

Uchwała Nr 135/XXVIII/2020

Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki w celu świadczenia usług medycznych bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. poz. 284 i poz. 782) Rada Miasta i Gminy w Sannikach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części zabudowanej działki gruntu o powierzchni tej części 90 m² w działce będącej własnością Miasta i Gminy Sanniki, nr ewid. 608/2, położonej w miejscowości Sanniki o powierzchni całkowitej 0,1835 ha.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

3. Przedmiot dzierżawy określa załącznik graficzny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wymieniona w § 1 ust. 1 część działki przeznaczona jest na prowadzenie działalności w zakresie ochrony zdrowia poprzez świadczenie usług medycznych.

§ 3. Uchyla się Uchwałę nr 183/XXXII/2009 Rady Gminy Sanniki z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanniki w celu świadczenia usług medycznych bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jubłoński

Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Sanniki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0001 miasto Sanniki, numerem 608/2 o powierzchni 0,1835 ha, stanowiąca własność Miasta i Gminy Sanniki.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. poz. 284, poz. 782) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Ponadto Uchwałę niniejszą podejmuje się w związku z błędnymi danymi dotyczącymi działki przeznaczonej do wydzierżawienia wskazanej w uchwale nr 183/XXXII/2009 Rady Gminy Sanniki z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanniki w celu świadczenia usług medycznych bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

