

**UCHWAŁA NR 230/LII/2013**  
**RADY GMINY SANNIKI**

z dnia 8 października 2013 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr 159/XXXV/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r., poz. 951) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 159/XXXV/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 3 listopada 2012 r., poz. 7576) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdziale drugim p.t. „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy”, punkt 12 otrzymuje brzmienie: „Budynek Ośrodka Zdrowia w Sannikach położony przy ul. Krótkiej 2. Budynek z lat 60-tych, w stanie technicznym dobrym. Budynek wydzierżawiony. W części mieszkalnej budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych”.
- 2) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” wykreśla się zdanie: „Z uwagi na niski czynsz nie będą stosowane czynniki obniżające mające wpływ na poziom czynszu”, wpisuje się nowe zdanie, które otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się stosowanie obniżki wysokości czynszu w związku z niższym standardem lokalu mieszkalnego. Warunki obniżenia określa zarządzenie Wójta. Zdanie „W związku z niską stawką czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniach, w których zainstalowane jest centralne ogrzewanie tj. w mieszkaniach budynku Urzędu Gminy, lokalach mieszkalnych w domu nauczyciela w Brzezi oraz w mieszkaniach w Barciku Nowym (po byłej Szkole Podstawowej) pobiera się dodatkową opłatę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej w wysokości 3,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (cały rok)” otrzymuje brzmienie: „W związku z niską stawką czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniach, w których zainstalowane jest centralne ogrzewanie tj. w mieszkaniach budynku Urzędu Gminy, w lokalach mieszkalnych w części mieszkalnej budynku Ośrodka Zdrowia, lokalach mieszkalnych w domu nauczyciela w Brzezi oraz w mieszkaniach w Barciku Nowym (po byłej Szkole Podstawowej) pobiera się dodatkową opłatę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej w wysokości 3,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (cały rok)”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Wanda Milczarek**