

# **Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027**



**Sanniki 2023**



Zamawiający:  
Miasto i Gmina Sanniki  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki



Wykonawca:  
Westmor Consulting Urszula Wódkowska  
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek  
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Autorzy:  
Karolina Drzewiecka – Kierownik Projektu  
Joanna Kaszubska – Konsultant

## Spis treści

|   |    |
|---|----|
| Wstęp.....  | 4  |
| 1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmująca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru ..... | 6  |
| 1.1 Sielce.....   | 7  |
| 1.2 Obwód I .....   | 10 |
| 1.3 Obwód III .....   | 15 |
| 2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy ....   | 19 |
| 3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji .....   | 22 |
| 4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk .....                                | 23 |
| 5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....  | 27 |
| 5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....  | 27 |
| 5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....  | 40 |
| 6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....   | 41 |
| 7. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych .....     | 44 |
| 8. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu .....              | 49 |
| 9. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.....  | 52 |
| 10. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....   | 57 |
| 11. Specjalna Strefa Rewitalizacji .....  | 57 |
| 12. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....  | 58 |
| Spis tabel i rysunków .....   | 59 |

## **Wstęp**

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027 przeprowadzona została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki. W diagnozie przedstawiono szczegółową analizę problemów poprzez zestawienie wskaźników charakteryzujących poszczególne jednostki osadnicze ze średnią wartością wskaźnika dla miasta i gminy Sanniki.

Obszar miasta i gminy Sanniki podzielono na następujące jednostki osadnicze: sołectwa (na obszarze wiejskim) oraz obwody (na obszarze miejskim). Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej. Sołectwa i obwody, na terenie których zidentyfikowano minimum 5 problemów społecznych i minimum jeden problem spoza sfery społecznej, uznano za obszar zdegradowany. Za obszar zdegradowany uznano sołectwa Barcik Nowy, Brzezia, Osmolin, Sielce oraz Obwód I i Obwód II w mieście Sanniki. Następnie, w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto: skalę występowania poszczególnych problemów (największa ilość problemów społecznych), najgorsze wartości poszczególnych wskaźników występujących w danej jednostce osadniczej na tle obszaru zdegradowanego miasta i gminy Sanniki (jednostka osadnicza posiadająca problemy o największej skali występowania) oraz stopień pogorszenia się wartości wskaźnika w 2020 r. w porównaniu z 2018 r. na tle wszystkich jednostek osadniczych obszaru zdegradowanego (stopień pogłębiania się danego problemu). Za obszar rewitalizacji uznano sołectwo Sielce oraz Obwód I i Obwód II w mieście Sanniki.

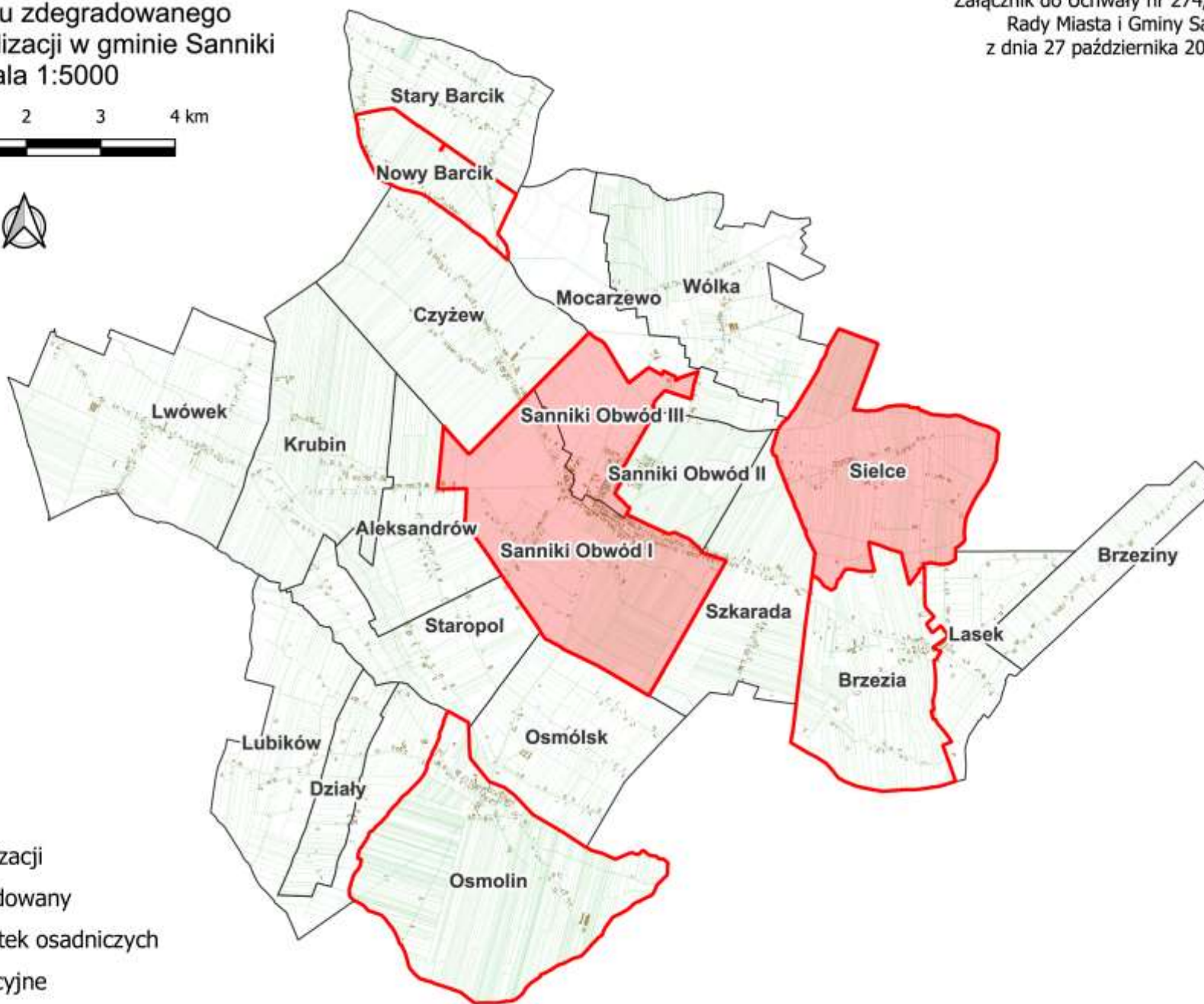
Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki stanowi odrębny raport. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa stanowiąca załącznik do uchwały nr 274/LVIII/2022 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 27 października 2022 roku.

Mapa obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji w gminie Sanniki  
Skala 1:5000

0 1 2 3 4 km



Załącznik do Uchwały nr 274/LVIII/2022  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 27 października 2022 roku



## **1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmująca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru**

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie miasta i gminy Sanniki, pod uwagę wzięto:

- skalę występowania poszczególnych problemów (największa ilość problemów społecznych),
- najgorsze wartości poszczególnych wskaźników występujących w danej jednostce osadniczej na tle obszaru zdegradowanego miasta i gminy Sanniki (jednostka osadnicza posiadająca problemy o największej skali występowania),
- stopień pogorszenia się wartości wskaźnika w 2020 r. w porównaniu z 2018 r. na tle wszystkich jednostek osadniczych obszaru zdegradowanego (stopień pogłębiania się danego problemu).

Z jednostek osadniczych wchodzących w obszar zdegradowany wyznaczono jednostki spełniające następujące założenia:

1. Dla jednostki osadniczej zdiagnozowano co najmniej 5 problemów społecznych i co najmniej 1 problem niespołeczny;
2. Uwzględniono jednostki osadnicze w obszarze zdegradowanym, dla których w 2020 r. odnotowano co najmniej 4 wskaźniki sfery społecznej, których wartość była najgorsza ze wszystkich wartości danego wskaźnika w 2020 r. (jednostki osadnicze z największą liczbą najgorszych wartości wskaźników sfery społecznej w 2020 r. na tle wszystkich jednostek osadniczych wchodzących w skład obszaru zdegradowanego);
3. Uwzględniono jednostki osadnicze w obszarze zdegradowanym, dla których odnotowano co najmniej 2 wskaźniki sfery społecznej, których wartość uległa pogorszeniu w 2020 r. w porównaniu z 2018 r. (jednostki z największym stopniem pogorszenia się wartości wskaźników sfery społecznej w 2020 w porównaniu z 2018 na tle wszystkich jednostek osadniczych wchodzących w skład obszaru zdegradowanego).

Powyższe założenia spełniły trzy jednostki osadnicze: sołectwo Sielce oraz Obwód I i Obwód III miasta Sanniki, które wyznaczono jako obszar rewitalizacji.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji stanowi 16,04% łącznej powierzchni miasta i gminy Sanniki, natomiast pod względem liczby ludności, obszar rewitalizacji zamieszkiwany jest przez 28,39% wszystkich mieszkańców miasta i gminy Sanniki. Zatem wyznaczony obszar rewitalizacji nie przekracza 20% powierzchni miasta i gminy Sanniki oraz nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców.

**Tabela 1. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji w porównaniu z powierzchnią i liczbą ludności miasta i gminy Sanniki**

| Obszar rewitalizacji   | Powierzchnia [km <sup>2</sup> ] | Liczba ludności (2020 r.) |
|--|---------------------------------|---------------------------|
| Sielce   | 5,96                            | 254                       |
| Obwód I  | 6,67                            | 757                       |
| Obwód III  | 2,54                            | 716                       |
| <b>Razem obszar rewitalizacji</b>  | <b>15,17</b>                    | <b>1 727</b>              |
| Powierzchnia miasta i gminy Sanniki  | 94,58                           | -                         |
| Liczba ludności miasta i gminy Sanniki   | -                               | 6 084                     |
| <b>Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni miasta i gminy Sanniki ogółem</b>          | <b>16,04%</b>                   | -                         |
| <b>Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności miasta i gminy Sanniki ogółem</b> | -                               | <b>28,39%</b>             |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Sanniki

W dalszej części rozdziału dokonano diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

### 1.1 Sielce

Obszar sołectwa Sielce zajmuje powierzchnię 5,957 (5,96) km<sup>2</sup> i zamieszkiwany jest przez 254 osoby. Na przestrzeni lat 2018-2020 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 4 osoby. Biorąc pod uwagę ekonomiczne grupy mieszkańców, zauważyć można spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym oraz wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

**Tabela 2. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w sołectwie Sielce w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie   | 2018       | 2019       | 2020       |
|--|------------|------------|------------|
| Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)  | 45         | 44         | 42         |
| Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata)              | 168        | 165        | 164        |
| Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej) | 45         | 46         | 48         |
| <b>Razem</b>   | <b>258</b> | <b>255</b> | <b>254</b> |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Sanniki

W związku z malejącą liczbą ludności w wieku przedprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na terenie sołectwa Sielce występuje i w przyszłości może pogłębiać się problem starzejącego się społeczeństwa.

Sołectwo Sielce charakteryzuje się wysokim udziałem osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na tym obszarze. W 2020 r. udział ten wyniósł 7,32%. Pozytywną zmianą jest jednak spadek wartości wskaźnika od 2018 r., kiedy udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym w sołectwie Sielce wyniósł 8,93%. Obserwuje się, że bezrobocie stanowi problem długookresowy, bowiem w 2020 r. 9 na 12 osób bezrobotnych na terenie sołectwa to osoby pozostające bez pracy 12 miesięcy i dłużej.

**Tabela 3. Liczba osób bezrobotnych, w tym osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej na terenie sołectwa Sielce w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie  | 2018  | 2019  | 2020  |
|---|-------|-------|-------|
| Liczba osób bezrobotnych ogółem                                       | 15    | 16    | 12    |
| Liczba osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej | 11    | 11    | 9     |
| Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym                   | 8,93% | 9,70% | 7,32% |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki                            | 7,35% | 5,54% | 6,57% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Gostyninie

Pomimo spadku liczby osób objętych pomocą społeczną w latach 2018-2020 na terenie sołectwa Sielce, zauważalnym problemem jest niepełnosprawność. 4 na 9 osób objętych pomocą społeczną korzysta ze wsparcia w związku z niepełnosprawnością.

**Tabela 4. Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej na terenie sołectwa Sielce w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie  | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|
| Liczba osób objętych pomocą społeczną ogółem                      | 12   | 12   | 9    |
| Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności | 5    | 5    | 4    |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Sannikach

Na terenie sołectwa Sielce od 2019 r. odnotowywany jest wyższy niż średnia dla miasta i gminy Sanniki wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców.

