

**Uchwała Nr 163/XXXIV/2021  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 26 lutego 2021 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm. 1378 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 i art. 37 ust. 4 zd. drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 zm. przen. Dz. U. z 2019 r., poz. 2020 zm. Dz. U. z 2021 r., poz. 11) Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do lat 10 (dziesięciu) na cel publiczny tj. prowadzenia działalności związanej ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, nieruchomości będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki, obejmującej zabudowaną część działki gruntu o pow. 0,0400 ha, wydzielonej z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/3, położonej w miejscowości Sanniki, obręb ewidencyjny 0001 – miasto Sanniki, o powierzchni całkowitej 0,9802 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00019678/5.

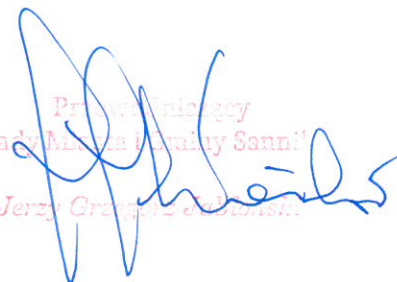
2. Wydzielona pod świadczenie usług telekomunikacyjnych część działki o nr ewid. 75/3 zabudowana jest budowlą wieży sieci komórkowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części zabudowanej działki, opisanej w § 1, bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, z pierwszeństwem dla dotychczasowego jej dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w sposób przewidziany Statutem Miasta i Gminy Sanniki.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Gronowicz



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uchwała niniejsza dotyczy części nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki o nr ewid. 75/3 o pow. łącznej 0,9802 ha położonej w miejscowości Sanniki, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00019678/5.

Część działki, której dotyczy powyższa uchwała wydzierżawiana jest przez dotychczasowego dzierżawcę pod świadczenie usług telekomunikacyjnych

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerry Czerniak-Jankowski

