

Uchwała Nr 353/LXXVI/2023
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 07 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572 i poz. 1463) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. poz. 1113 i poz. 1463) w związku z art. 3 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 roku o ochotniczych strażach pożarnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 194, zm. poz. 658), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala, co następuje:

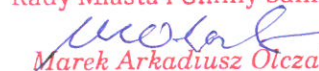
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Miasto i Gminę Sanniki na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Szkaradzie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szkarada, działki nr 209/1. Oznaczenie i opis działki podano w poniższej tabeli:

Lp.	Obręb geodezyjny/ miejscowość	Numer działki	Powierzchnia
1.	0017 – Szkarada Sewerynów	209/1	0,3001 ha

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 Ochotniczej Straży Pożarnej w Szkaradzie w wysokości 95 % ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a udzielenie bonifikaty będzie wynikiem zamiaru wykorzystywania przez Ochotniczą Straż Pożarną w Szkaradzie nieruchomości na cele określone w art. 3 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 roku o ochotniczych strażach pożarnych. Dodatkowo warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 będzie jednorazowa zapłata ceny za nabywaną nieruchomość nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki

Marek Arkadiusz Olczak

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny nieruchomości stanowiącej działkę nr 209/1 o powierzchni 0,3001 ha położonej w miejscowości Szkarada przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wynosi dla działki 209/1 38 400,00 zł operat sporządzony w dniu 12.04.2023 r. przez mgr inż. Zbigniewa Jachowicza (upr nr 3126).

Powołane w uchwale przepisy dopuszczają za zgodą Rady Miasta i Gminy bezprzetargowe zbycie nieruchomości – sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych przeznaczonych do innych celów publicznych. Z kolei art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: m. in. osobom prawnym, które prowadzą działalność kulturalną, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Do zadań ochotniczych straży pożarnych według art. 3 pkt 9 i 10 ustawy o ochotniczych strażach pożarnych należy podejmowanie działań w celu ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przez: organizowanie przedsięwzięć służących krzewieniu sportu i kultury fizycznej oraz organizowanie przedsięwzięć oświatowo-kulturalnych propagujących wiedzę i umiejętności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Z wnioskiem o nabycie działki 209/1 oraz udzielenie bonifikaty zwróciła się Ochotnicza Straż Pożarna w Szkaradzie, która na wskazanej działce planuje inwestycje dotyczące celu rekreacyjno – sportowego oraz stworzenie parkingu.

W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Szkaradzie zachodzą przesłanki w/w przepisach. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki


Marek Arkadiusz Olczak