**Tabela 5. Kolizje na drogach na terenie sołectwa Sielce w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie                                     | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|
| Liczba kolizji drogowych                             | 0    | 5    | 1    |
| Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców | 0,00 | 1,96 | 0,39 |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki           | 0,68 | 0,46 | 0,28 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KPP w Gostyninie

Sołectwo Sielce zalicza się do obwodu 2 głosowania, dla którego frekwencja w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w 2020 r. osiągnęła niższy poziom niż średnia dla miasta i gminy Sanniki. W obwodzie 2 był to wynik 51,16 w I turze oraz 57,94 w II turze, a frekwencja



dla miasta i gminy wyniosła 58,81 w I turze oraz 67,19 w II turze. Udział mieszkańców w wyborach jest jednym z czynników określających poziom uczestnictwa w życiu publicznym, dlatego na podstawie frekwencji z 2020 r. można wskazać, że poziom zaangażowania mieszkańców sołectwa Sielce w życie publiczne nie jest wystarczający.

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto udział osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (we wskaźniku uwzględniono mieszkańców w wieku produkcyjnym, ze względu na to, że ta grupa ekonomiczna najczęściej zakłada własną działalność gospodarczą). W 2020 r. w sołectwie Sielce odnotowano 8 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zatem wartość wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na tym terenie wyniósł 4,88% i był niższy od średniej dla miasta i gminy Sanniki.

**Tabela 6. Stopień przedsiębiorczości na terenie sołectwa Sielce w 2020 r.**

| <b>Wyszczególnienie</b>  | <b>2020</b> |
|--|-------------|
| Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą  | 8           |
| Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym | 4,88        |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki   | 8,64        |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Sanniki

Problem spoza sfery społecznej na terenie sołectwa Sielce jest brak kanalizacji sanitarnej. Żaden z budynków nie jest podłączony do zbiorczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Pozytywnym aspektem jest natomiast 100% zwodociągowanie obszaru sołectwa.

Wśród pozytywnych aspektów zdiagnozowanych na terenie sołectwa Sielce należy wskazać objęcie sołectwa transportem publicznym, a także występowanie infrastruktury społecznej, z której mogą korzystać mieszkańcy. Mowa o placu zabaw, który znajduje się przy świetlicy wiejskiej – remizie OSP. Poprzez dostęp do świetlicy sołectwo posiada infrastrukturę, w której mogą być świadczone usługi publiczne i kulturalne. Zarówno budynek świetlicy, jak i znajdujący się przy niej plac zabaw wymaga przeprowadzenia prac remontowych i utworzenia infrastruktury dostosowanej do potrzeb różnych grup mieszkańców. Budynek wymaga również przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych, aby zwiększyć komfort cieplny osób korzystających ze świetlicy oraz zmniejszyć zużycie energii końcowej.

## 1.2 Obwód I

Do Obwodu I zaliczają się następujące ulice:

- ul. Krótka,
- ul. Lotników,
- ul. Łowicka,
- ul. Polna,
- ul. Topolowa,
- ul. Warszawska,
- ul. Wiejska,
- ul. Żychlińska.

Obwód I w mieście Sanniki zajmuje powierzchnię 6,665 (6,67) km<sup>2</sup> i zamieszkiwany jest przez 757 osób. Na przestrzeni lat 2018-2020 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 38 osób, na co wpłynął spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (o 6 osób) i w wieku produkcyjnym (o 28 osób). Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wzrosła o 4 osoby.

**Tabela 7. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w Obwodzie I w latach 2018-2020**

| <b>Wyszczególnienie</b>  | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)  | 118         | 117         | 112         |
| Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata)              | 470         | 447         | 442         |
| Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej) | 207         | 206         | 203         |
| <b>Razem</b>   | <b>795</b>  | <b>770</b>  | <b>757</b>  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Sanniki

Przy zachowaniu malejącej tendencji w zakresie liczebności mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i w wieku produkcyjnym Obwód I będzie zmagał się z problemem starzejącego się społeczeństwa oraz wyludniania.

W obwodzie I nie zdiagnozowano problemu bezrobocia, gdyż udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na tym obszarze w 2020 r. wyniósł 3,85%, co daje wartość niższą niż średnia dla miasta i gminy Sanniki (6,57%).

**Tabela 8. Liczba osób bezrobotnych, w tym osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej w Obwodzie I w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie  | 2018  | 2019  | 2020  |
|---|-------|-------|-------|
| Liczba osób bezrobotnych ogółem                                       | 19    | 15    | 17    |
| Liczba osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej | 10    | 6     | 8     |
| Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym                   | 4,04% | 3,36% | 3,85% |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki                            | 7,35% | 5,54% | 6,57% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Gostyninie

Ponad 30% wszystkich beneficjentów pomocy społecznej w Obwodzie I w 2020 r. to osoby korzystające ze wsparcia ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę. Jest to najczęstszy powód udzielania pomocy społecznej mieszkańcom Obwodu I.

**Tabela 9. Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej w Obwodzie I w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie   | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|
| Liczba osób objętych pomocą społeczną ogółem                                     | 20   | 17   | 18   |
| Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby | 7    | 4    | 6    |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Sannikach

Obwód I charakteryzuje się wyższym niż średnia dla miasta i gminy Sanniki udziałem liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem. Udział ten w Obwodzie I wyniósł w 2020 r. 0,26% i był wyższy od średniej dla miasta i gminy Sanniki, która wynosi 0,13%.

**Tabela 10. Liczba Niebieskich kart w Obwodzie I w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie                                 | 2018  | 2019  | 2020  |
|--|-------|-------|-------|
| Liczba Niebieskich Kart                          | 0     | 2     | 2     |
| Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem | 0,00% | 0,26% | 0,26% |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki       | 0,10% | 0,15% | 0,13% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KPP w Gostyninie

W Obwodzie I odnotowywana była wysoka liczba przestępstw ostatnich latach w porównaniu do łącznej liczby przestępstw na terenie miasta i gminy Sanniki. Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców we wszystkich analizowanych latach przewyższał średnią wartość wskaźnika dla miasta i gminy.

**Tabela 11. Przepięstwa popełnione w Obwodzie I w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie                                       | 2018  | 2019  | 2020  |
|--|-------|-------|-------|
| Liczba przestępstw                                     | 14    | 8     | 14    |
| Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców | 17,61 | 10,39 | 18,49 |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki             | 12,08 | 8,80  | 12,00 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KPP w Gostyninie  
Obwód I charakteryzuje się największą liczbą kolizji drogowych, a wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców odnotowuje jedną z najwyższych wartości w porównaniu do całego obszaru miasta i gminy Sanniki.

**Tabela 12. Kolizje na drogach w Obwodzie I w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie                                     | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|
| Liczba kolizji drogowych                             | 20   | 10   | 4    |
| Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców | 2,52 | 1,30 | 0,53 |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki           | 0,68 | 0,46 | 0,28 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KPP w Gostyninie  
W Obwodzie I zdiagnozowano słabą kondycję lokalnych przedsiębiorstw, co odzwierciedla niższa od średniej dla miasta i gminy Sanniki liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność. Wartość wskaźnika dla Obwodu I wynosi 0,67 przy średniej dla miasta i gminy równej 0,83.

**Tabela 13. Kondycja lokalnych przedsiębiorstw w Obwodzie III w 2020 r.**

| Wyszczególnienie   | 2020 |
|--|------|
| Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku  | 4    |
| Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku  | 6    |
| Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych, które zawiesiły działalność | 0,67 |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki   | 0,83 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Sanniki  
W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej w Obwodzie I zdiagnozowano niewystarczający poziom zwodociągowania (stan na 2020 r.). Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych w Obwodzie I wynosi 92,37% i jest to wartość niższa od średniej wartości wskaźnika dla miasta i gminy Sanniki wynoszącej 97,05%. W kontekście zapewnienia dostępu do wody mieszkańcom Obwodu I należy wskazać Stację Uzdatniania Wody zlokalizowaną w ul. Lotników, która wymaga przebudowy i rozbudowy. Dla właściwego funkcjonowania Stacji niezbędna jest budowa studni.

Biorąc pod uwagę poziom skanalizowania obszaru mieszczącego się w granicach Obwodu I, można zauważyć zdecydowanie niższy udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych niż w pozostałej części miasta Sanniki, przy czym wartość wskaźnika jest wyższa od średniej dla miasta i gminy. Wskaźnik dla Obwodu I wynosi 27,12%, średnia dla miasta 52,31%, a średnia dla obszaru miasta i gminy łącznie 15,49%.

**Tabela 14. Stopień zwodociągowania i skanalizowania budynków mieszkalnych w Obwodzie III w 2020 r.**

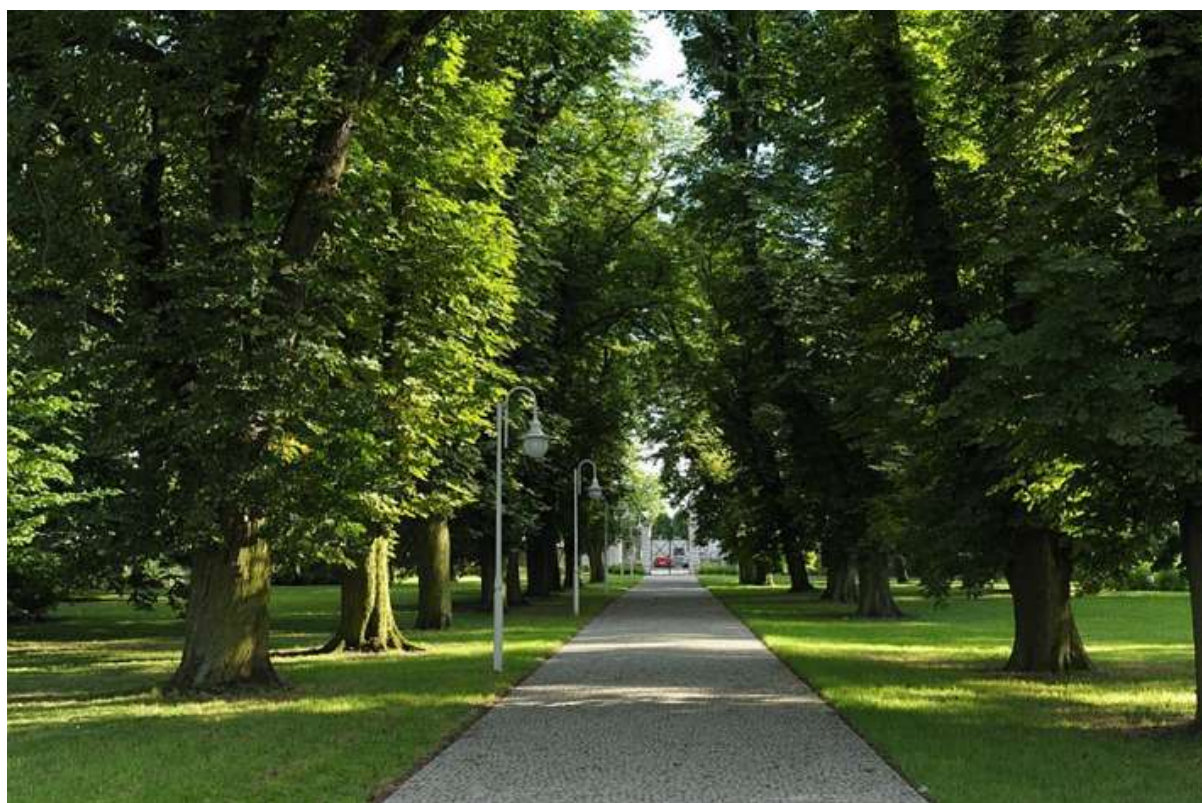
| <b>Wyszczególnienie</b>  | <b>2020</b> |
|--|-------------|
| Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych   | 92,37%      |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki   | 97,05%      |
| Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych | 27,12%      |
| Średni wskaźnik dla obszaru miasta   | 52,31%      |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki   | 15,49%      |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Sanniki

Problem w Obwodzie I jest również ograniczony dostęp osób niepełnosprawnych do budynków publicznych. Na 30 budynków publicznych tylko 3 (tj. 10%) posiada rozwiązania zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym. Średni udział budynków publicznych dostosowanych do osób niepełnosprawnych względem ogółu budynków publicznych na terenie miasta i gminy Sanniki wynosi 22,35%, zatem wartość wskaźnika uzyskana dla Obwodu I jest niższa niż średnia dla miasta i gminy.

