Artystycznego im. F. Chopina w Sannikach (dawniej „Pałac w Sannikach”) w zależności, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej”;

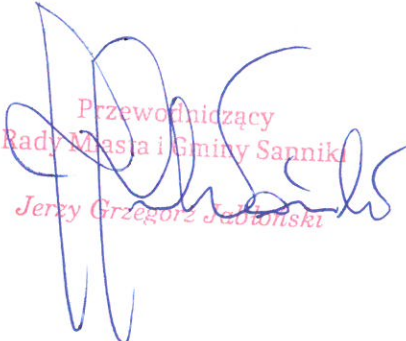
3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Zastrzec, iż prawo użytkowania opisane w ust. 1 może być wykonywane wyłącznie dla realizacji celów statutowych wspólnej samorządowej instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego i Miasta i Gminy Sanniki (dawniej Gminy Sanniki)

Europejskiego Centrum Artystycznego im. F. Chopina w Sannikach (dawniej „Pałac w Sannikach”).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne obciążenie rzeczy i praw stanowiących mienie Miasta i Gminy Sanniki i przynależnych Miastu i Gminie Sanniki ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem – na rzecz wspólnej samorządowej instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego i Gminy Sanniki „Pałac w Sannikach”, bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Wymienione nieruchomości zostały przekazane w użytkowanie samorządowej instytucji kultury pod nazwą Pałac w Sannikach na mocy aktu notarialnego z dnia 18.11.2009 roku rep. A nr 8280/2009 na okres 30 lat lub do chwili ustania bytu prawnego osoby prawnej – wspólnej samorządowej instytucji kultury Samorządu Województwa Mazowieckiego i Miasta i Gminy Sanniki.

Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach zwróciło się z wnioskiem o przedłużenie o 30 lat prawa użytkowania nieruchomości położonej w Sannikach przy ul. Warszawskiej 142, będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki.

Nieruchomości przekazane w użytkowanie przeznaczone są do prowadzenia działalności statutowej Europejskiego Centrum Artystycznego, którego celem jest:

- propagowanie wiedzy o Fryderyku Chopinie i prezentacja jego dzieł,
- gromadzenie i udostępnianie zabytków i materiałów dotyczących dziedzictwa chopinowskiego,
- zabezpieczanie i konserwacja nieruchomych obiektów kultury materialnej i przyrody,
- organizowanie wystaw, koncertów, plenerów artystycznych, przedstawień teatralnych, pokazów filmowych i multimedialnych, przeglądów osiągnięć kulturalnych, konkursów i festiwali,
- prowadzenie działalności edukacyjnej w tym: edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży, kursów mistrzowskich, warsztatów szkoleniowych, organizowanie konferencji popularno-naukowych i odczytów edukacyjnych,
- prowadzenie biblioteki muzyczno-etnograficznej,
- prowadzenie działalności promocyjnej i wydawniczej,
- ochrona rodzimej kultury,
- upowszechnianie kultury fizycznej i turystyki.

Ponadto w okresie użytkowania nieruchomości zostały poczynione nakłady m. in.:

- „Rewaloryzacja Zespołu Pałacowo-Parkowego im. F. Chopina w Sannikach” w latach 2009-2016,

- „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu Mazowsza poprzez stworzenie kompleksowej i komplementarnej oferty turystycznej Zespołu Pałacowo-Parkowego im. Fryderyka Chopina w Sannikach”,
- „Budowa studni głębinowej na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego”
- „Poprawa dostępności do oferty kulturalnej poprzez modernizację zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego im. Fryderyka Chopina w Sannikach”,
- „Budowa strefy sportowo-rekreacyjnej na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Sannikach”,
- „Budowa zaplecza technicznego na potrzeby Europejskiego Centrum Artystycznego im. Fryderyka Chopina w Sannikach”,
- „Wykonanie nowego przyłącza energii elektrycznej na potrzeby muszli koncertowej Europejskiego Centrum Artystycznego im. Fryderyka Chopina w Sannikach”,
- „Nowe formy uczestnictwa w kulturze – ekspozycja relikwii XVIII- wiecznego dworu na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Sannikach”.

Biorąc pod uwagę dotychczas poniesione nakłady na całą nieruchomość oraz nakłady, które zostaną zaplanowane do poniesienia, celowym wydaje się aby uległ zmianie – wydłużeniu termin użytkowania o dalsze 30 lat.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Juchowski

