

Zarządzenie Nr 0050.71.2014

Wójta Gminy Sanniki

z dnia 23 października 2014 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w mieszkaniach należących do Gminy Sanniki.

Na podstawie art. 7 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 – tekst jednolity), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Sanniki Nr 159/XXXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Sanniki Nr 230/LII/2013 z dnia 08.10.2013 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Sanniki Nr 288/LXVII/2014 z dnia 29.09.2014 r. w sprawie zmiany w/w uchwały, a także Uchwały nr 82/XII/2007 Rady Gminy Sanniki z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sanniki, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Sanniki nr 171/XXVIII/2009 z dnia 28.04.2009 r. w sprawie zmiany w/w uchwały, Wójt Gminy Sanniki zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 3,45 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sanniki w wysokości 1,72 zł, co stanowi 50% stawki bazowej.
3. Stawka bazowa pozostaje niezmienną w stosunku do dotychczas obowiązującej stawki.
4. Wprowadza się czynnik zwiększający stawkę bazową o 50% w lokalach mieszkalnych i w lokalach socjalnych znajdujących się w budynkach położonych w ścisłym centrum miejscowości Sanniki tj. w kwadracie ulic Parkowej, Warszawskiej, Wólczyńskiej i Tkackiej.
5. Stawka bazowa ulega zmniejszeniu o 30% w lokalach mieszkalnych i w lokalach socjalnych o obniżonym standardzie, tj. znajdujących się na poddaszu budynku lub położonych poniżej poziomu gruntu.
6. Zwiększa się stawkę opłaty za wywóz nieczystości płynnych z szamba (ubikacji) do 2,00 zł netto plus Vat za 1 osobę w budynkach wyposażonych w szamba bezodpływowe.
7. Kwota bazowa w lokalach mieszkalnych i w lokalach socjalnych ulega zwiększeniu zgodnie z poniższymi tabelami.

Zwiększenia stawki bazowej czynszu w lokalach mieszkalnych wynoszą:

Lp	Stawka bazowa	Czynnik zwiększający	Procent zwiększenia	Kwota zwiększenia
1.	3,45 zł /m ²	- za lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z kuchni węglowej	+ 30%	+ 1,03 zł
2.	3,45 zł /m ²	- za lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej	+ 30%	+ 1,03 zł
3.	3,45 zł /m ²	- za lokal wyposażony w łazienkę	+ 30%	+ 1,03 zł

4.	3,45 zł /m ²	- za lokal wyposażony w instalację ciepłej wody dostarczanej z kotłowni	+ 30%	+ 1,03 zł
5.	3,45 zł /m ²	- za budynki położone w miejscowości Sanniki	+ 2%	+ 0,07 zł
6.	3,45 zł /m ²	- za budynki położone w centrum miejscowości Sanniki	+ 50 %	+ 1,72 zł

Zwiększenia stawki czynszu w lokalach socjalnych wynoszą:

Lp	Stawka czynszu za lokal socjalny	Czynnik zwiększający	Procent zwiększenia	Kwota zwiększenia
1.	1,72 zł /m ²	- za lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z kuchni węglowej	+ 30%	+ 0,52 zł
2.	1,72 zł /m ²	- za lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej	+ 30%	+ 0,52 zł
3.	1,72 zł /m ²	- za lokal wyposażony w łazienkę	+ 30%	+ 0,52 zł
4.	1,72 zł /m ²	- za lokal wyposażony w instalację ciepłej wody dostarczanej z kotłowni	+ 30%	+ 0,52 zł
5.	1,72 zł /m ²	- za budynki położone w miejscowości Sanniki	+ 2%	+ 0,03 zł
6.	1,72 zł /m ²	- za budynki położone w centrum miejscowości Sanniki	+ 50%	+ 0,86 zł

8. Podwyższenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników zwiększających i nie może przekroczyć 300 %.

9. Stawka czynszu nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

10. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego stanowi powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

11. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie zalicza się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic, i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

12. Wielkość powierzchni użytkowej lokali ustala się na podstawie obmiaru w świetle wytynkowanych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m zalicza się w 50%, zaś o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania są takie same jak stosowane dla wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie na podstawie właściwych norm.

§ 2.

Wysokość czynszu oblicza się na podstawie stawki bazowej i zwiększa lub zmniejsza w zależności od lokalizacji budynku, usytuowania lokalu, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację. Uwzględnia się także rodzaj lokalu mieszkalny lub socjalny, przy czym dla socjalnego stosuje się 49,855% stawki bazowej.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 0050.62A.2013 Wójta Gminy Sanniki z dnia 31 października 2013 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w mieszkaniach należących do Gminy Sanniki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 lutego 2015 r.

§ 5.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sannikach oraz na stronie internetowej Gminy Sanniki.

Wójt Gminy Sanniki

Gabriel Wieczorek

