

**Uchwała Nr 83/XVIII/2019  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 27 września 2019 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części lokalu użytkowego w budynku Urzędu Miasta i Gminy Sanniki znajdującego się na działce o nr ewid. 608/2 w miejscowości Sanniki stanowiącego własność Miasta i Gminy Sanniki na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 zm. przen. Dz. U. z 2017 r., poz. 1509 zm. Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem części lokalu użytkowego o powierzchni 23,30 m<sup>2</sup>, składającej się z dwóch pomieszczeń położonych w południowej oraz wschodniej części lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 55,68 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest w tylnej części budynku Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, przy ul. Warszawskiej 169, 09-540 Sanniki (parter), a najem części lokalu obejmować będzie prawo do dwóch pomieszczeń jak wyżej z prawem do przejścia przez wspólny korytarz i wstępem do wspólnej łazienki wraz z WC.

§ 2. Wymieniona w § 1 część lokalu użytkowego może zostać oddana w najem wyłącznie na cele działalności usługowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

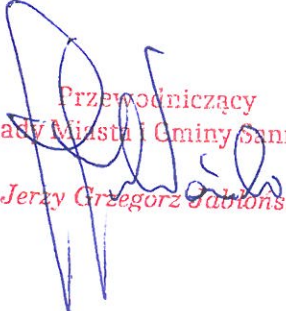
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w sposób przewidziany Statutem Miasta i Gminy Sanniki.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
*Jerzy Grzegorz Jabłoński*

## UZASDNIENIE

Zgodnie z powołanymi w treści uchwały zapisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami dla zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tym samym podmiotem wymagana jest uchwała Rady Miasta i Gminy Sanniki.

Uchwała niniejsza dotyczy części lokalu użytkowego położonego w miejscowości Sanniki składającego się z 2 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 23,30 m<sup>2</sup> (pomieszczenie nr 1 – 14,04 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 2 – 9,26 m<sup>2</sup>), wspólnego korytarza o pow. 8,22 m<sup>2</sup> oraz łazienki o pow. 5,51 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy Sanniki przy ul. Warszawskiej 169, którego właścicielem jest Miasto i Gmina Sanniki. Lokal wyposażony jest w c.o. z kotłowni gminnej, energię elektryczną oraz wodę i kanalizację (rozliczane odrębnie). Na najem wskazanego w uchwale lokalu ogłoszony został przetarg związany z jego najmem. W związku z tym, iż oferent wyłoniony w procedurze przetargowej jest tym samym podmiotem, który posiadał zawartą wcześniej umowę najmu na wskazany lokal zasadnym jest przyjęcie w/w uchwały.

  
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jabłoński