Na terenie Obwodu I funkcjonuje transport publiczny, występują miejsca z dostępem do usług publicznych, gdzie mieszkańcy mogą korzystać z oferty edukacyjnej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej. Znajduje się tu m.in. Urząd Miasta i Gminy Sanniki, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lekarz Rodziny”, Szkoła Podstawowa im. Fryderyka Chopina w Sannikach. Ponadto na szczególną uwagę w kontekście występujących potencjałów Obwodu I zasługuje największy zabytek Miasta i Gminy Sanniki, tj. Zespół pałacowo-parkowy, w którym mieści się siedziba Europejskiego Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach.

**Rysunek 1. Zespół pałacowo-parkowy im. Fryderyka Chopina w Sannikach**



Źródło: <https://www.ecasanniki.pl/pl/>

Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach zapewnia ofertę kulturalną, edukacyjną i turystyczną. W ramach oferowanych wystaw prezentowane jest najczęściej malarstwo, ale także organizowane są wystawy rzeźbiarzy, fotografów i grafików. Odbývają się tu również liczne koncerty. W pałacu znajduje się Biblioteka Muzyczno-Etnograficzna im. Mateusza Glińskiego, która posiada w swoich zbiorach bogatą kolekcję pozycji muzykologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem prac poświęconych Fryderykowi Chopinowi. Ponadto przy pałacowej Bibliotece Muzyczno-Etnograficznej działa Dyskusyjny Klub Książki. Poza wskazaną ofertą kulturalną Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach prowadzi warsztaty edukacyjne dla dzieci i dorosłych. W ofercie znajduje się także zwiedzenia pałacu, mieszkańcy, jak i przyjezdni goście mogą również korzystać z parku, w tym altany grillowej i kompleksu boisk.

Zespół pałacowo-parkowy stanowi istotną bazę dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

### 1.3 Obwód III

Do Obwodu III zaliczają się następujące ulice:

- ul. Chopina,
- ul. Fabryczna,
- ul. Parkowa,
- ul. Tkacka,
- ul. Młynarska,
- ul. Wólczyńska.

Obwód III w mieście Sanniki zajmuje powierzchnię 2,541 (2,54) km<sup>2</sup> i zamieszkiwany jest przez 716 osób. Na przestrzeni lat 2018-2020 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 36 osób, w tym liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym zmalała o 11 osób, a w wieku produkcyjnym o 30 osób. O 5 osób zwiększyła się natomiast liczba ludności w wieku poprodukcyjnym.

**Tabela 15. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w Obwodzie III w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie   | 2018       | 2019       | 2020       |
|--|------------|------------|------------|
| Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)  | 103        | 88         | 92         |
| Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata)              | 455        | 450        | 425        |
| Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej) | 194        | 199        | 199        |
| <b>Razem</b>   | <b>752</b> | <b>737</b> | <b>716</b> |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Sanniki

W związku z malejącą liczbą ludności w wieku przedprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w Obwodzie III występuje i w przyszłości może pogłębiać się problem starzejącego się społeczeństwa. Ponadto w ostatnich latach zauważalny jest spadek liczby ludności ogółem, co wskazuje na problem wyludnienia.

Obwód III charakteryzuje się bardzo wysokim udziałem osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na tym obszarze. W 2020 r. udział ten wyniósł 11,53%, co stanowi prawie dwukrotnie wyższy poziom niż średnia dla miasta i gminy Sanniki (6,57%). Problem bezrobocia w Obwodzie III wiąże się także z długotrwałym bezrobociem, gdyż niemal 70% wszystkich bezrobotnych na tym terenie to osoby pozostające bez pracy 12 miesięcy i dłużej.

**Tabela 16. Liczba osób bezrobotnych, w tym osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej w Obwodzie III w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie  | 2018   | 2019  | 2020   |
|---|--------|-------|--------|
| Liczba osób bezrobotnych ogółem                                       | 49     | 38    | 49     |
| Liczba osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej | 39     | 26    | 33     |
| Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym                   | 10,77% | 8,44% | 11,53% |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki                            | 7,35%  | 5,54% | 6,57%  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Gostyninie

Najczęstszymi powodami wsparcia mieszkańców Obwodu III w zakresie pomocy społecznej są niepełnosprawność oraz długotrwała lub ciężka choroba. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem w Obwodzie III oraz udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem w Obwodzie III jest wyższy niż średnie udziały liczone dla miasta i gminy Sanniki.

**Tabela 17. Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej w Obwodzie III w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie   | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|
| Liczba osób objętych pomocą społeczną ogółem                                     | 33   | 32   | 21   |
| Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności                | 11   | 11   | 7    |
| Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby | 9    | 8    | 6    |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Sannikach

W Obwodzie III problemem jest także niższy poziom bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin, który określono na podstawie udziału liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem. Porównując wartość wskaźnika dla Obwodu III z wartością wskaźnika dla miasta i gminy Sanniki, udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem w Obwodzie III wyniósł w 2020 r. 0,28% i był wyższy od średniej dla miasta i gminy Sanniki, która wynosi 0,13%.



**Tabela 18. Liczba Niebieskich kart w Obwodzie III w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie                                 | 2018  | 2019  | 2020  |
|--|-------|-------|-------|
| Liczba Niebieskich Kart                          | 1     | 1     | 2     |
| Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem | 0,13% | 0,14% | 0,28% |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki       | 0,10% | 0,15% | 0,13% |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KPP w Gostyninie

Obwód III charakteryzuje się wysoką liczbą przestępstw w ostatnich latach w porównaniu do łącznej liczby przestępstw na terenie miasta i gminy Sanniki. Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców we wszystkich analizowanych latach przewyższał średnią wartość wskaźnika dla miasta i gminy.

**Tabela 19. Przestępstwa popełnione w Obwodzie III w latach 2018-2020**

| Wyszczególnienie                                       | 2018  | 2019  | 2020  |
|--|-------|-------|-------|
| Liczba przestępstw                                     | 13    | 9     | 12    |
| Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców | 17,29 | 12,21 | 16,76 |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki             | 12,08 | 8,80  | 12,00 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KPP w Gostyninie

Obwód III stanowiący obszar rewitalizacji zalicza się do obwodu 6 głosowania, dla którego frekwencja w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w 2020 r. osiągnęła niższy poziom niż średnia dla miasta i gminy Sanniki. W obwodzie 6 był to wynik 52,87 w I turze oraz 57,22 w II turze, a frekwencja dla miasta i gminy wyniosła 58,81 w I turze oraz 67,19 w II turze. Udział mieszkańców w wyborach jest jednym z czynników określających poziom uczestnictwa w życiu publicznym, dlatego na podstawie frekwencji z 2020 r. można wskazać, że poziom zaangażowania mieszkańców Obwodu III w życie publiczne nie jest wystarczający.

W Obwodzie III zdiagnozowano niski stopień przedsiębiorczości oraz słabą kondycję lokalnych przedsiębiorstw. Przejawia się to w niższym od średniej dla miasta i gminy Sanniki wskaźniku liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz niższej od średniej dla miasta i gminy liczbie podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku przypadającej na liczbę podmiotów gospodarczych wykreślonych z rejestru.

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w Obwodzie III wynosi 8,24 natomiast średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki wynosi 8,64. Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych wykreślonych z rejestru w Obwodzie III wynosi 0,50, a średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki wynosi 1,46.

**Tabela 20. Stopień przedsiębiorczości i kondycja lokalnych przedsiębiorstw w Obwodzie III w 2020 r.**

| Wyszczególnienie  | 2020 |
|---|------|
| Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą   | 35   |
| Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym          | 8,24 |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki  | 8,64 |
| Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku   | 1    |
| Liczba wyrejestrowanych działalności gospodarczych w ciągu roku   | 2    |
| Liczba zawieszonych działalności gospodarczych w ciągu roku   | 1    |
| Liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w stosunku do liczby podmiotów gospodarczych wykreślonych z rejestru | 0,50 |
| Średni wskaźnik dla miasta i gminy Sanniki  | 1,46 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMIG Sanniki

W Obwodzie III nie zdiagnozowano problemów w sferze środowiskowej ani przestrzenno-funkcjonalnej. Według danych za 2020 r. budynki mieszkalne w Obwodzie III są w 100% podłączone do sieci wodociągowej, a stopień podłączenia do sieci kanalizacyjnej wynosi 66,27%.

Na terenie Obwodu III funkcjonuje transport publiczny, występują miejsca i obiekty, w których świadczone są usługi publiczne. W sferze technicznej zdiagnozowano natomiast problem ograniczonego dostępu osób niepełnosprawnych do budynków publicznych. 3 spośród 18 budynków (tj. 16,67%) posiada rozwiązania zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym, co jest niższym poziomem od średniego udziału budynków publicznych dostosowanych do osób niepełnosprawnych względem ogółu budynków publicznych na terenie miasta i gminy Sanniki, który wynosi 22,35%.

W granicach Obwodu III (przy ul. Wólczyńskiej) znajduje się m.in. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Sannikach, stanowiący istotną rolę w aktywizacji życia kulturalnego, a także Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Sannikach, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sannikach oraz Przedszkole Samorządowe w Sannikach.

Podsumowując zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji, problem starzenia się społeczeństwa dotyczy wszystkich jednostek osadniczych uznanych za obszar rewitalizacji. W sołectwie Sielce ponadto zdiagnozowano problem bezrobocia, w tym długotrwałego bezrobocia, niepełnosprawności, niskiego poziomu bezpieczeństwa na drogach w związku z występującymi kolizjami. W sferze gospodarczej zdiagnozowano problem niskiego poziomu przedsiębiorczości, a w sferze przestrzenno-funkcjonalnej brak kanalizacji sanitarnej. W Obwodzie I w mieście Sanniki zdiagnozowano problem długotrwałej lub ciężkiej choroby, niskiego poziomu bezpieczeństwa funkcjonowania rodziny ze względu na liczbę Niebieskich

Kart, a także zagrożenie przestępczością oraz niski poziom bezpieczeństwa na drogach w związku z odnotowanymi kolizjami drogowymi. Ponadto Obwód I charakteryzuje się słabą kondycją lokalnych przedsiębiorstw i niskim poziomem zwodociągowania. Występuje tu również problem niedostosowania budynków publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych. W Obwodzie III problemami społecznymi są bezrobocie, w tym długotrwałe bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, niski poziom bezpieczeństwa funkcjonowania rodziny ze względu na liczbę Niebieskich Kart oraz zagrożenie przestępczością. Ponadto zdiagnozowano problemy w sferze gospodarczej, tj. niski stopień przedsiębiorczości i słabą kondycję lokalnych przedsiębiorstw. Podobnie, jak w Obwodzie I występuje problem ograniczonego dostępu osób niepełnosprawnych do budynków publicznych.

Poza zdiagnozowanymi problemami wszystkie jednostki osadnicze wyznaczone jako obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Sanniki charakteryzują się dużym potencjałem rozwoju, co stanowi istotny element dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W obszarze rewitalizacji znajdują się bowiem obiekty, w których świadczone są usługi edukacyjne i kulturalne, a także zapewniające dostęp do bazy sportowo-rekreacyjnej, w oparciu o którą będą organizowane działania aktywizujące lokalną społeczność.

## **2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy**

W niniejszym rozdziale przedstawiono powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027 ze Strategią Rozwoju Gminy Sanniki na lata 2016-2030 oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki<sup>1</sup>. Nie opisano powiązań ze strategią rozwiązywania problemów społecznych, ponieważ Miasto i Gmina Sanniki nie posiada uchwalonej aktualnej strategii.

### **Strategia Rozwoju Gminy Sanniki na lata 2016-2030**

Strategia została przyjęta uchwałą nr 92/XXIII/2016 Rady Gminy Sanniki z 23 lutego 2016 r. Strategia określa wizję i misję do 2030 r. a także cele strategiczne i operacyjne oraz zawiera koncepcję wieloletnich działań.

---

<sup>1</sup> Przed 2018 r. gmina Sanniki była gminą wiejską, stąd w Strategii Rozwoju oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określenie „Gmina Sanniki” zamiast „Miasto i Gmina Sanniki”. Od 1 stycznia 2018 r. Sanniki uzyskały status miasta i mówiąc o „Gminie” należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Sanniki.

W Strategii Rozwoju Gminy Sanniki określono następującą wizję:

„Gmina Sanniki z dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną i społeczną, tworząca wysokiej jakości przestrzeń do życia i działania oraz wychodząca naprzeciw dążeniom lokalnej społeczności”.

Z kolei misją Gminy jest „Kreowanie zrównoważonego i spójnego rozwoju gminy atrakcyjnej turystycznie i inwestycyjnie, dzięki racjonalnemu i efektywnemu wykorzystaniu istniejących zasobów przyrodniczych, kulturowych, infrastruktury technicznej oraz wyspecjalizowanego rolnictwa dla stworzenia przestrzeni życiowej wysokiej jakości przedsiębiorczym i wykształconym mieszkańcom”.

Strategia Rozwoju Gminy Sanniki na lata 2016-2030 jest dokumentem, który wskazuje strategiczne kierunki działań na rzecz likwidacji zdiagnozowanych problemów w sferze technicznej, społecznej, gospodarczej i środowiskowej, na których powinna być skoncentrowana uwaga władz lokalnych w perspektywie do 2030 roku, aby lepiej zaspokajać zbiorowe potrzeby mieszkańców. Już w tym miejscu widoczna jest spójność dokumentu strategicznego z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji, który jest wieloletnim programem działań zmierzającym do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju.

W wyznaczonym obszarze rewitalizacji zdiagnozowano szereg problemów społecznych, ale także problemy gospodarcze oraz braki lub ograniczenia w sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. W Strategii Rozwoju wśród słabych stron wskazano m.in. wysokie bezrobocie, migrację młodych ludzi, zubożenie społeczeństwa, problemy związane z zaopatrzeniem w wodę, braki w infrastrukturze sportowo-rekreacyjnej, braki w wyposażeniu jednostek OSP, niewystarczającą ilość utwardzonych dróg gminnych, niski poziom korzystania z odnawialnych źródeł energii. Wśród celów określone zostały takie, których osiągnięcie poprzez realizację działań strategicznych zapewni również zmniejszenie skali problemów zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Mowa tu o następujących celach strategicznych i celach operacyjnych określonych w Strategii Rozwoju Gminy Sanniki na lata 2016 -2030:

- Cel strategiczny I Zintegrowana i nowoczesna infrastruktura techniczna, w tym cele operacyjne: rozwój infrastruktury drogowej i poprawa bezpieczeństwa; dalsza rozbudowa systemów wodno-kanalizacyjnych;
- Cel strategiczny II Otwarty, kreatywny i konkurencyjny kapitał ludzki, w tym cele operacyjne: rozwiązywanie problemów społecznych i stymulowanie aktywności zawodowej sprzyjającej włączeniu społecznemu; podniesienie poziomu wykształcenia i kwalifikacji zawodowych społeczności lokalnej; rozwój i poszerzenie funkcji obiektów

dydaktycznych, kulturalnych oraz sportowo-rekreacyjnych, a także stworzenie profesjonalnej oferty; rozwijanie tożsamości i integracji społeczności lokalnej.

- Cel strategiczny III Innowacyjna i efektywna gospodarka, w tym cele operacyjne: rozwój i wzrost konkurencyjności mikro, małych i średnich firm; stworzenie atrakcyjnej oferty turystycznej i agroturystycznej w oparciu o zasoby przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz innowacyjne ich wykorzystanie.
- Cel strategiczny IV Środowisko naturalne wysokiej jakości, ochrona wartości przyrodniczych i historycznych, w tym cele operacyjne: renowacja i ochrona dziedzictwa historycznego i obiektów zabytkowych; ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalna gospodarka zasobami; zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Strategia Rozwoju Gminy Sanniki na lata 2016-2030 stanowi najważniejszy dokument wyznaczający kierunki działań podejmowanych na terenie gminy, w tym kierunki, które należy uwzględniać przy opracowywaniu programów i planów wykonawczych. Gminny Program Rewitalizacji stanowi dokument podrzędny Strategii Rozwoju, dlatego przy określaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy zachować zgodność i powiązanie działań z założeniami strategicznymi.

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki**

Obowiązujące w chwili opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki zostało przyjęte uchwałą nr 75/XIX/2015 Rady Gminy Sanniki z dnia 13 listopada 2015 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera m.in. przegląd potrzeb i możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki określono główne cele działania, wśród których wskazano rozwój społeczno-gospodarczy gminy z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych oraz poprawę warunków życia ludności. Biorąc pod uwagę zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji na uwagę zasługują kierunki rozwoju wskazane w studium w zakresie komunikacji, tj. bezpieczeństwo różnorodnego ruchu na drogach, w tym zadania w zakresie przebudowy i modernizacji dróg oraz zapewnienie bezpieczeństwa na drogach i ochrona środowiska. Uwzględniono również kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, w tym m.in. dotyczące zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej.

### **3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji**

Wizja zawiera opis stanu docelowego w wyniku przeprowadzenia rewitalizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wizja stanowi podstawę określenia celów i kierunków działań, w ramach których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

#### **Wizja obszaru rewitalizacji po realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji:**

**W wyniku przeprowadzenia rewitalizacji sołectwo Sielce, Obwód I i Obwód III w Sannikach są miejscami sprzyjającymi kreatywności i integracji lokalnej społeczności, gdzie osoby zagrożone wykluczeniem mogą korzystać z dostosowanej do ich potrzeb obiektów i infrastruktury.**

**Obszar rewitalizacji jest atrakcyjny dla jego mieszkańców, stanowi przyjazną przestrzeń do życia i jest dobrym miejscem do zamieszkania. Społeczeństwo aktywnie uczestniczy w organizowanych warsztatach kulturalnych i zajęciach edukacyjnych.**

**Oferta społeczna, kulturalna i sportowo-rekreacyjna jest dostosowana do potrzeb osób w różnych grupach wiekowych. Chętnie korzystają z niej dzieci i młodzież, ale również dorośli i seniorzy. Inicjatorzy przedsięwzięć rewitalizacyjnych rozpoznają zjawisko wykluczenia społecznego, niwelują ograniczenia, dostosowując swoją ofertę do osób ze szczególnymi potrzebami. Budynki publiczne posiadają rozwiązania architektoniczne zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym.**

**Obszar rewitalizacji przyciąga także przyjezdnych i turystów, sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej, co powoduje, że jest miejscem ożywionym społecznie i gospodarczo. W szczególności Obwód I w Sannikach jest miejscem, gdzie spotyka się historia z nowoczesnością, występują atrakcyjne tereny zielone. Obszar podlegający rewitalizacji charakteryzuje się również bezpieczną infrastrukturą komunikacyjną i stosowaniem rozwiązań sprzyjających środowisku, w tym działań z zakresu ograniczenia niskiej emisji, wykorzystania odnawialnych źródeł energii.**

**Zwiększyła się jakość życia i jakość przestrzeni publicznej.**

#### **4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk**

Sformułowana w rozdziale powyżej wizja stanu obszaru rewitalizacji będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów oraz odpowiadających im kierunków działań. Głównym zamierzeniem rewitalizacji jest ograniczenie zdiagnozowanych problemów przy jednoczesnym wykorzystaniu potencjału obszaru rewitalizacji, co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

W ramach celów rewitalizacji określono kierunki działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Każdemu z celów przypisano zjawiska problemowe, którym odpowiada dany cel oraz jednostki osadnicze w ramach obszaru rewitalizacji, dla których cel ma priorytetowe znaczenie. Ponadto określono mierniki osiągnięcia celu, które powinny być mierzono podczas okresowej ocenie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki oraz po zakończeniu wdrażania Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w ramach 3 celów rewitalizacji:

1. Aktywni mieszkańcy;
2. Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń publiczna;
3. Infrastruktura przyjazna środowisku.

Realizacja celu „Aktywni mieszkańcy” będzie obejmować działania z zakresu aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcia rodzin dysfunkcyjnych zmagających się z problemami społecznymi. Uczestnictwo w warsztatach, zajęciach edukacyjnych czy sportowo-rekreacyjnych zwiększy aktywność mieszkańców obszaru rewitalizacji, umożliwi rozwój kreatywności i zdobycie nowych kompetencji, które będą mogły być wykorzystane przez mieszkańców w poszukiwaniu pracy. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji zyskają dostęp do zróżnicowanej oferty społecznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej. Społeczeństwo starzeje się, rosną potrzeby osób starszych, ale także niepełnosprawnych i borykających się z długotrwałą bądź ciężką chorobą, dlatego zapewnienie dostępu do usług społecznych dla tej grupy mieszkańców jest równie ważne, jak zwiększenie oferty usług publicznych dla dzieci i młodzieży.

Cel „Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń publiczna” obejmuje realizację działań zmierzających do poprawy dostępności obiektów publicznych oraz wzrostu bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji. Ze względu na zdiagnozowany problem niepełnosprawności, a także niedostosowanie większości budynków publicznych do osób o szczególnych potrzebach, istotne jest, aby usługi społeczne kierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji świadczone były w dostępnych dla tych osób obiektach. Ponadto należy zapewnić bezpieczną przestrzeń

publiczną, w której organizowane będą działania społeczne. Dla realizacji zajęć dla dzieci i młodzieży niezbędne jest także zagospodarowanie lub przebudowa istniejących obiektów i infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

W ramach celu „Infrastruktura przyjazna środowisku” będą realizowane przedsięwzięcia z zakresu zwiększenia dostępu do infrastruktury technicznej, w szczególności infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Ważny jest również wzrost efektywności energetycznej budynków i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Przedsięwzięcia niskoemisyjne takie, jak termomodernizacja budynków, montaż instalacji fotowoltaicznych czy pomp ciepła, wpłyną na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej lub ciepłej, a co za tym idzie również zmniejszeniem kosztów utrzymania obiektów i infrastruktury.



**Tabela 21. Cele rewitalizacji**

| <b>Cel</b>                                   | <b>Kierunek działania</b>  | <b>Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel</b>   | <b>Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie</b> | <b>Mierniki osiągnięcia celu</b>  |
|--|--|---|---|---|
| Aktywni mieszkańcy                           | Wzrost aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcie rodzin dysfunkcyjnych | Bezrobocie<br>Niski poziom przedsiębiorczości<br>Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw<br>Niski poziom bezpieczeństwa funkcjonowania rodziny | Sołectwo Sielce<br>Obwód I<br>Obwód III   | Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym<br>Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym<br>Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem |
|  | Zróżnicowana oferta społeczna, kulturalna i sportowo-rekreacyjna                 | Niepełnosprawność<br>Długotrwała lub ciężka choroba<br>Bezrobocie<br>Niski poziom bezpieczeństwa funkcjonowania rodziny                         | Sołectwo Sielce<br>Obwód I<br>Obwód III   | Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem<br>Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem   |
| Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń publiczna | Poprawa dostępności obiektów publicznych   | Ograniczony dostęp osób niepełnosprawnych do budynków publicznych   | Obwód III   | Udział budynków publicznych dostosowanych do osób niepełnosprawnych względem ogółu budynków publicznych   |
|  | Wzrost bezpieczeństwa  | Niski poziom bezpieczeństwa na drogach<br>Zagrożenie przestępczością  | Sołectwo Sielce<br>Obwód I<br>Obwód III   | Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców<br>Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców  |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Cel                                 | Kierunek działania   | Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel   | Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie | Mierniki osiągnięcia celu  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Infrastruktura przyjazna środowisku | Poprawa dostępu do infrastruktury technicznej  | Braki infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjnej)  | Obwód I  | Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych<br>Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych |
|                                     | Wzrost efektywności energetycznej budynków i wykorzystania odnawialnych źródeł energii | Brak zdiagnozowanego problemu, kierunek działań związany z potencjałem obszaru rewitalizacji i potrzebą zwiększenia efektywności istniejących obiektów | Sołectwo Sielce<br>Obwód I<br>Obwód III  | Udział budynków publicznych wymagających termomodernizacji/ wykorzystujących odnawialne źródła energii względem ogółu budynków publicznych   |

Źródło: Opracowanie własne

## **5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne**

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podejmowane będą bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Działania mogą być realizowane przez Miasto i Gminę Sanniki, ale także przez innych interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu z Miastem i Gminą Sanniki.

W ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono działania, które będą realizowane głównie przez Miasto i Gminę Sanniki lub jej jednostki organizacyjne. Przykładem interesariusza bezpośrednio zaangażowanego w proces rewitalizacji jest Euro pejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach, które będzie odpowiedzialne za realizację kilku z planowanych przedsięwzięć.

### **5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027 są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i określone cele rewitalizacji. Bez ich realizacji nie będzie możliwe osiągnięcie zakładanych celów i poprawa sytuacji w obszarze rewitalizacji. Część przedsięwzięć jest dedykowana wybranym jednostkom osadniczym, które stanowią obszar rewitalizacji, a część realizowana będzie z uwzględnieniem całego obszaru rewitalizacji i skierowana do wszystkich jego mieszkańców.

