

**UCHWAŁA Nr 162/XLVII2017**  
**RADY GMINY SANNIKI**  
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, zwaną dalej „Zmienianą Uchwałą”, Rada Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 161/XLVI/2017 RADY GMINY SANNIKI z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin dokonuje się następujących zmian:

1) tytuł Zmienianej Uchwały w brzmieniu :

„UCHWAŁA Nr 161/XLVI/2017 RADY GMINY SANNIKI z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin.”

otrzymuje brzmienie :

„UCHWAŁA Nr 161/XLVI/2017 RADY GMINY SANNIKI z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin.”

2) Podstawa prawna Zmienianej Uchwały w brzmieniu :

„Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Sanniki uchwała, co następuje”:

otrzymuje brzmienie :

„Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Sanniki uchwała, co następuje”:

3) Paragraf pierwszy Zmienianej Uchwały w brzmieniu :

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, zwanego dalej planem, uchwalonego uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia z 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, Poz. 6148, Warszawa, dnia 31 maja 2013 r.), zwanej dalej Uchwałą, w zakresie:

1) zmiany parametru wysokości,

2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych,

3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu,

4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych,

dla budynków mieszkalnych w terenach określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM – tereny zabudowy zagrodowej, o których mowa w Rozdziale 3. „Ustalenia dotyczące wyodrębnionych terenów, ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania” w §11 ust. 5 pkt. 3 lit. a) tirecie pierwszym i drugim Uchwały.”

otrzymuje brzmienie :

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, zwanego dalej planem, uchwalonego uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, Poz. 6148, Warszawa, dnia 31 maja 2013 r.), zwanej dalej Uchwałą, w zakresie:

- 1) zmiany parametru wysokości,
- 2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych,
- 3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu,
- 4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych,

dla budynków mieszkalnych w terenach określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM – tereny zabudowy zagrodowej, o których mowa w Rozdziale 3. „Ustalenia dotyczące wyodrębnionych terenów, ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania” w §11 ust. 5 pkt. 3 lit. a) tirecie pierwszym i drugim Uchwały.”

4) w § 2. Zmienianej Uchwały uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY SANNIKI**  
  
Wanda Milczarek



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr 162/XLVII/2017**  
**Rady Gminy Sanniki z dnia 24 sierpnia 2017 r.:**

W tytule Uchwały Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin zawarto omyłkowy zwrot, tj. „części miejscowości”, dlatego zaistniała potrzeba zmiany nazwy przedmiotowej uchwały.

W celu poprawnego zapisu podstawy prawnej ww. Uchwały Rady Gminy Sanniki Nr 161/XLVI/2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r. dodano zapis w brzmieniu „i w związku z art. 27” powołujący się na art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. artykuł stanowi, iż „*zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.*”

Zdaniem tutejszego Urzędu w Uchwale Nr 161/XLVI/2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r. należało doprecyzować nazwę uchwały uchwalającej przedmiotowy plan miejscowy, o której mowa w §1 Uchwały Nr 161/XLVI/2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r. Rady Gminy Sanniki. Poprawna nazwa przedmiotowej uchwały uchwalającej przedmiotowy plan miejscowy brzmi : „Uchwała Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, która nie zawiera w swej nazwie litery „z” przed zwrotem „2013” oraz nie zawiera dodatkowego zwrotu w brzmieniu „*części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin*” błędnie wskazanego w Uchwale Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w §1. Mając powyższe na względzie w przedmiotowej uchwale zmieniającej Uchwałę Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. uwzględniono ww. doprecyzowanie polegające na usunięciu ww. litery „z” oraz zwrotu „*części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin*” wskazanego po zwrocie „*uchwalonego uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia z 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*” w §1 Uchwały Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r.

Przeprowadzona analiza zapisów załącznika nr 2 do Uchwały Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r., mając na względzie obowiązujące przepisy prawa, skłoniła do rezygnacji ze szczegółowego opisu przebiegu linii rozgraniczających terenów określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM, objętych zmianą planu. W opinii tutejszego Urzędu przedmiotowa uchwała o przystąpieniu bardzo precyzyjnie wskazuje, jakie tereny objęte są przedmiotową zmianą.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY SANNIKI  
  
Wanda Milczarek