

**Uchwała Nr 313/LXVIII/2023
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 24 marca 2023 r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej
na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy Towerlink Poland sp. z o. o., ul., Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na części działki nr ewid. 74/1, będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki. Służebność będzie polegała na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej, na szerokości 4,5 m i długości ok. 43 m, na której znajduje się kabel energetyczny zasilający stację bazową, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii kabla energetycznego, stanowiącego własność przedsiębiorcy.

2. Służebność zaznaczono kolorem żółtym na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

Uzasadnienie


Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta i Gminy Sanniki w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz firmy Towerlink Poland sp. z o. o., ul., Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa oraz jej następców prawnych, tj. jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości należącej do Miasta i Gminy Sanniki dz. nr ewid. 74/1 obręb Miasto Sanniki znajduje się kabel energetyczny zasilający stację bazową.

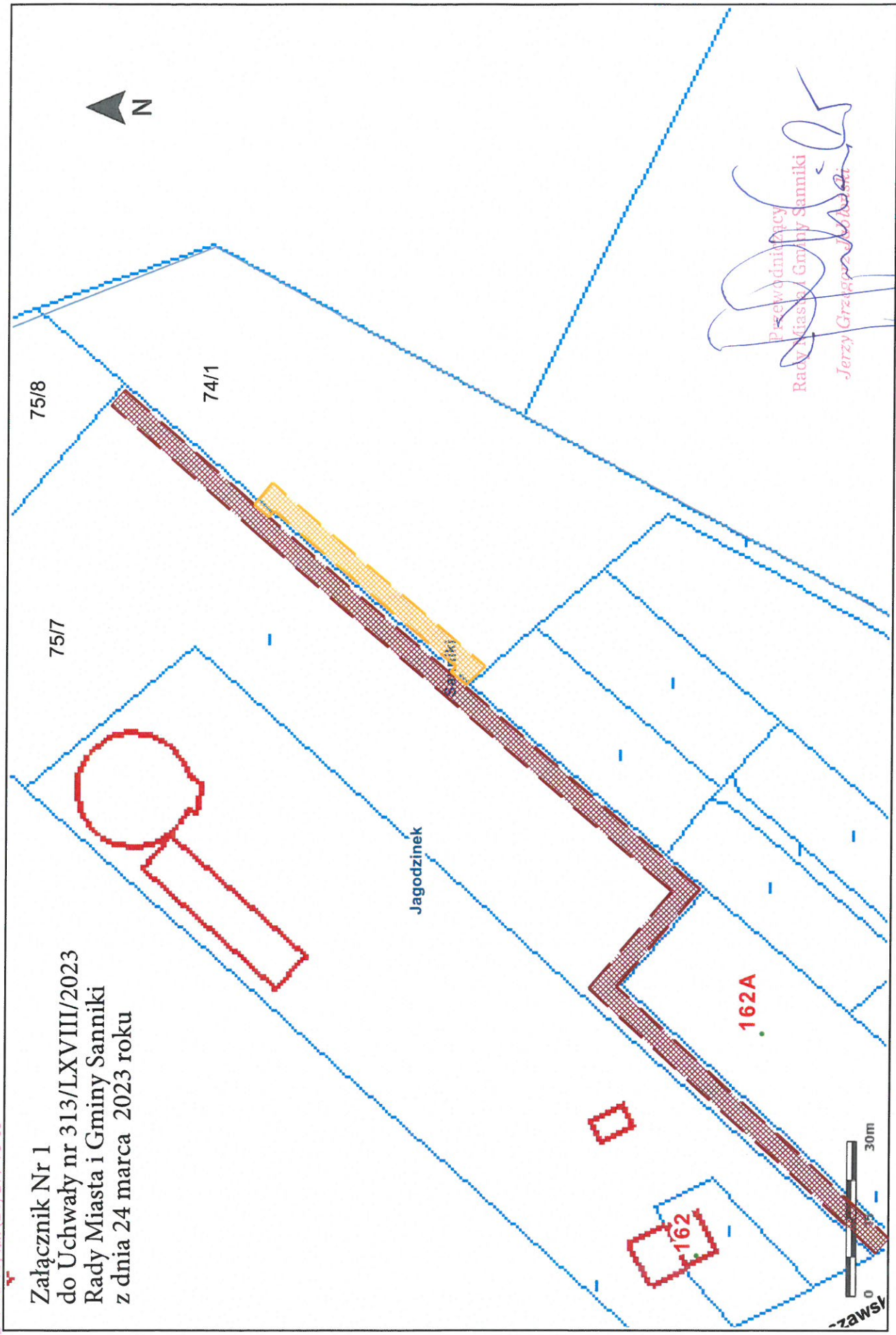
Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania podłączenia i przeprowadzenia w gruncie łączy telekomunikacyjnych, sieci telekomunikacyjnej, w tym światłowodowej oraz instalacji elektroenergetycznej, a także na prawie dostępu do tych urządzeń w celu ich eksploatacji, usuwania awarii, remontów i modernizacji na szerokości 5 m i długości ok. 155 m działki nr 75/7 oraz na szerokości 4,5 m i długości ok. 43 m działki nr 74/1 na których znajduje się kabel energetyczny zasilający stację bazową.

Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński



Załącznik Nr 1
do Uchwały nr 313/LXVIII/2023
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 24 marca 2023 roku



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz...