

**Uchwała Nr 322/LXIX/2023  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas określony kolejnej umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gruntu.**

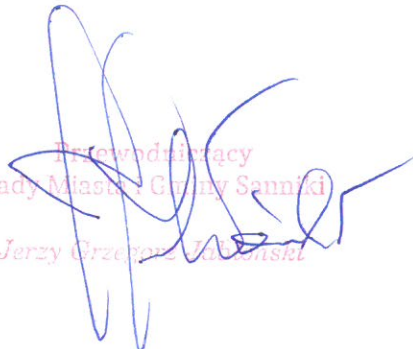
Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zm. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy części działki o numerze ewidencyjnym 70 położonej w miejscowości Sanniki, obręb geodezyjny 0001 – Miasto Sanniki o powierzchni 13 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele handlowo – usługowe, z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony nie dłuższy niż do dnia 28 lutego 2025 roku.

2. Część działki przeznaczonej do wydzierżawienia oznaczono cyfrą 1 w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

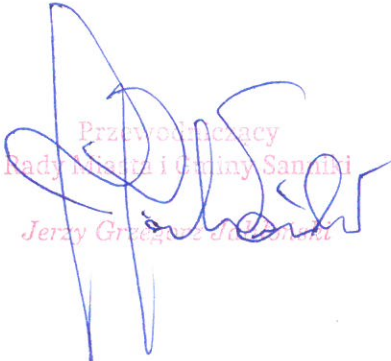
  
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jankowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miasta i Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt oznaczony jako Bi – inne tereny zabudowane oraz R – grunty orne. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na czas określony będzie stanowiło dla miasta i gminy źródło dalszych przychodów.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jurek



Zycinińska

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 322/LXIX/2023  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Warszawska

Fabryczna

Topolowa



183

146B

146A

146

144

70

1

181A  
Sanniki

2

Punkt adresowy

Miasto

Środek miejscowości

Miejscowość

Ulica poligonowa

Brak typu ulicy

Plac

Rondo

Ulica liniowa

Brak typu ulicy

Inna

Osiedlowa

Plac

Rondo

Ulica

działki\_budynki(WMS)

[G2] Ortofotomapa WMTS

Granica

Arkusze

Red: Band\_1

Green: Band\_2

Blue: Band\_3

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jabłoński

0 15 30m