**Tabela 22. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne**

| Nazwa  | Podmiot realizujący   | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                             | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny   | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |
|--|---|---|---|------------------------|---|---|
| Działania aktywizujące i integrujące społeczność obszaru rewitalizacji | Miasto i Gmina Sanniki i jej jednostki organizacyjne<br>Kluby sportowe<br>Organizacje pozarządowe<br>Instytucje kultury | Organizacja cyklicznych warsztatów, zajęć edukacyjnych, zajęcia sportowych i zajęć rehabilitacyjnych przy zaangażowaniu klubów sportowych i organizacji pozarządowych. Działania skierowane do osób z rodzin objętych wsparciem pomocy społecznej, dzieci i młodzieży oraz seniorów. Działania będą realizowane w oparciu i istniejącą oraz rozbudowaną/przebudowaną infrastrukturę społeczną, w tym sportowo-rekreacyjną w ramach infrastrukturalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. | Sołectwo Sielce<br>Obwód I<br>Obwód III | bd.                    | Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji<br>Wzrost kompetencji<br>Zmniejszenie problemu bezrobocia | Przygotowanie materiałów edukacyjnych na warsztaty i zajęcia dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb<br>Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami |
| Zajęcia rehabilitacyjne dla seniorów                                   | Miasto i Gmina Sanniki<br>Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lekarz Rodziny”  | Zajęcia z zakresu fizjoterapii dla seniorów borykających się z dolegliwościami ze względu na wiek lub przebytą chorobę.   | Obwód I                                 | bd.                    | Poprawa stanu zdrowia seniorów<br>Zwiększenie samodzielności osób starszych i niepełnosprawnych   | Działanie w swoim zamierzeniu skierowane jest do osób ze szczególnymi potrzebami  |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa   | Podmiot realizujący           | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja            | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny   | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
|---|-------------------------------|--|------------------------|------------------------|---|--|
| <p>Modernizacja/ przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Sielce wraz z zagospodarowaniem terenu</p> | <p>Miasto i Gmina Sanniki</p> | <p>Przebudowa istniejącej świetlicy wiejskiej na potrzeby świadczenia usług kulturalnych, warsztatów i dodatkowych zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży, dorosłych i seniorów. Działanie obejmuje również przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych budynku i zastosowanie instalacji wykorzystujących energię odnawialną w celu zwiększenia efektywności energetycznej i zmniejszenia kosztów utrzymania obiektu. Ponadto w ramach działania planowane jest zagospodarowanie terenu przy świetlicy, w tym utworzenie placu zabaw, budowa siłowni plenerowej oraz boiska wielofunkcyjnego.</p> | <p>Sołectwo Sielce</p> | <p>2 000 000,00</p>    | <p>Atrakcyjna przestrzeń umożliwiająca podejmowanie aktywności sportowej<br/>Poprawa efektywności energetycznej budynku<br/>Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych</p> | <p>Zastosowanie rozwiązań architektonicznych w budynkach ułatwiających dostęp osobom z niepełnosprawnością ruchową</p> |
| <p>Utworzenie ścieżki/ budowa drogi do świetlicy w m. Sielce wraz z oświetleniem ulicznym</p>           | <p>Miasto i Gmina Sanniki</p> | <p>Działanie służące zapewnieniu bezpiecznego dostępu do budynku świetlicy wiejskiej w m. Sielce, w której będą odbywały się warsztaty i zajęcia aktywizujące i integrujące mieszkańców.</p>   | <p>Sołectwo Sielce</p> | <p>bd.</p>             | <p>Wzrost dostępności obiektów publicznych<br/>Poprawa bezpieczeństwa na drogach</p>  | <p>Uniwersalne projektowanie infrastruktury drogowej i okołodrogowej</p>   |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa   | Podmiot realizujący    | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja          | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny                  | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami                                |
|---|------------------------|---|----------------------|------------------------|--|--|
| Dostosowanie budynków publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych | Miasto i Gmina Sanniki | Zapewnienie dostępności budynków oświatowych, kulturalnych i administracyjnych osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, korzystającym z balkoników i osobom niewidomym bądź niedowidzącym. Zniesienie barier architektonicznych poprzez rozwiązania techniczne, konstrukcyjne lub warunki użytkowania zapewniających swobodę ruchu osobom niepełnosprawnym. Dotyczy to wejścia do budynku poprzez np. budowę podjazdu, poszerzenie drzwi, budowę windy, montaż podłóg antypoślizgowych, przebudowa i wyposażenie toalet z zastosowaniem rozwiązań dla osób niepełnosprawnych (WC, umywalki, uchwyty i poręcze dla niepełnosprawnych). | Obwód I<br>Obwód III | bd.                    | Wzrost dostępności obiektów publicznych dla osób niepełnosprawnych | Zastosowanie rozwiązań architektonicznych w budynkach ułatwiających dostęp osobom niepełnosprawnym |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa   | Podmiot realizujący    | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja          | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny  | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|---|------------------------|--|----------------------|------------------------|--|---|
| Termomodernizacja budynków publicznych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii     | Miasto i Gmina Sanniki | Przeprowadzenie termomodernizacji budynków publicznych (Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Sannikach, Przedszkola Samorządowego w Sannikach, budynku, w którym mieści się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lekarz Rodziny”) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, np. pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych. | Obwód I<br>Obwód III | bd.                    | Poprawa efektywności energetycznej budynku<br>Zmniejszenie kosztów utrzymania<br>Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych | Brak  |
| Termomodernizacja budynków mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Miasta i Gminy | Miasto i Gmina Sanniki | Przedsięwzięcie uwzględnia przeprowadzenie termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Miasta i Gminy Sanniki znajdujących się przy ul. Fabrycznej, w których mieszczą się lokale socjalne i lokale komunalne. Budynki posiadają podjazdy dla niepełnosprawnych.  | Obwód III            | bd.                    | Poprawa efektywności energetycznej budynku<br>Zmniejszenie kosztów utrzymania<br>Zmniejszenie kosztów utrzymania                     | Brak  |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa   | Podmiot realizujący    | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja  | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny                                      | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|---|------------------------|--|--|------------------------|--|---|
| Modernizacja dróg prowadzących do budynków publicznych                          | Miasto i Gmina Sanniki | Modernizacja dróg prowadzących do budynków publicznych zlokalizowanych w Obwodzie I i Obwodzie III, w których będą odbywały się działania miękkie, tj. warsztaty, zajęcia edukacyjne, zajęcia sportowe, zajęcia rehabilitacyjne, działania integrujące i aktywizujące mieszkańców z obszaru rewitalizacji. | Obwód I<br>Obwód III   | bd.                    | Wzrost dostępności obiektów publicznych<br>Poprawa bezpieczeństwa na drogach           | Uniwersalne projektowanie infrastruktury drogowej                   |
| Budowa/ przebudowa/ rozbudowa/ modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Sannikach | Miasto i Gmina Sanniki | Budowa/ przebudowa/ rozbudowa/ modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Sannikach  | Obwód I<br>(ul. Lotników)  | bd.                    | Zapewnienie dostaw wody mieszkańcom<br>Wzrost efektywności infrastruktury wodociągowej | Uniwersalne projektowanie   |
| Budowa studni w Staropolu na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Sannikach       | Miasto i Gmina Sanniki | Wykonanie ujęcia wód podziemnych dla potrzeb zasilenia wodociągu.  | Staropol<br>(poza obszarem rewitalizacji na potrzeby obszaru rewitalizacji Obwodu I) | 1 000 000,00           | Zapewnienie dostaw wody mieszkańcom<br>Wzrost efektywności infrastruktury wodociągowej | Brak  |



Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa  | Podmiot realizujący   | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja   | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny   | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
|--|---|--|---|------------------------|---|--|
| Budowa hali sportowej i boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej w Sannikach   | Miasto i Gmina Sanniki  | Poprawa dostępu do infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej w Sannikach poprzez budowę hali sportowej i boisk wielofunkcyjnych na potrzeby zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży.  | Obwód I   | bd.                    | Zwiększenie poziomu aktywności<br>Wzrost dostępu do nowoczesnej infrastruktury sportowej                  | Uniwersalne projektowanie  |
| Atrakcyjny pobyt w Europejskim Centrum Artystycznym im. Fryderyka Chopina w Sannikach – stworzenie kompleksowej oferty turystycznej i rekreacyjnej | Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach | <p>Stworzenie stref edukacyjnych (ścieżek) na cele edukacji ekologiczno-przyrodniczej w oparciu o zasoby zabytkowego drzewostanu, w tym chronionego znajdującego się na terenie parku w Zespole pałacowo-parkowym im. Fryderyka Chopina w Sannikach.</p> <p>Uatrakcyjnienie stref relaksu, w tym rozbudowa placu zabaw i siłowni plenerowej o nowe urządzenia i atrakcje dla dzieci oraz zmiana nawierzchni placu zabaw. Interdyscyplinarne wykorzystanie istniejącej infrastruktury w połączeniu z wydarzeniami kulturalnymi.</p> <p>Stworzenie stacji dokującej zasilanej energią słoneczną z zakupem 20 elektrycznych hulajnóg do przemieszczania się po rozległym terenie parku.</p> | Obwód I (Zespół pałacowo-parkowy im. Fryderyka Chopina w Sannikach) | 1 776 000,00           | Wzrost atrakcyjności obiektów zabytkowych i kulturalnych<br>Zwiększenie oferty edukacyjnej i rekreacyjnej | Uniwersalne projektowanie stref edukacyjnych<br>Zakup pojazdu elektrycznego do przewozu osób niepełnosprawnych |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa   | Podmiot realizujący  | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja  | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny  | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|---|--|---|--|------------------------|--|---|
|   |  | <p>Wyposażenie w pojazd elektryczny do przewozu osób niepełnosprawnych (1 szt.).</p> <p>W ramach działania przewidziano także stworzenie własnego kompostownika w formie składowania pokosów trawy i spadków liści oraz innych odpadów organicznych w celu pozyskania własnych gleb urodzajnych do wykorzystania do nowych nasadzeń roślin, a w tym samym utrzymania ładu i porządku na terenach rekreacyjno - turystycznych.</p>                                     |  |                        |  |   |
| <p>Pawilon ekspozycyjno - wystawowy z ogrodem zimowym - rekonstrukcja zabytkowej hydroforni</p> | <p>Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach</p> | <p>Działanie powiązane z dotychczasowymi pracami na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego. W trakcie realizacji przedsięwzięcia „Rewaloryzacja Zespołu Pałacowo-Parkowego im. Fryderyka Chopina w Sannikach” w części południowej Parku pod ziemią odsłonięto murowane z cegły obiekty, tj. studnię oraz dawne ujęcie wody – hydrofornię, z pozostałościami urządzeń. Obiekt został wstępnie zbadany, zadokumentowany, zabezpieczony i zakryty nawierzchnią zieloną.</p> | <p>Obwód I (Zespół pałacowo-parkowy im. Fryderyka Chopina w Sannikach)</p> | <p>3 780 740,00</p>    | <p>Wzrost atrakcyjności obiektów zabytkowych i kulturalnych<br/>Zwiększenie oferty edukacyjnej, kulturalnej i turystycznej</p> | <p>Uniwersalne projektowanie</p>                                    |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa | Podmiot realizujący | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|-------|---------------------|--|-------------|------------------------|---|---|
|       |                     | <p>Koncepcja przedsięwzięcia zakłada odkrycie części podziemnej obiektu, oczyszczenie, zabezpieczenie i zrekonstruowanie zniszczonych murów ceglanych. Zabytkowe urządzenia hydroforni po oczyszczeniu i konserwacji zostaną wyeksponowane w charakterze pierwotnym. Nad obiektami planuje się wykonanie energooszczędnego i ekologicznego całkowicie przeszklonego jednonawowego pawilonu, który będzie przeznaczony na cele edukacyjne i wystawiennicze, a równocześnie spełniać będzie funkcje ogrodu zimowego dla oryginalnej tarasowej roślinności pałacowo-dworskiej. Posadzka pawilonu w stylu ceglany ma stanowić harmonijną całość z otwartymi podziemiami, dostępnymi z poziomu parteru. Ogólna powierzchnia obiektu to ok. 300 m<sup>2</sup>. Całość stanowić będzie oryginalne i innowacyjne rozwiązanie w zakresie zagospodarowania historycznej wystawki i połączenia ochrony dziedzictwa z innowacyjnym</p> |             |                        |   |   |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa | Podmiot realizujący | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|-------|---------------------|---|-------------|------------------------|---|---|
|       |                     | <p>                     pomysłem na jego zagospodarowanie. Umożliwi organizację zajęć edukacyjnych i badań naukowych z równoczesnym poszerzeniem atrakcyjności oferty kulturalnej i turystycznej Zespołu Pałacowo-Parkowego w Sannikach.                 </p> <p>                     Kształtowanie pozytywnych wzorców poszanowania środowiska ma kreować nie tylko ekspozycja najstarszych form zbiorowego zaopatrzenia w wodę, troski o koegzystencję człowieka z naturą, lecz przede wszystkim budowa obiektu „zero energetycznego”, w którym zastosowanie będą wyłącznie innowacyjne technologie powietrznych pomp ciepłych, południowej ekspozycji szklanej, ewentualnie wspomaganych szklano-fotowoltaicznym dachem.                 </p> <p>                     Poza nawą wystawienniczo-edukacyjną w obiekcie znajdują się pomieszczenia sanitarne i socjalne. Obiekt zostanie wyposażony w nowoczesne systemy monitoringu i kontroli dostępu, a teren objmie zagospodarowanie i urządzenie dojść i podjazdów.                 </p> |             |                        |   |   |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa   | Podmiot realizujący  | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja  | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny   | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|---|--|---|--|------------------------|---|---|
| <p>Adaptacja Stróżówki dużej do celów gospodarczych - poprzez stworzenie pomieszczeń sanitarnych dla pracowników gospodarczych oraz magazynowych do przechowywania wyposażenia i sprzętu do utrzymania Parku. Urządzenie kompostownika.</p> | <p>Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach</p> | <p>Zespół pałacowo-parkowy im. Fryderyka Chopina w Sannikach obejmuje obszar około 10,5 ha, z czego przeważającą część zajmują tereny zielone oraz zabytkowy drzewostan. Prace związane z bieżącym utrzymaniem parku powodują powstawanie ogromnej ilości masy zielonej (ściętej trawy oraz liści). Usuwanie ich poza teren Zespołu generuje znaczne koszty. Z drugiej strony utrzymanie terenów zielonych związane jest z koniecznością dysponowania żyzną glebą. Optymalne warunki w tym zakresie zapewni stworzenie własnego składowiska pokosów trawy i spadków liści oraz ich prawidłowe kompostowanie dla pozyskania własnych gleb urodzajnych. Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach dysponuje nieruchomością zewnętrzną bezpośrednio przyległą do terenu parku, gdzie planowane jest urządzenie składowiska kompostu.</p> | <p>Obwód I (Zespół pałacowo-parkowy im. Fryderyka Chopina w Sannikach)</p> | <p>2 200 066,00</p>    | <p>Zastosowanie rozwiązań sprzyjających ochronie terenów zielonych<br/>Wzrost zatrudnienia w obszarze rewitalizacji</p> | <p>Uniwersalne projektowanie</p>                                    |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa | Podmiot realizujący | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|-------|---------------------|---|-------------|------------------------|---|---|
|       |                     | <p>Teren zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ochrony środowiska, wydzielony zielonym szpalerem, powierzchnia będzie zabezpieczona przed przesiąkaniem, zaizolowana, utwardzona i ogrodzona. Z terenu parku zostanie wykonany dojazd do składowiska. Zadanie będzie stanowić oryginalne rozwiązanie w zakresie zagospodarowania oraz wykorzystania odpadów w miejscu ich wytwarzania.</p> <p>Utrzymanie rozległych terenów zielonych wymaga utrzymania wyposażenia oraz sprzętu ogrodniczego, a także pomieszczeń zaplecza gospodarczego wraz z częścią socjalno - sanitarną dla personelu pracowników gospodarczych.</p> <p>W tym celu planuje się przystosować istniejącą stróżówkę dużą znajdującą się w strefie rekreacyjno - parkingowej na te cele. Znajdą się tu pomieszczenia socjalne dla pracowników gospodarczych oraz pomieszczenia magazynowe i garażowe dla sprzętu do utrzymania parku.</p> |             |                        |   |   |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa   | Podmiot realizujący   | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja   | Szacowana wartość [zł] | Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny   | Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|---|---|--|---|------------------------|---|---|
|   |   | Wykonane zostaną nowe podjazdy do obiektu. Realizacja zadania wiąże się ze wzrostem zatrudnienia o 1 etat. |   |                        |   |   |
| Wykorzystanie alternatywnych źródeł energii w obiektach zabytkowych – Pałac w Sannikach | Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach | Instalacja pomp ciepła wspomagających istniejącą kotłownię olejową   | Obwód I (Zespół pałacowo-parkowy im. Fryderyka Chopina w Sannikach) | bd.                    | Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych<br>Zmniejszenie kosztów utrzymania obiektów zabytkowych | Brak  |

Źródło: Opracowanie własne

## **5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027, poza podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, planowane są także inne działania, których realizacja wzmocni efekty procesu rewitalizacji. Wśród pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych planowane są następujące zadania:

1. Zagospodarowanie centrum Sannik (Obwód I i Obwód III);
2. Przebudowa/ modernizacja boisk do piłki nożnej wraz z zapleczem (Obwód I i Obwód III);
3. Przebudowa budynku po Domu Pomocy Społecznej w Sannikach, w tym termomodernizacja budynku z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (Obwód III);
4. Modernizacja/ przebudowa/ rozbudowa oczyszczalni ścieków w Sannikach, w tym termomodernizacja budynku;
5. Budowa elektrowni wiatrowej na potrzeby Miasta i Gminy Sanniki.

Zagospodarowanie centrum miasta Sanniki, jak i przebudowa boisk do piłki nożnej ma na celu zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznych i uzupełnienie bazy, która będzie mogła być wykorzystana do realizacji działań sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przebudowany budynek po Domu Pomocy Społecznej w Sannikach zostanie zaadaptowany na cele społeczne. Ponadto przeprowadzona zostanie termomodernizacja budynku wraz z zastosowaniem instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, co wpłynie na poprawę efektywności energetycznej i zmniejszenie niskiej emisji oraz wzrost wykorzystania energii odnawialnej w ogólnym bilansie energetycznym miasta i gminy Sanniki. Zadaniem, które wpłynie również na zmniejszenie zużycia energii będzie termomodernizacja budynku oczyszczalni ścieków. Ponadto planowana jest przebudowa/ rozbudowa oczyszczalni dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu odbierania i oczyszczania ścieków oraz umożliwienie w przyszłości rozbudowę sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do niej nowych odbiorców (budyneków mieszkalnych i użyteczności publicznej). Wśród pozostałych przedsięwzięć uwzględniono również budowę elektrowni wiatrowej, co ma na celu wygenerowanie oszczędności w budżecie Miasta i Gminy Sanniki w wyniku zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, związanych z utrzymaniem infrastruktury i budynków publicznych.



## 6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane tak, by realizować cele rewitalizacji i przyczynić się do osiągnięcia założonej wizji. Każde z przedsięwzięć wpłynie na realizację innego celu, ale należy podkreślić, że pośrednie efekty wpłyną na osiągnięcie więcej niż jednego celu. Przykładem są działania termomodernizacyjne, które realizują przede wszystkim cel „Infrastruktura przyjazna środowisku”, ale poprzez zapewnienie komfortu cieplnego w wyniku przeprowadzenia prac, zwiększy się bezpieczeństwo osób korzystających z budynków, co jest zgodne z celem „Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń publiczna”. Ponadto przedsięwzięcia realizowane w ramach celu „Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń publiczna” są niezbędne do zorganizowania działań z zakresu aktywizacji integracji społecznej, w tym wsparcia rodzin dysfunkcyjnych, a także stworzenia zróżnicowanej oferty społecznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej, zatem wpłyną na realizację celu „Aktywni mieszkańcy”.

W tabeli poniżej przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podziale na cele i kierunki działań, które będą w sposób bezpośredni realizować.

**Tabela 23. Powiązanie przedsięwzięć podstawowych i pozostałych z celami rewitalizacji**

| Cel  | Kierunek działania   | Przedsięwzięcie rewitalizacyjne realizujące cel  |
|--|--|--|
| Aktywni mieszkańcy                           | Wzrost aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcie rodzin dysfunkcyjnych | Działania aktywizujące i integrujące społeczność obszaru rewitalizacji   |
|  | Zróżnicowana oferta społeczna, kulturalna i sportowo-rekreacyjna                 | Zajęcia rehabilitacyjne dla seniorów   |
|  |  | Budowa hali sportowej i boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej w Sannikach   |
|  |  | Atrakcyjny pobyt w Europejskim Centrum Artystycznym im. Fryderyka Chopina w Sannikach – stworzenie kompleksowej oferty turystycznej i rekreacyjnej |
|  |  | Pawilon ekspozycyjno - wystawowy z ogrodem zimowym - rekonstrukcja zabytkowej hydroforni   |
| Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń publiczna | Poprawa dostępności obiektów publicznych   | Modernizacja/ przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Sielce wraz z zagospodarowaniem terenu   |
|  |  | Dostosowanie budynków publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych  |
|  |  | Zagospodarowanie centrum Sannik  |
|  |  | Przebudowa/ modernizacja boisk do piłki nożnej wraz z zapleczem  |
|  | Wzrost bezpieczeństwa  | Utworzenie ścieżki/ budowa drogi do świetlicy w m. Sielce wraz z oświetleniem ulicznym   |
|  |  | Modernizacja dróg prowadzących do budynków publicznych   |

| Cel                                 | Kierunek działania   | Przedsięwzięcie rewitalizacyjne realizujące cel  |
|-------------------------------------|--|--|
| Infrastruktura przyjazna środowisku | Poprawa dostępu do infrastruktury technicznej  | Budowa/ przebudowa/ rozbudowa/ modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Sannikach  |
|                                     |  | Budowa studni w Staropolu na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Sannikach  |
|                                     |  | Modernizacja/ przebudowa/ rozbudowa oczyszczalni ścieków w Sannikach, w tym termomodernizacja budynku  |
|                                     | Wzrost efektywności energetycznej budynków i wykorzystania odnawialnych źródeł energii | Termomodernizacja budynków publicznych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii  |
|                                     |  | Termomodernizacja budynków mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Miasta i Gminy  |
|                                     |  | Adaptacja Stróżówki dużej do celów gospodarczych - poprzez stworzenie pomieszczeń sanitarnych dla pracowników gospodarczych oraz magazynowych do przechowywania wyposażenia i sprzętu do utrzymania Parku. Urządzenie kompostownika. |
|                                     |  | Wykorzystanie alternatywnych źródeł energii w obiektach zabytkowych – Pałac w Sannikach  |
|                                     |  | Przebudowa budynku po Domu Pomocy Społecznej w Sannikach, w tym termomodernizacja budynku z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii   |
|                                     |  | Budowa elektrowni wiatrowej na potrzeby Miasta i Gminy Sanniki   |

Źródło: Opracowanie własne

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne przede wszystkim pod względem przestrzennym i problemowym. Wszystkie planowane działania będą realizowane w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Część z planowanych przedsięwzięć będzie wpływała na rozwiązanie kilku zdiagnozowanych problemów. Ponadto bez realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie możliwe zrealizowanie tzw. działań miękkich. Przykładem jest modernizacja/ przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Sielce wraz z zagospodarowaniem terenu, która jest niezbędna do zorganizowania działań aktywizujących i integrujących społeczność sołectwa Sielce. Ponadto działania wzajemnie się uzupełniają, np. utworzenie ścieżki/ budowa drogi do świetlicy w m. Sielce wraz z oświetleniem ulicznym zapewni bezpieczny dostęp do budynku świetlicy wiejskiej, w której będą odbywały się warsztaty i zajęcia aktywizujące i integrujące mieszkańców sołectwa Sielce. Aby uczestniczyć warsztatów i zajęć edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych mogli korzystać z bezpiecznej infrastruktury i obiektów niezbędne jest ich dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także zwiększyć ich atrakcyjność, np. poprzez rozbudowę. Należy zadbać również o bezpieczeństwo mieszkańców przed i po realizacji działań społecznych, co wiąże się z koniecznością modernizacji dróg i infrastruktury okołodrogowej z zastosowaniem rozwiązań architektonicznych uwzględniających problemy osób starszych, ale też osób

z niepełnosprawnością ruchową. Ponadto dla zapewnienia komfortu cieplnego użytkowników budynków, w tym osób biorących udział w organizowanych działaniach miękkich, konieczne będzie przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych.

