

Uchwała Nr 344/LXXIII/2023 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 18 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. poz. 1113), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W celu wyposażenia gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Sannikach w majątek trwały: nieruchomość zabudowaną wraz z urządzeniami i wyposażeniem oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr **176/2** o pow. **2,1153 ha**, obręb ewidencyjny 0013 – Osmólsk, stanowiąca własność Miasta i Gminy Sanniki, postanawia się ustanowić trwały zarząd na rzecz tej jednostki na czas nieoznaczony.

2. Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW **PL1G/00009717/8**.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Sannikach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki**


Marek Arkadiusz Olczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miasta i Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „h” wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Miasta i gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez Szkołę Podstawową im. Fryderyka Chopina w Sannikach zadań statutowych.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki

Marek Arkadiusz Olczak