

## UCHWAŁA Nr 184/XXXVIII/2021

### Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 29 czerwca 2021 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Lotników w mieście Sanniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 i Dz. U. z 2021 r. poz. 1038), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 741, zm. poz. 784 i poz. 922), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

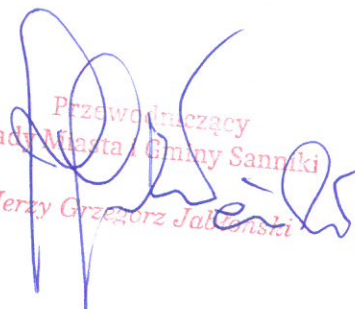
§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Lotników w mieście Sanniki.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar położony południowej części miasta Sanniki przy ul. Lotników w obrębie geodezyjnym Sanniki, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.

  
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jabłoński

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr 184/XXXVIII/2021**  
**Rady Miasta i Gminy Sanniki**  
**z dnia 29 czerwca 2021 roku**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w mieście Sanniki przy ul. Lotników określone są w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z istniejącą zabudową zagrodową.
2. W związku z postępującą transformacją funkcjonalną zabudowy, oraz położeniem w granicach miasta następuje sukcesywny rozwój zabudowy mieszkaniowej i innej nierolniczej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowane tereny są terenami w części zabudowanymi oraz rolnymi położonymi w strukturze jednostki osadniczej miasta Sanniki wykształconej wzdłuż ulicy Lotników,
  - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej, częściowo stanowią agrocenozę o dobrych walorach agroekologicznych, posiadają walory przyrodnicze związane z mozaiką pól uprawnych i zadrzewień,
  - na przedmiotowych terenach i w sąsiedztwie istnieje głównie zabudowa zagrodowa ale sukcesywnie powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna /w mieście/, linie elektroenergetyczne),
  - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na powstawanie zabudowy nierolniczej oraz zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
  - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy dochody budżetu miasta i gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji mieszkalnych z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej miasta i gminy.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jabłoński