Należy również podkreślić, że planowane działania nie spowodują przeniesienia problemów na inne obszary. Nie wiążą się też z wykluczeniem pozostałych mieszkańców Miasta i Gminy Sanniki czy osób odwiedzających. Z efektów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą mogli korzystać wszyscy zainteresowani, w tym mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji, turyści. Zakładanym efektem przeprowadzonego procesu rewitalizacji będzie ożywienie społeczno-gospodarcze przede wszystkim obszaru rewitalizacji, przy czym wpłynie ono pozytywnie na całe Miasto i Gminę Sanniki. Działania społeczne będą organizowane z myślą o mieszkańcach dotkniętych problemami społecznymi, w tym wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem m.in. ze względu na wiek, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwałą lub ciężką chorobę. Z kolei infrastruktura, która zostanie zmodernizowana lub która powstanie w wyniku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, będzie służyła ogółu społeczeństwa przez cały okres realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i po jej zakończeniu. Ponadto będzie mogła być wykorzystywana przez władze lokalne i jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Sanniki, instytucje kultury, podmioty gospodarcze i organizacje pozarządowe, umożliwiając tym samym zwiększenie atrakcyjności ich oferty edukacyjnej, kulturalnej czy sportowo-rekreacyjnej.

Założeniem realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest także ich komplementarność proceduralno-instytucjonalna, źródeł finansowania i międzyokresowa. Za większość działań będzie odpowiadało Miasto i Gmina Sanniki, jednak zaplanowane zostały też zadania, do realizacji których wymagana będzie współpraca z pozostałymi interesariuszami, np. klubami sportowymi i organizacjami pozarządowymi, Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej. Wśród planowanych zadań są też uwzględnione działania bezpośrednio realizowane przez Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach. W związku z tym, że działania będą podejmowane przez różne podmioty, będą one zdywersyfikowane pod kątem źródeł finansowania. Najwyższy wkład w realizację procesu rewitalizacji wniesie Miasto i Gmina Sanniki, przy czym szacowane środki finansowe będą pochodziły nie tylko z budżetu własnego, ale i ze źródeł zewnętrznych, w tym środków krajowych i europejskich. Pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych również będą mogły ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027.

Pod względem komplementarności międzyokresowej na uwagę zasługuje projekt „Rewaloryzacja Zespołu Pałacowo-Parkowego im. Fryderyka Chopina”, którego beneficjentem było Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach. Projekt

współfinansowany był przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego. W ramach projektu przeprowadzono remont Pałacu, zagospodarowano park oraz zakupiono wyposażenie do zabytkowego obiektu. Zmodernizowana i zaaranżowana przestrzeń Zespołu pałacowo-parkowego pełni obecnie funkcje koncertowo-muzyczne, wystawiennicze, edukacyjne i turystyczne.

Planowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027 przedsięwzięcia Europejskiego Centrum Artystycznego im. Fryderyka Chopina w Sannikach są kontynuacją prac zmierzających do zwiększenia oferty wystawienniczej, edukacyjnej i turystycznej. Ich realizacja umożliwi organizację dodatkowych zajęć, w których uczestniczyć będą mieszkańcy całego obszaru rewitalizacji.

Miasto i Gmina Sanniki w ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie podejmowała zadania dotyczące rozbudowy, przebudowy lub remontu dotychczasowych obiektów i infrastruktury. Działania te są niezbędne do zwiększenia dostępności przestrzeni publicznej dla osób w różnym wieku i zmagających się z ograniczeniami ze względu na niepełnosprawność lub chorobę. Ponadto planowane przedsięwzięcia wpłyną na poprawę sytuacji mieszkańców obszaru rewitalizacji z zakresu rozwiązywania problemów społecznych, ożywienia społeczno-gospodarczego sołectwa Sielce, Obwodu I i Obwodu III w Sannikach.

## **7. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych**

W związku z tym, że dla większości zaplanowanych zadań podmiotem realizującym będzie Miasto i Gmina Sanniki, podstawowym źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie budżet, w tym dochody własne samorządu. Na realizację przedsięwzięć Miasto i Gmina, jak i pozostałe podmioty odpowiedzialne za wdrożenie zadań będą ubiegały się o dofinansowanie ze środków krajowych i zagranicznych. Podmioty i instytucje zaangażowane w realizację działań będą również pokrywać koszty z własnych środków. W proces rewitalizacji będą mogli włączyć się także interesariusze prywatni.

Ze względu na brak możliwości oszacowania kosztów wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych w związku z różnym stopniem zaawansowania prac przygotowawczych, braku kosztorysów i dokumentacji projektowej, nie określono szczegółowych ram finansowych. W poniższej tabeli zaprezentowano natomiast szacunkowe źródła finansowania planowanych zadań.

**Tabela 24. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

| Nazwa  | Podmiot realizujący   | Szacunkowe źródła finansowania  |
|--|---|---|
| Działania aktywizujące i integrujące społeczność obszaru rewitalizacji                           | Miasto i Gmina Sanniki i jej jednostki organizacyjne<br>Kluby sportowe<br>Organizacje pozarządowe<br>Instytucje kultury | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Środki własne klubów sportowych, organizacji pozarządowych, instytucji kultury<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 |
| Zajęcia rehabilitacyjne dla seniorów   | Miasto i Gmina Sanniki<br>Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lekarz Rodziny”  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Modernizacja/ przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Sielce wraz z zagospodarowaniem terenu | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Utworzenie ścieżki/ budowa drogi do świetlicy w m. Sielce wraz z oświetleniem ulicznym           | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Dostosowanie budynków publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych                              | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Termomodernizacja budynków publicznych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii              | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa  | Podmiot realizujący   | Szacunkowe źródła finansowania  |
|--|---|---|
| Termomodernizacja budynków mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Miasta i Gminy  | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Modernizacja dróg prowadzących do budynków publicznych   | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Budowa/ przebudowa/ rozbudowa/ modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Sannikach  | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Budowa studni w Staropolu na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Sannikach  | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Budowa hali sportowej i boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej w Sannikach   | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Atrakcyjny pobyt w Europejskim Centrum Artystycznym im. Fryderyka Chopina w Sannikach – stworzenie kompleksowej oferty turystycznej i rekreacyjnej | Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach | Budżet województwa mazowieckiego<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027<br>Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa  | Podmiot realizujący   | Szacunkowe źródła finansowania  |
|--|---|---|
| Pawilon ekspozycyjno - wystawowy z ogrodem zimowym - rekonstrukcja zabytkowej hydroforni   | Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach | Budżet województwa mazowieckiego<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027<br>Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej |
| Adaptacja Stróżówki dużej do celów gospodarczych - poprzez stworzenie pomieszczeń sanitarnych dla pracowników gospodarczych oraz magazynowych do przechowywania wyposażenia i sprzętu do utrzymania Parku. Urządzenie kompostownika. | Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach | Budżet województwa mazowieckiego<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027<br>Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej |
| Wykorzystanie alternatywnych źródeł energii w obiektach zabytkowych – Pałac w Sannikach  | Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach | Budżet województwa mazowieckiego<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027   |
| Zagospodarowanie centrum Sannik  | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Przebudowa/ modernizacja boisk do piłki nożnej wraz z zapleczem  | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |
| Przebudowa budynku po Domu Pomocy Społecznej w Sannikach, w tym termomodernizacja budynku z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii   | Miasto i Gmina Sanniki  | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027  |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Nazwa   | Podmiot realizujący    | Szacunkowe źródła finansowania   |
|---|------------------------|--|
| Modernizacja/ przebudowa/ rozbudowa oczyszczalni ścieków w Sannikach, w tym termomodernizacja budynku | Miasto i Gmina Sanniki | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 |
| Budowa elektrowni wiatrowej na potrzeby Miasta i Gminy Sanniki  | Miasto i Gmina Sanniki | Budżet Miasta i Gminy Sanniki<br>Fundusze krajowe<br>Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 |

Źródło: Opracowanie własne



## **8. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu**

Za zarządzanie procesem rewitalizacji odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki. Rewitalizacja jest procesem łączącym kompetencje wielu stanowisk w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy, jak i struktury jednostek organizacyjnych, dlatego w wypełnieniu swoich obowiązków Burmistrz będzie delegował zadania pracownikom Urzędu oraz kierownikom i dyrektorom jednostek.

Jednostkami organizacyjnymi Miasta i Gminy Sanniki są następujące jednostki budżetowe, szkoły oraz instytucje kultury:

1. Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Sannikach z filią w Osmolinie,
2. Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Sannikach,
3. Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sannikach,
4. Szkoła Podstawowa im. Fryderyka Chopina w Sannikach,
5. Przedszkole Samorządowe w Sannikach,
6. Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach.

Kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy będą stanowili wsparcie merytoryczne dla Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki w zakresie organizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zbierania danych niezbędnych do oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Instytucją, która będzie bezpośrednio zaangażowana w realizację planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest Europejskie Centrum Artystyczne im. Fryderyka Chopina w Sannikach. W realizację działań edukacyjnych i kulturowych zaangażowane zostaną także pozostałe jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Sannik, poprzez dostarczenie zasobów ludzkich lub rzeczowych niezbędnych do organizacji warsztatów lub zajęć. Jednostki te będą również związane z realizacją procesu rewitalizacji w związku z planowanymi pracami dostosowującymi budynki publiczne do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sannikach stanowi źródło danych do mierzenia efektów rewitalizacji.

W zarządzaniu realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględnione zostaną następujące stanowiska wchodzące w struktury Urzędu Miasta i Gminy Sanniki:

- Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki,
- Skarbnik Miasta i Gminy Sanniki,
- Stanowisko ds. pozyskiwania środków z zewnątrz i działalności gospodarczej,
- Stanowisko ds. zamówień publicznych, promocji gminy i współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki będzie odpowiedzialny za koordynowanie prac w ramach wdrażania procesu rewitalizacji i będzie wspierał Burmistrza w spotkaniach z interesariuszami. Rolą Skarbnika Miasta i Gminy Sanniki będzie zapewnienie obsługi finansowej wdrażanego Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym przedsięwzięć, których realizatorem będzie Miasto i Gmina. Zadaniem na stanowisku ds. pozyskiwania środków z zewnątrz i działalności gospodarczej będzie poszukiwanie źródeł finansowania przedsięwzięć spoza środków budżetowych, przygotowywanie dokumentacji aplikacyjnej w ramach ubiegania się o dofinansowanie z funduszy krajowych i zagranicznych, a także nadzorowanie realizowanych przez Miasto i Gminę projektów, na które zostały złożone wnioski o dofinansowanie. Stanowisko ds. zamówień publicznych, promocji gminy i współpracy z organizacjami pozarządowymi odpowiedzialne będzie za przygotowanie dokumentacji przetargowej i udział w pracach komisji przetargowej w zakresie wyboru wykonawców przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie będą wykonywane w ramach własnych zasobów Miasta i Gminy Sanniki.

Prace na sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczęły się w 2021 roku. Wówczas przeprowadzono badanie ankietowe mające na celu wstępne zidentyfikowanie obszarów charakteryzujących się kumulacją problemów społecznych, ale także gospodarczych lub środowiskowych lub technicznych lub przestrzenno-funkcjonalnych oraz określenie potrzeb i niezbędnych działań zmierzających do ograniczenia występowania sytuacji kryzysowej. Harmonogram realizacji Programu obejmuje okres od 2022 roku, kiedy przeprowadzono konsultacje wyznaczonego obszaru rewitalizacji, a następnie zebrano propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, do 2027 r., tj. planowanego zakończenia wdrażania poszczególnych projektów i ocenę osiągnięcia założonej wizji oraz celów.

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie obejmować następujące główne czynności:

- poszukiwanie i ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym określenie zasób ludzkich, rzeczowych i finansowych niezbędnych do prawidłowego przebiegu prac,
- monitorowanie postępów realizowanych działań,
- informowanie interesariuszy rewitalizacji o rozpoczęciu przedsięwzięć, etapach ich realizacji i zakończeniu wraz z określeniem uzyskanych efektów,
- promocję procesu rewitalizacji,
- okresową ocenę poziomu osiągnięcia celów i wizji stanu obszaru rewitalizacji,
- przygotowanie aktualizacji w zależności od zidentyfikowanych potrzeb.

Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji będzie generować koszty związane z koniecznością przygotowania szczegółowej dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć infrastrukturalnych, opracowania ewentualnych analiz wykonalności lub przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w celu ubiegania się o zewnętrzne dofinansowanie ich realizacji. Dodatkowym kosztem związanym z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie promocja w mediach i przygotowanie materiałów informacyjnych dla interesariuszy rewitalizacji (np. broszur informacyjnych, ulotek czy plakatów). W przypadku konieczności aktualizacji Programu należy również uwzględnić koszt jej wykonania przez zewnętrznych ekspertów.

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informacja i promocja prowadzonych działań. Celem informowania interesariuszy jest zapoznanie ich z tematyką rewitalizacji, zdiagnozowanymi problemami i oczekiwanymi efektami na każdym etapie wdrażania Programu. Udostępnianie informacji i promowanie realizowanych działań ma również na celu osiągnięcie zakładanej wizji stanu obszaru rewitalizacji poprzez zwiększenie zaangażowania uczestników projektów społecznych, jak również organizatorów w proces realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Głównym narzędziem informacji i promocji wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest strona internetowa Miasta i Gminy Sanniki oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje nt. procesu rewitalizacji, w tym organizowanych spotkań z interesariuszami będą publikowane również w mediach społecznościowych. Uzupełniająco informacje o postępie procesu rewitalizacji będą także rozpowszechniane w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

Interesariuszami rewitalizacji są m.in.:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- pozostali mieszkańcy miasta i gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta i gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe,
- organy władzy – Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki oraz Rada Miasta i Gminy Sanniki,
- jednostki organizacyjne Miasta i Gminy oraz ich kierownicy/ dyrektorzy.

Kluczową rolę w zakresie trwałego i systematycznego kontaktu różnych grup interesariuszy odgrywać będzie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta i Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełniący funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określone zostaną w drodze uchwały w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Podjęcie uchwały zostanie poprzedzone konsultacjami społecznymi. Powołanie Komitetu Rewitalizacji nastąpi w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki na podstawie wcześniej przeprowadzonego otwartego naboru członków Komitetu Rewitalizacji.

Osoby wchodzące w skład Komitetu Rewitalizacji będą odpowiedzialne przed wszystkim za wzmocnienie dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji oraz integrację środowisk interesariuszy i prowadzenie procesu edukacyjnego związanego z rewitalizacją. Ponadto będą dokonywać okresowego przeglądu postępów realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, określać zmiany w kierunkach realizacji Programu, o ile zaistnieje taka potrzeba, a także inicjować przeprowadzenia dodatkowych analiz mających na celu zwiększenie efektywności podejmowanych działań.

Komitet Rewitalizacji powinien składać się z członków będących przedstawicielami wszystkich grup interesariuszy wskazanych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Istnieje jednak ryzyko, że w ramach przeprowadzonego naboru nie zgłoszą się pożądane osoby. W związku z powyższych istotne jest informowanie i edukowanie interesariuszy rewitalizacji w zakresie istoty tego procesu, planowanych działań i oczekiwanych efektów wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji ze wskazaniem niezbędnych zasobów ludzkich do prawidłowej realizacji prac.

## **9. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji**

Monitoring realizacji procesu rewitalizacji będzie realizowany w wymiarze całego Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i w wymiarze poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Po pierwsze system monitorowania i oceny powinien zapewnić dostęp do danych statystycznych niezbędnych do analizy wskaźników, które służyły przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczenia obszaru rewitalizacji, aby następnie móc ocenić czy zmiany w wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji wpłynęły na poprawę sytuacji i realizację określonych celów. Dane ilościowe zostaną pozyskane z Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sannikach, Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyninie i Komendy Powiatowej Policji w Gostyninie.

Wartości docelowe mierników uzyskane dla obszaru rewitalizacji nie powinny być gorsze niż średnia dla miasta i gminy Sanniki uzyskana w 2020 r. Dla porównania w poniższej tabeli przedstawiono wartości bazowe dla poszczególnych jednostek wchodzących w obszar rewitalizacji, tj. sołectwa Sielce, Obwodu I oraz Obwodu III, a także wartość docelową, której mierniki nie powinny przekroczyć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zmniejszeniu/ wartość docelową, którą mierniki powinny osiągnąć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zwiększeniu.

Tabela 25. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji

| Cel                | Mierniki osiągnięcia celu  | Wartość bazowa dla sołectwa Sielce | Wartość bazowa dla Obwodu I | Wartość bazowa dla Obwodu III | Oczekiwana zmiana wartości miernika  | Wartość docelowa | Źródła danych do mierników                           |
|--------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|------------------|--|
| Aktywni mieszkańcy | Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym  | 7,32%                              | 3,85%                       | 11,53%                        | Sołectwo Sielce i Obwód III – spadek<br>Obwód I – utrzymanie na niezmiennym poziomie/ spadek | 6,57%            | Powiatowy Urząd Pracy w Gostyninie                   |
|                    | Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym | 4,88                               | 18,33                       | 8,24                          | Sołectwo Sielce i Obwód III – wzrost<br>Obwód I – utrzymanie na niezmiennym poziomie/ wzrost | 8,64             | Urząd Miasta i Gminy Sanniki                         |
|                    | Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem                     | 1,57%                              | 0,13%                       | 0,98%                         | Sołectwo Sielce i Obwód III – spadek<br>Obwód I – utrzymanie na niezmiennym poziomie/ spadek | 0,54%            | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sannikach |
|                    | Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem      | 0,39%                              | 0,79%                       | 0,84%                         | Obwód I i Obwód III – spadek<br>Sołectwo Sielce – utrzymanie na niezmiennym poziomie/ spadek | 0,41%            | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sannikach |
|                    | Udział liczby Niebieskich Kart w ludności ogółem   | 0,00%                              | 0,26%                       | 0,28%                         | Obwód I i Obwód III – spadek<br>Sołectwo Sielce – utrzymanie na niezmiennym poziomie         | 0,13%            | Komenda Powiatowa Policji w Gostyninie               |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Cel  | Mierniki osiągnięcia celu   | Wartość bazowa dla sołectwa Sielce | Wartość bazowa dla Obwodu I | Wartość bazowa dla Obwodu III | Oczekiwana zmiana wartości miernika  | Wartość docelowa | Źródła danych do mierników             |
|--|---|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|------------------|--|
| Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń publiczna | Udział budynków publicznych dostosowanych do osób niepełnosprawnych względem ogółu budynków publicznych | 100,00%                            | 10,00%                      | 16,67%                        | Obwód I i Obwód III – wzrost<br>Sołectwo Sielce – utrzymanie na niezmiennym poziomie         | 22,35%           | Urząd Miasta i Gminy Sanniki           |
|  | Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców  | 0,39                               | 0,53                        | 0,00                          | Sołectwo Sielce i Obwód I – spadek<br>Obwód III – utrzymanie na niezmiennym poziomie         | 0,28             | Komenda Powiatowa Policji w Gostyninie |
|  | Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców  | 11,81                              | 18,49                       | 16,76                         | Obwód I i Obwód III – spadek<br>Sołectwo Sielce – utrzymanie na niezmiennym poziomie/ spadek | 12,00            | Komenda Powiatowa Policji w Gostyninie |
| Infrastruktura przyjazna środowisku          | Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych    | 100,00%                            | 92,37%                      | 100,00%                       | Obwód I – wzrost<br>Sołectwo Sielce i Obwód III – utrzymanie na niezmiennym poziomie         | 97,05%           | Urząd Miasta i Gminy Sanniki           |
|  | Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych  | 0,00%                              | 27,12%                      | 66,27%                        | Sołectwo Sielce – wzrost<br>Obwód I i Obwód III – utrzymanie na niezmiennym poziomie/ wzrost | 15,49%           | Urząd Miasta i Gminy Sanniki           |

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027

| Cel | Mierniki osiągnięcia celu  | Wartość bazowa dla sołectwa Sielce | Wartość bazowa dla Obwodu I | Wartość bazowa dla Obwodu III | Oczekiwana zmiana wartości miernika   | Wartość docelowa | Źródła danych do mierników   |
|-----|--|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|------------------|------------------------------|
|     | Udział budynków publicznych wymagających termomodernizacji/ wykorzystujących odnawialne źródła energii względem ogółu budynków publicznych | 0,00%                              | 10,00%                      | 11,11%                        | Sołectwo Sielce, Obwód I i Obwód III – utrzymanie na niezmiennym poziomie/ spadek | 16,47%           | Urząd Miasta i Gminy Sanniki |

Źródło: Opracowanie własne



Ponadto w ramach systemu monitorowania należy uwzględnić ocenę realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym m.in. kosztorys, harmonogram realizacji, wskaźniki produktu i rezultatu. Uzyskanie planowanych efektów pojedynczych projektów wpłynie na realizację celów rewitalizacji i przybliży Miasto i Gminę do osiągnięcia stanu wyrażonego w wizji obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki co najmniej raz na 3 lata. Sporządzona przez Burmistrza ocena będzie podlegała następnie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Miasta i Gminy Sanniki w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po zakończeniu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. po zakończeniu 2027 r. sporządzony zostanie raport z ewaluacji zawierający podsumowanie osiągniętych efektów w całym okresie jego wdrażania. Pozwoli to uzyskać pełny obraz i ocenę przeprowadzonego w obszarze rewitalizacji procesu. W raporcie przedstawione zostaną wnioski i rekomendacje, które pozwolą zaplanować działania na kolejne lata.

## **10. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach**

Z uwagi na zakres planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nie jest wymagana zmiana w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy ani w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta gminy.

Ponadto na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027 Rada Miasta i Gminy Sanniki nie przyjęła uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, w związku z czym nie istnieje konieczność określenia zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

## **11. Specjalna Strefa Rewitalizacji**

W wyznaczonym na terenie Miasta i Gminy Sanniki obszarze rewitalizacji nie planuje się utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

## **12. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Sanniki na lata 2022-2027 nie wymaga dokonywania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy ani uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie istnieje konieczność uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie nastąpi zmiana funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji.

## Spis tabel i rysunków

|  |    |
|--|----|
| Tabela 1. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji w porównaniu z powierzchnią i liczbą ludności miasta i gminy Sanniki .....                 | 7  |
| Tabela 2. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w sołectwie Sielce w latach 2018-2020.....                             | 7  |
| Tabela 3. Liczba osób bezrobotnych, w tym osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej na terenie sołectwa Sielce w latach 2018-2020 ..... | 8  |
| Tabela 4. Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej na terenie sołectwa Sielce w latach 2018-2020.....  | 8  |
| Tabela 5. Kolizje na drogach na terenie sołectwa Sielce w latach 2018-2020.....  | 8  |
| Tabela 6. Stopień przedsiębiorczości na terenie sołectwa Sielce w 2020 r. ....   | 9  |
| Tabela 7. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w Obwodzie I w latach 2018-2020.....                                   | 10 |
| Tabela 8. Liczba osób bezrobotnych, w tym osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej w Obwodzie I w latach 2018-2020.....                | 11 |
| Tabela 9. Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej w Obwodzie I w latach 2018-2020 .....   | 11 |
| Tabela 10. Liczba Niebieskich kart w Obwodzie I w latach 2018-2020 .....   | 11 |
| Tabela 11. Przepięstwa popełnione w Obwodzie I w latach 2018-2020.....   | 12 |
| Tabela 12. Kolizje na drogach w Obwodzie I w latach 2018-2020 .....  | 12 |
| Tabela 13. Kondycja lokalnych przedsiębiorstw w Obwodzie III w 2020 r. ....  | 12 |
| Tabela 14. Stopień zwodociągowania i skanalizowania budynków mieszkalnych w Obwodzie III w 2020 r. ....  | 13 |
| Tabela 15. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w Obwodzie III w latach 2018-2020.....                                | 15 |
| Tabela 16. Liczba osób bezrobotnych, w tym osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej w Obwodzie III w latach 2018-2020.....             | 16 |
| Tabela 17. Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej w Obwodzie III w latach 2018-2020 .....  | 16 |
| Tabela 18. Liczba Niebieskich kart w Obwodzie III w latach 2018-2020.....  | 17 |
| Tabela 19. Przepięstwa popełnione w Obwodzie III w latach 2018-2020 .....  | 17 |
| Tabela 20. Stopień przedsiębiorczości i kondycja lokalnych przedsiębiorstw w Obwodzie III w 2020 r. ....   | 18 |
| Tabela 21. Cele rewitalizacji.....   | 25 |
| Tabela 22. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....   | 28 |
| Tabela 23. Powiązanie przedsięwzięć podstawowych i pozostałych z celami rewitalizacji... ..  | 41 |
| Tabela 24. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....  | 45 |
| Tabela 25. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji .....  | 54 |
| <br>   |    |
| Rysunek 1. Zespół pałacowo-parkowy im. Fryderyka Chopina w Sannikach.....  | 14 |